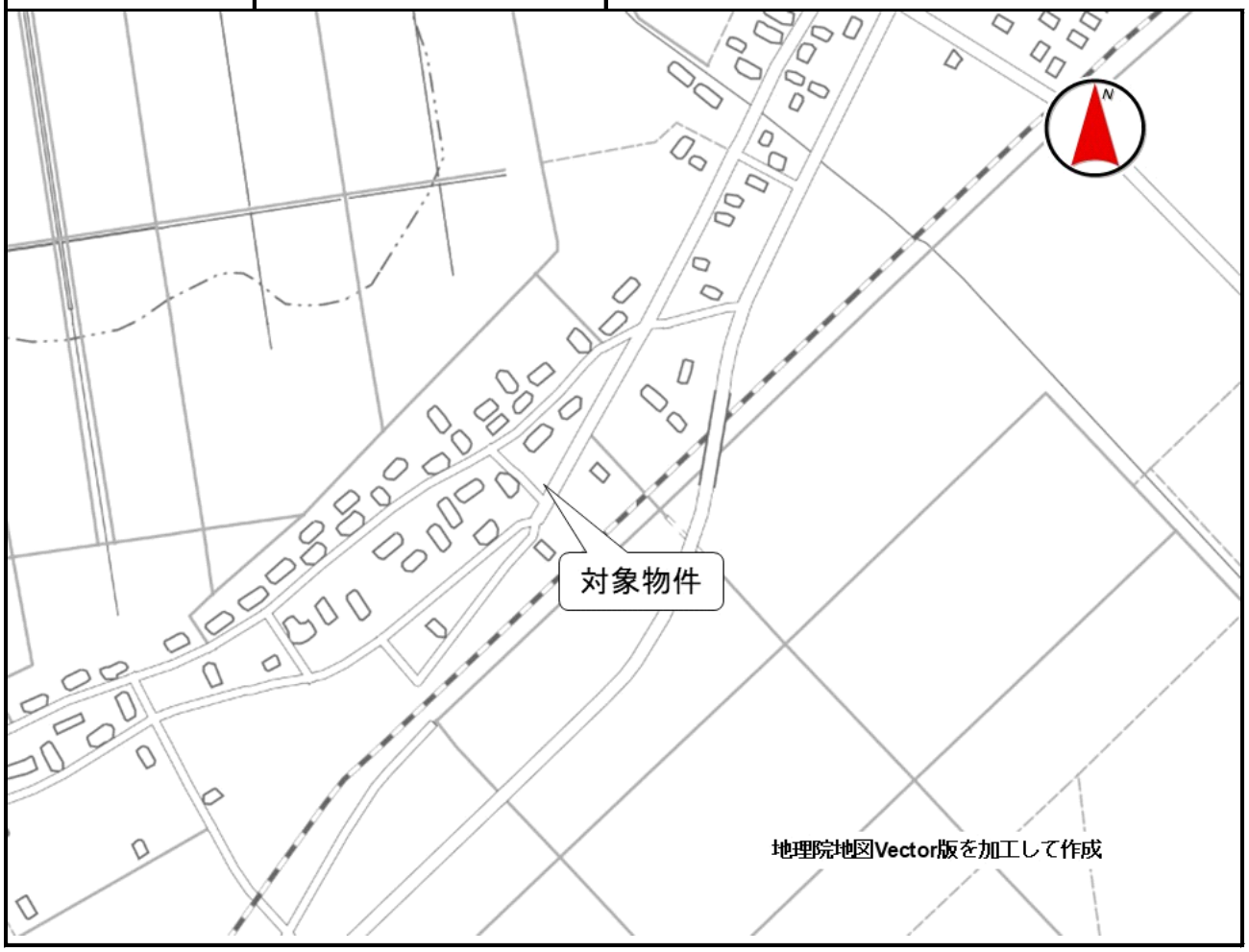
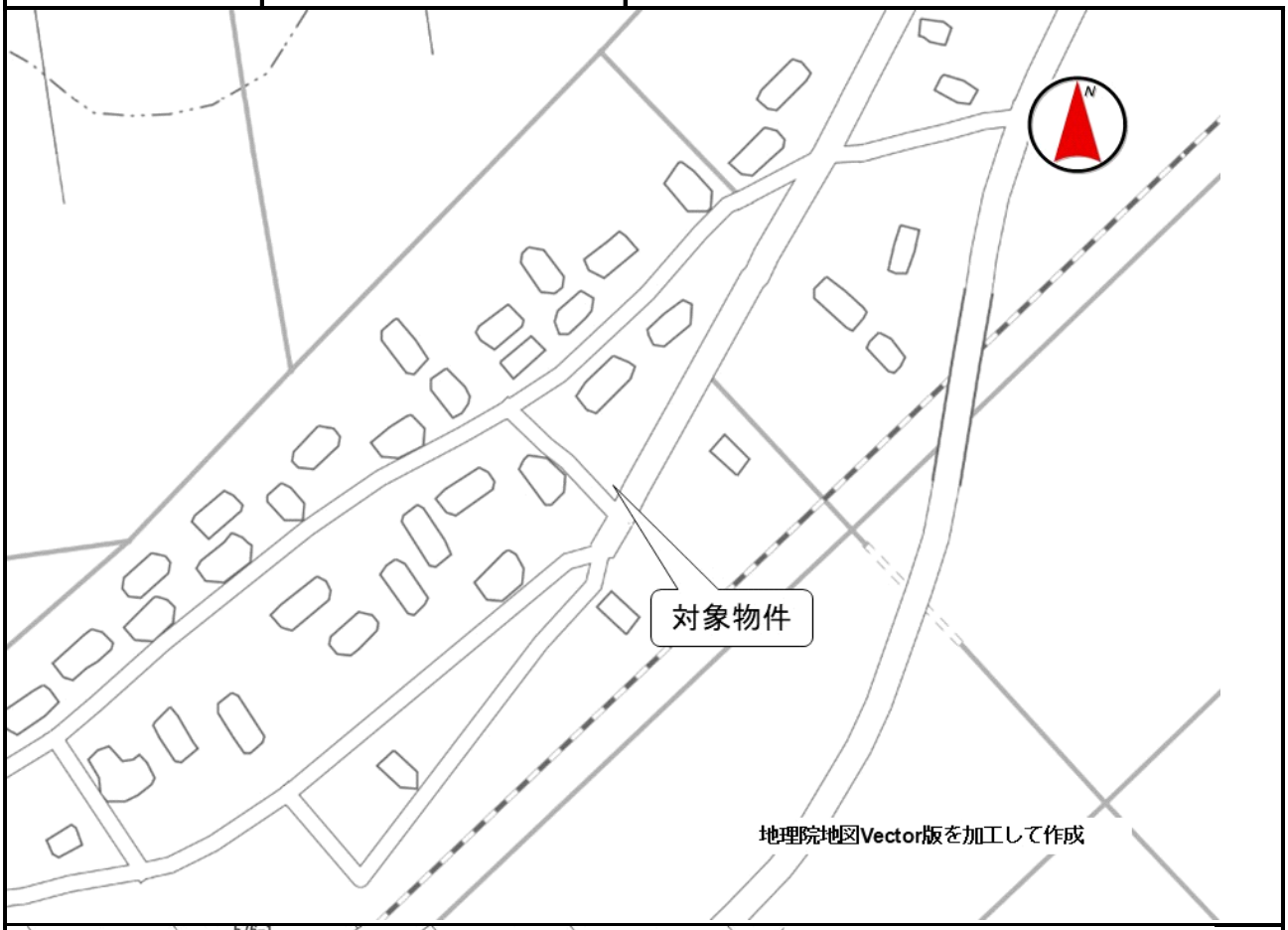
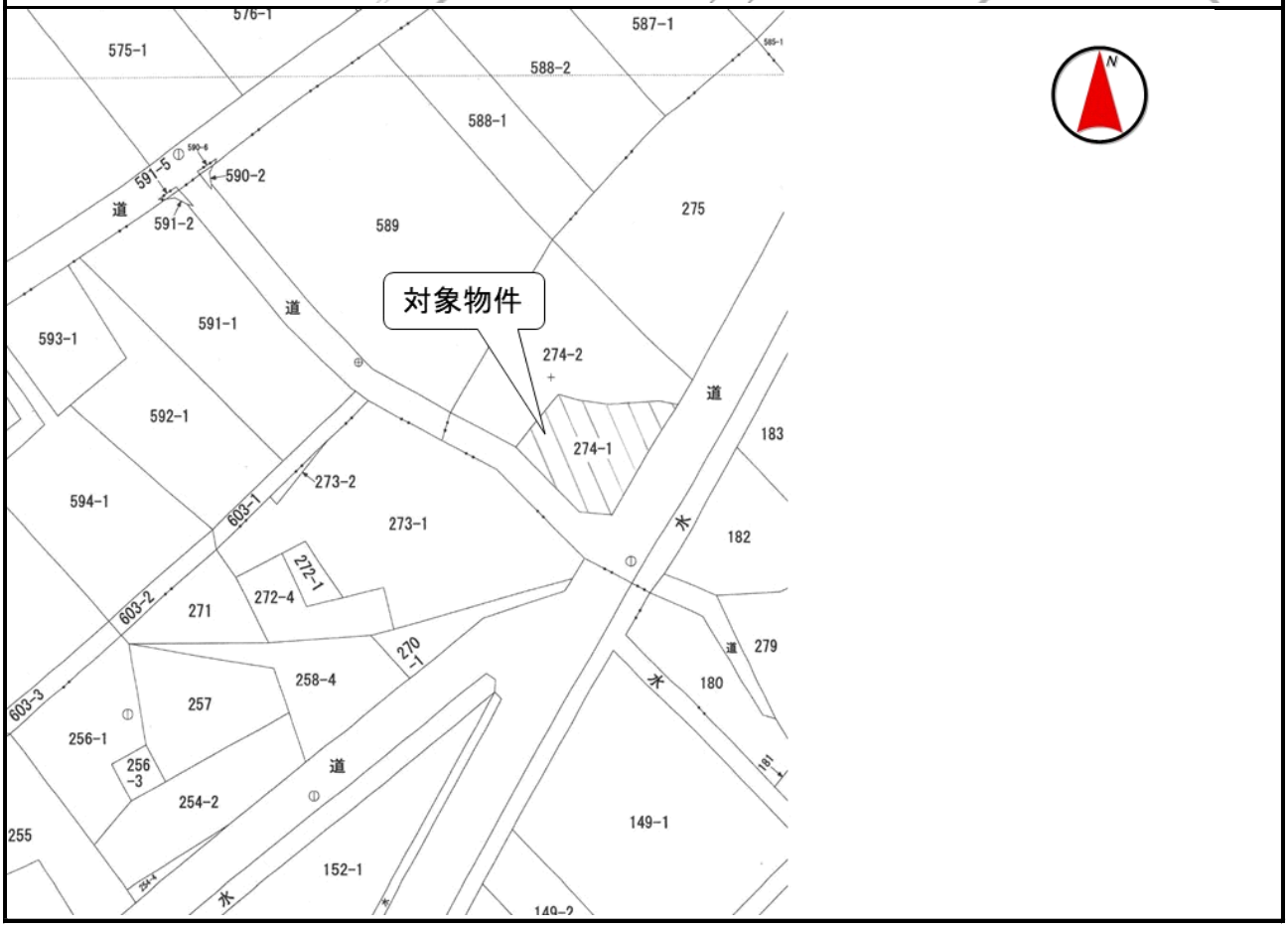
売却区分番号	２０５８－１		
見積価額	￥５８０，０００	公売保証金	￥６０，０００
財産の表示	１　所在　新潟県阿賀野市飯山新字割前 地番　２７４番１ 地目　宅地 地積　178.89 平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	区域区分が定められていない都市計画区域　用途地域の指定なし 建ぺい率　70%　容積率　200% 特定盛土等規制区域 新潟県景観条例 阿賀野市ハザードマップ（駒林川洪水想定浸水深０から０．５メートル未満）		
接道状況	南東側　幅員約６．５メートル　舗装市道　おおむね等高接面 南西側　幅員約３．５メートル　舗装市道　おおむね等高接面 当該南西側市道は、建築基準法上の道路に該当しません。		
地盤・地勢	おおむね平坦		
使用状況等	１　雑草が繁茂しており、北側に雑木が生えています。 ２　第三者が所有及び管理する消火栓が設置されています。 消火栓の設置に関して、契約書の作成及び金銭の授受はありません。		
特記事項	－		
住居表示等	新潟県阿賀野市飯山新２７４番１		
最寄駅等	ＪＲ（東日本）　羽越本線 月岡駅　南西方約１．３キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 １　公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ２　公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 ３　執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 ４　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ５　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号	２０５８－１



売却区分番号	２０５８－１





売却区分番号	２０５８－１

