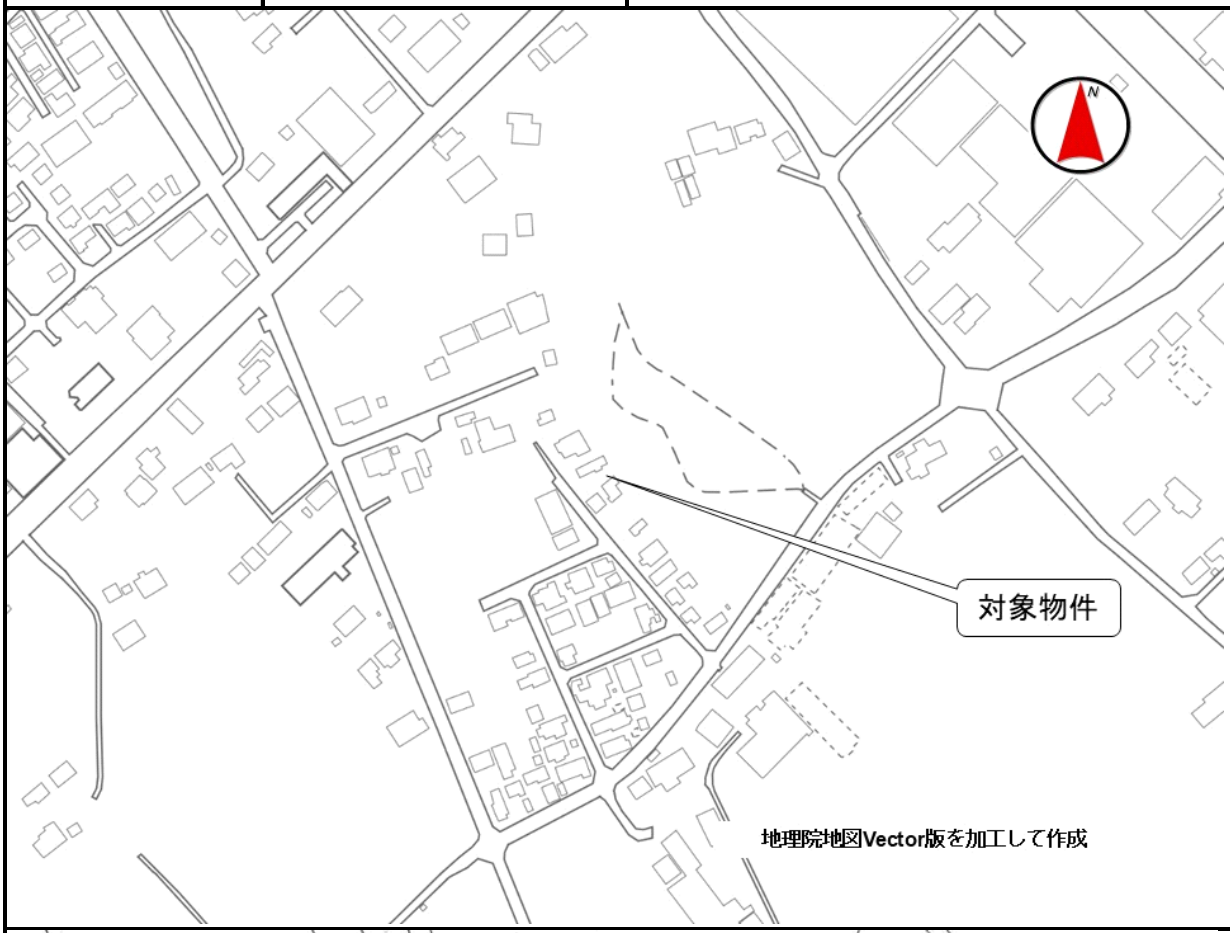
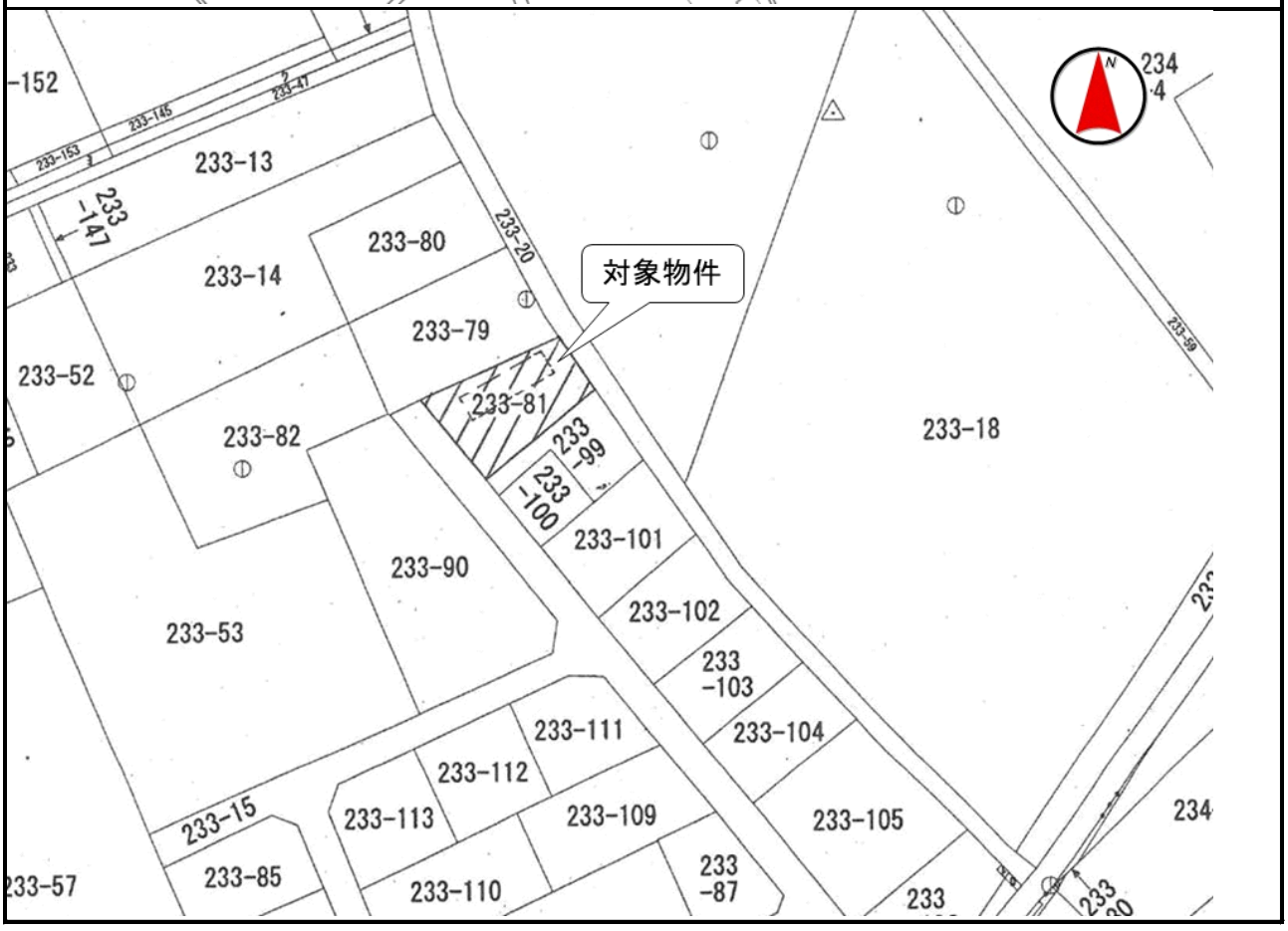
売却区分番号	２８２－４		
見積価額	￥1，１８０，０００	公売保証金	￥２００，０００
財産の表示	１　所在　栃木県那須塩原市太夫塚六丁目 地番　２３３番８１ 地目　宅地 地積　275.44 平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	区域区分が定められていない都市計画区域　第一種住居地域 建ぺい率　60%　容積率　200% 建築基準法第２２条適用区域 宅地造成等工事規制区域 那須塩原市景観条例		
接道状況	南西側　幅員約５．０メートル　舗装私道　等高接面 当該私道は、建築基準法第４２条第１項第５号に該当します。		
地盤・地勢	おおむね平坦		
使用状況等	物件所有者及び物件所有者の親族が、駐車場、資材置き場等に利用しています。 物件所有者の簡易なカーポートが設置されています。 物件所有者の申立てによると、当該親族との間で使用に関して合意がされていますが、契約書の作成及び金銭の授受はありません。		
管理状況等	－		
特記事項	現存しない建物（家屋番号２３３番１５の９）の登記があります。		
住居表示等	栃木県那須塩原市太夫塚六丁目２３３番８１		
最寄駅等	ＪＲ（東日本）　宇都宮線（東北本線）　西那須野駅　西方約１．５キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 １　公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ２　公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 ３　執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 ４　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ５　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号	２８２－４


烏ヶ森公園
西三島（三）
原町
N
太夫塚（六）
太夫塚（一）
陸羽街道
対象物件
太夫塚（五）
那須塩
地理院地図Vector版を加工して作成

売却区分番号	２８２－４


N
対象物件
地理院地図Vector版を加工して作成


N
234
-4
対象物件
233-13
233-147
233-14
233-80
233-79
233-52
233-82
233-81
233-99
233-100
233-101
233-102
233-103
233-104
233-105
233-18
233-90
233-53
233-111
233-112
233-113
233-109
233-15
233-85
233-110
233-87
233-57
233-20
233-59

売却区分番号	２８２－４



