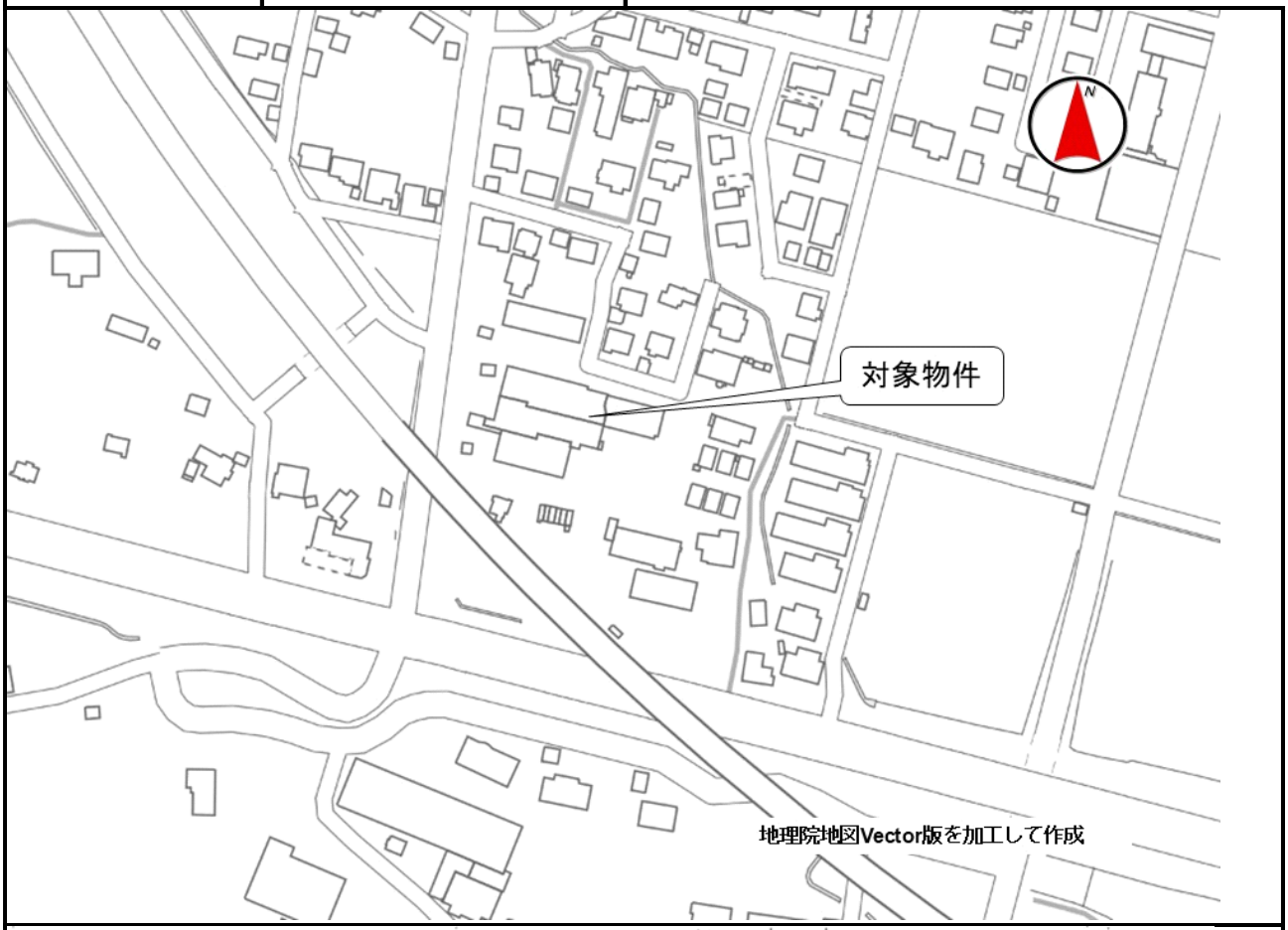
売却区分番号	２０６２－１		
見積価額	￥１３，９００，０００	公売保証金	￥２，０００，０００
財産の表示	１　所在　山形県米沢市万世町桑山字下神林 地番　１５１０番３ 地目　宅地 地積　3,058.28 平方メートル ２　所在　山形県米沢市万世町桑山字下神林 地番　１５１０番４ 地目　宅地 地積　280.48 平方メートル ３　所在　山形県米沢市万世町桑山字上神林 地番　１５４５番１ 地目　宅地 地積　2,963.00 平方メートル ４　（主である建物の表示） 所在　山形県米沢市万世町桑山字下神林　１５１０番地 山形県米沢市万世町桑山字上神林　１５４５番地１ 家屋番号　１５１０番 種類　工場・事務所 構造　鉄骨・木造亜鉛メッキ鋼板葺３階建 床面積　１階 1,747.75 平方メートル ２階 639.19 平方メートル ３階 75.53 平方メートル （附属建物の表示） 符号　１ 種類　ポンプ室 構造　コンクリートブロック造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積　6.00 平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	区域区分が定められていない都市計画区域　用途地域の指定なし 建ぺい率　70％　容積率　200％ 宅地造成等工事規制区域 建築基準法第２２条適用区域 米沢市景観条例及び米沢市景観計画（景観形成地域）		
接道状況	西側　幅員約１１．０メートル　舗装県道　等高接面 北側　幅員約６．０メートル　舗装市道　等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦		
使用状況等	対象物件１及び３ 対象物件４の敷地として使用されています。		

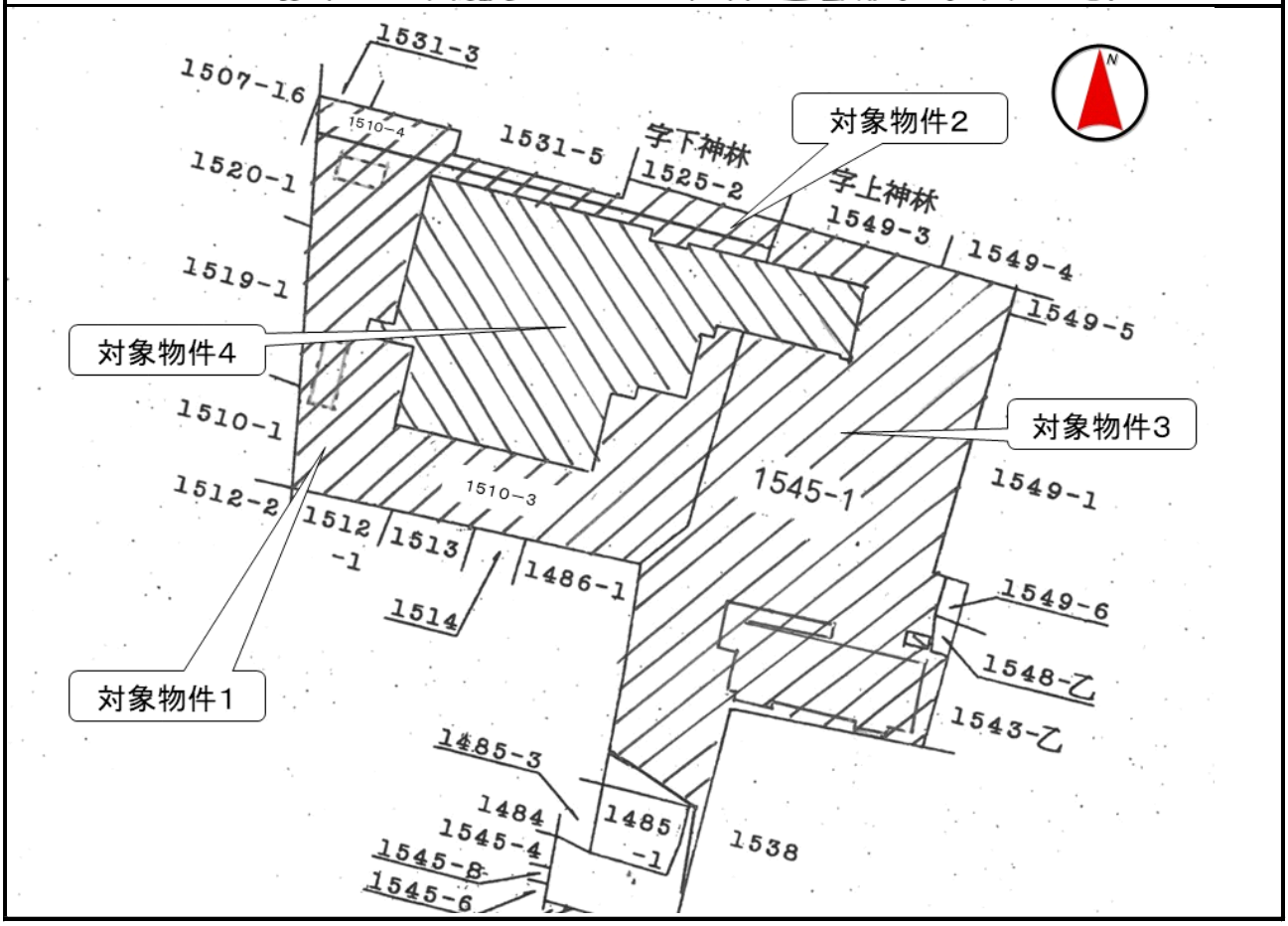
売却区分番号	２０６２－１		
見積価額	￥１３，９００，０００	公売保証金	￥２，０００，０００
	食品製造工場の敷地として使用されていました。 雑草及び雑木が繁茂しており、対象物件４の建物入口まで進入することが困難な状況です。 対象物件３ 南側の一部は、差押え前から第三者所有の件外登記建物（家屋番号１５４５番１の２）の敷地として使用されています。 物件所有者の関係者の申立てによると、土地の使用に関して当該第三者との契約書の作成及び金銭の授受はありません。 対象物件４ 昭和３９年頃建築された建物３棟を平成７年に合体、増築。 平成２４年頃東側を一部取壊し。 現在空き家。 屋根の崩落と雨漏り等により天井、壁及び床が腐食しているなど、建物内は著しく破損しています。 野生動物の糞が床に散乱しています。 所有者不明の動産が大量に残置されています。		
管理状況等	－		
特記事項	対象物件４ 建築基準法上の検査済証の発行がされていない可能性があります。		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第８９条第３項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価格の内訳は以下のとおりです。 対象物件１から３（土地）　１３，２００，０００円 対象物件４（建物）　７００，０００円		
住居表示等	山形県米沢市万世町桑山１５１０番地		
最寄駅等	ＪＲ（東日本） 奥羽本線 米沢駅　南東方約２．１キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 １　公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ２　公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 ３　執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 ４　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ５　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号	２０６２－１



売却区分番号	２０６２－１





売却区分番号	２０６２－１

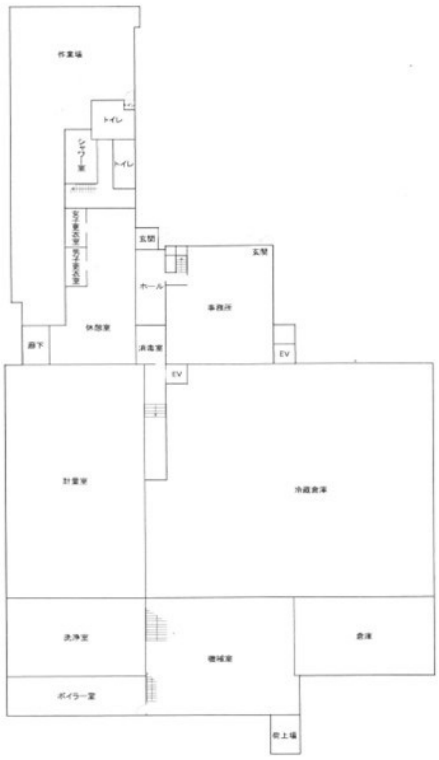




売却区分番号	２０６２－１

建物間取図

建物間取図
家屋番号1510番
（主である建物）



1階

間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。

建物間取図





2階

間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。

売却区分番号	２０６２－１

建物間取図



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。

3階