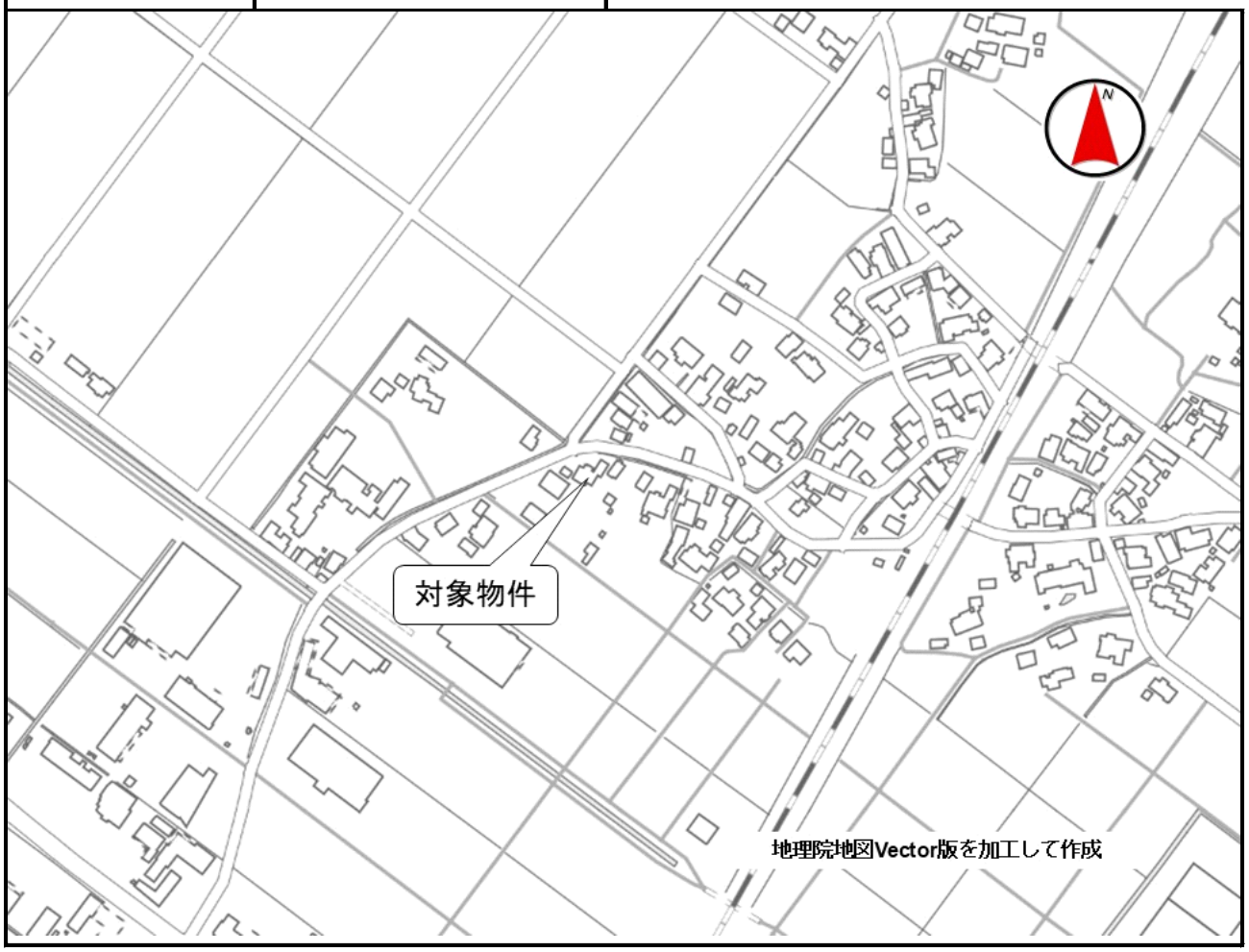
売却区分番号	２００７－２		
見積価額	￥４４，０００	公売保証金	要しない
財産の表示	１　所在　新潟県新発田市島潟字弁天 地番　１０８７番２ 地目　宅地 地積　496.24 平方メートル 持分　32 分の 1 ２　所在　新潟県新発田市島潟字弁天　１０８７番地２ 家屋番号　１０８７番２ 種類　居宅 構造　木造セメント瓦葺 2 階建 床面積　1 階 112.75 平方メートル 2 階 28.98 平方メートル 持分　32 分の 1 以上登記簿による表示 ３（対象物件２の未登記附属建物） 所在　新潟県新発田市島潟字弁天　１０８７番地２ 種類　物置 構造　木造セメント瓦葺 2 階建 床面積　1 階約 23 平方メートル 2 階約 10 平方メートル 持分　32 分の 1		
間取り	８ＤＫ	駐車場の有無	有
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率　70%　容積率　200% 特定盛土等規制区域 新発田市景観計画（自然景観エリア） 新発田市ハザードマップ（加治川洪水想定浸水深約０．５メートル未満）		
接道状況	北側　幅員約６．０から７．０メートル　舗装市道　ほぼ等高接面（水路を介して）		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	対象物件１ 対象物件２及び３の敷地として使用されています。 対象物件２ 昭和４４年頃建築。 未登記の増築部分があります。 現況　１階　約１５０．７５平方メートル（増築部分を含む。） ２階　２８．９８平方メートル 共有者が居住しています。 １階和室で床のたわみが大きい箇所があります。		

売却区分番号	２００７－２		
見積価額	￥４４，０００	公売保証金	要しない
	対象物件３ 対象物件２の附属建物ですが、未登記であり、床面積は概測です。 共有者が物置として使用しています。		
管理状況等	－		
特記事項	共有持分についての売却であり、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その使用等については他の共有者と協議して決めなければならず、対象物件を当然に使用収益できるとは限りません。		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第８９条第３項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件１（土地）　４３，０００円 対象物件２及び３（建物及び未登記附属建物）　１，０００円		
住居表示等	新潟県新発田市島潟１０８７番地２		
最寄駅等	ＪＲ（東日本） 羽越本線 新発田駅　北東方約２．０キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 １　公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ２　公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 ３　執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 ４　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ５　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号	２００７－２



売却区分番号	２００７－２

