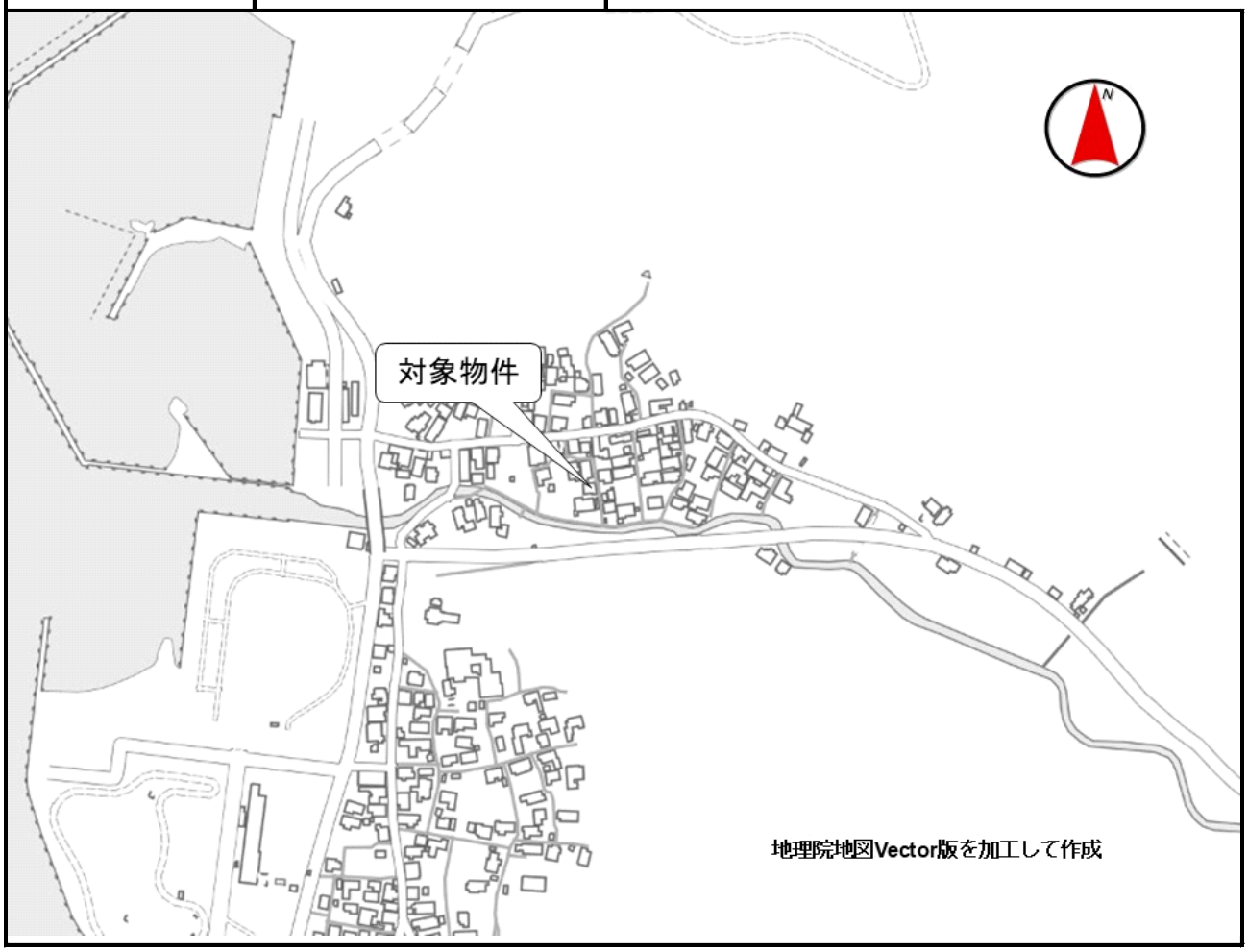
売却区分番号	２０５５－１		
見積価額	￥４９０，０００	公売保証金	要しない
財産の表示	１　所在　新潟県新潟市西蒲区間瀬字本村 地番　４２１９番 地目　宅地 地積　163.41 平方メートル ２　所在　新潟県新潟市西蒲区間瀬字本村　４２１９番地 家屋番号　４２１９番 種類　居宅 構造　木造板葺平家建 床面積　72.72 平方メートル 以上登記簿による表示 ３（対象物件２の未登記附属建物） 所在　新潟県新潟市西蒲区間瀬字本村　４２１９番地 種類　住宅用附属家 構造　木造瓦葺平家建 床面積　約 17.35 平方メートル		
間取り	－	駐車場の有無	無
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率　70%　容積率　200% 都市計画法第３４条第１２号区域 宅地造成等工事規制区域 新潟市景観計画 土砂災害警戒区域（急傾斜地の崩壊） 新潟市ハザードマップ（津波想定浸水深１．０から３．０メートル未満）		
接道状況	東側　公図幅約１．５メートル　舗装道路　等高接面 当該道路は、建築基準法上の道路に該当しません。		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	対象物件１ 対象物件２及び３の敷地として使用されています。 西側の庭部分は、雑草が繁茂しています。 対象物件２ 建築年月日不詳。 現在空き家。 物件所有者の動産が残置されている可能性があります。 外壁材が剥落している箇所があります。 対象物件３ 対象物件２の附属建物ですが、未登記であり、床面積は概測です。 建築年月日不詳。		

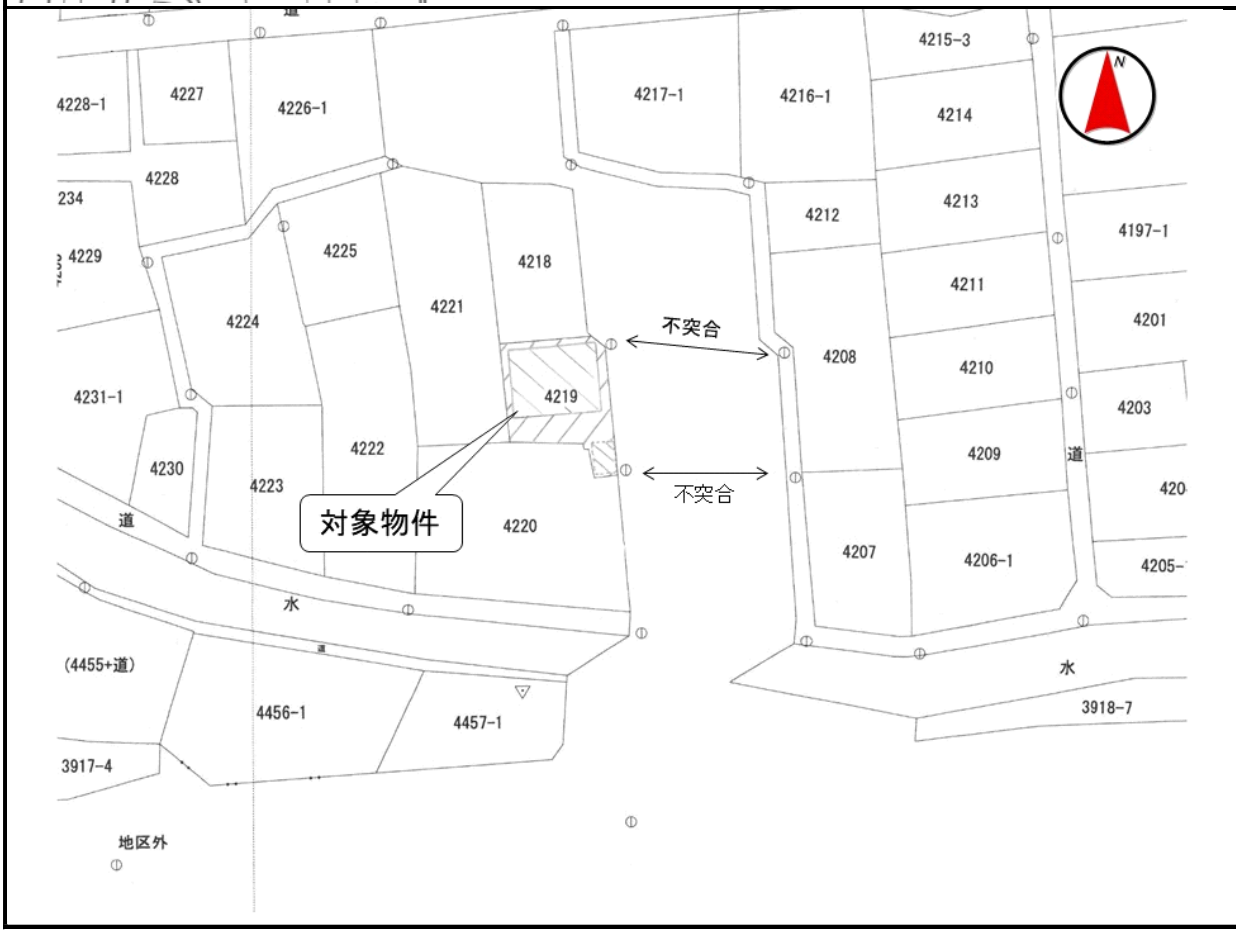
売却区分番号	２０５５－１		
見積価額	￥４９０，０００	公売保証金	要しない
	物件所有者の動産が残置されている可能性があります。 入口ドアが破損しています。		
特記事項	－		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第８９条第３項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件１（土地）　３８０，０００円 対象物件２及び３（建物及び未登記建物）　１１０，０００円		
住居表示等	新潟県新潟市西蒲区間瀬４２１９番地		
最寄駅等	ＪＲ（東日本） 越後線 岩室駅　北西方約７．４キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 １　公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ２　公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 ３　執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 ４　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ５　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号	２０５５－１



売却区分番号	２０５５－１





売却区分番号	２０５５－１



