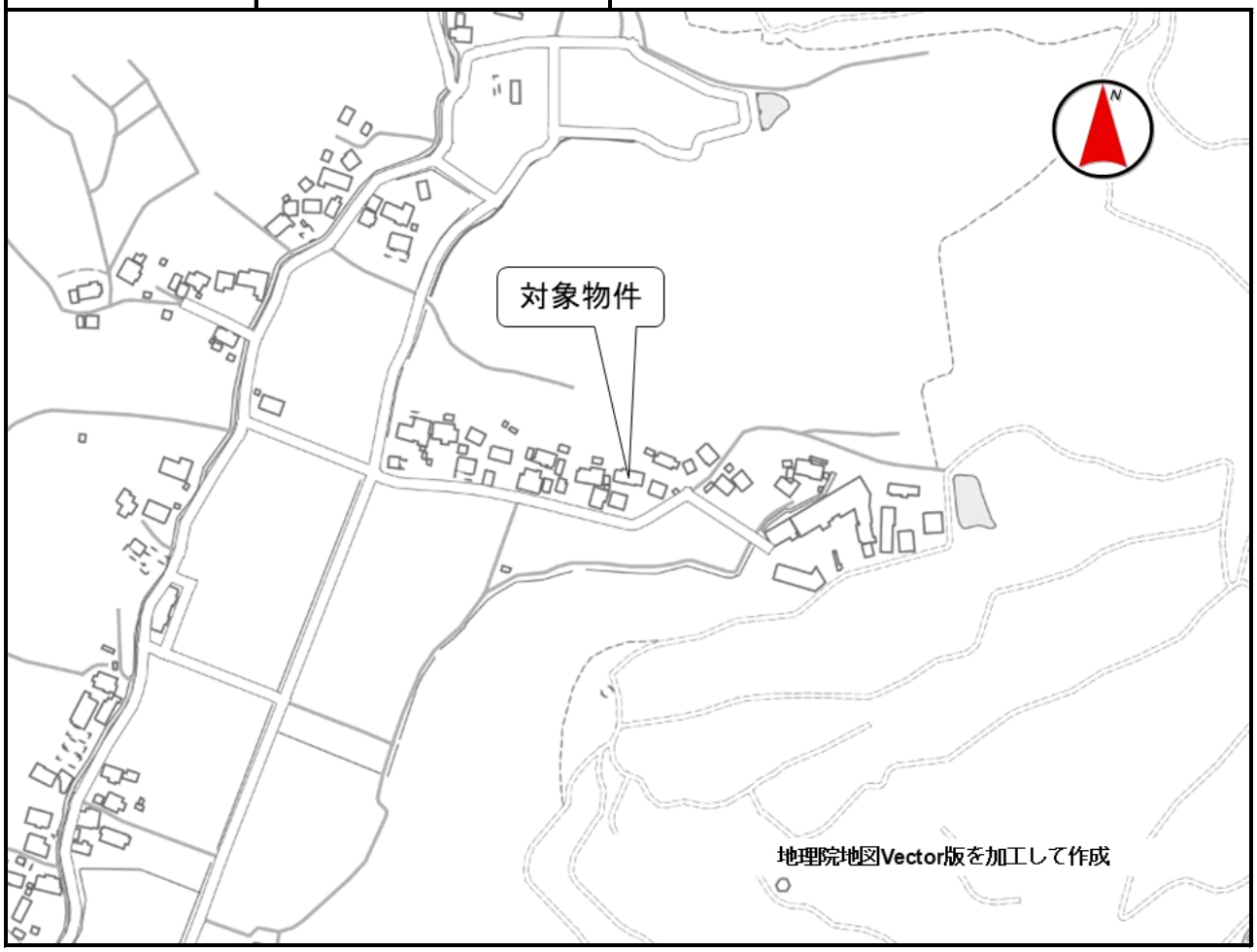
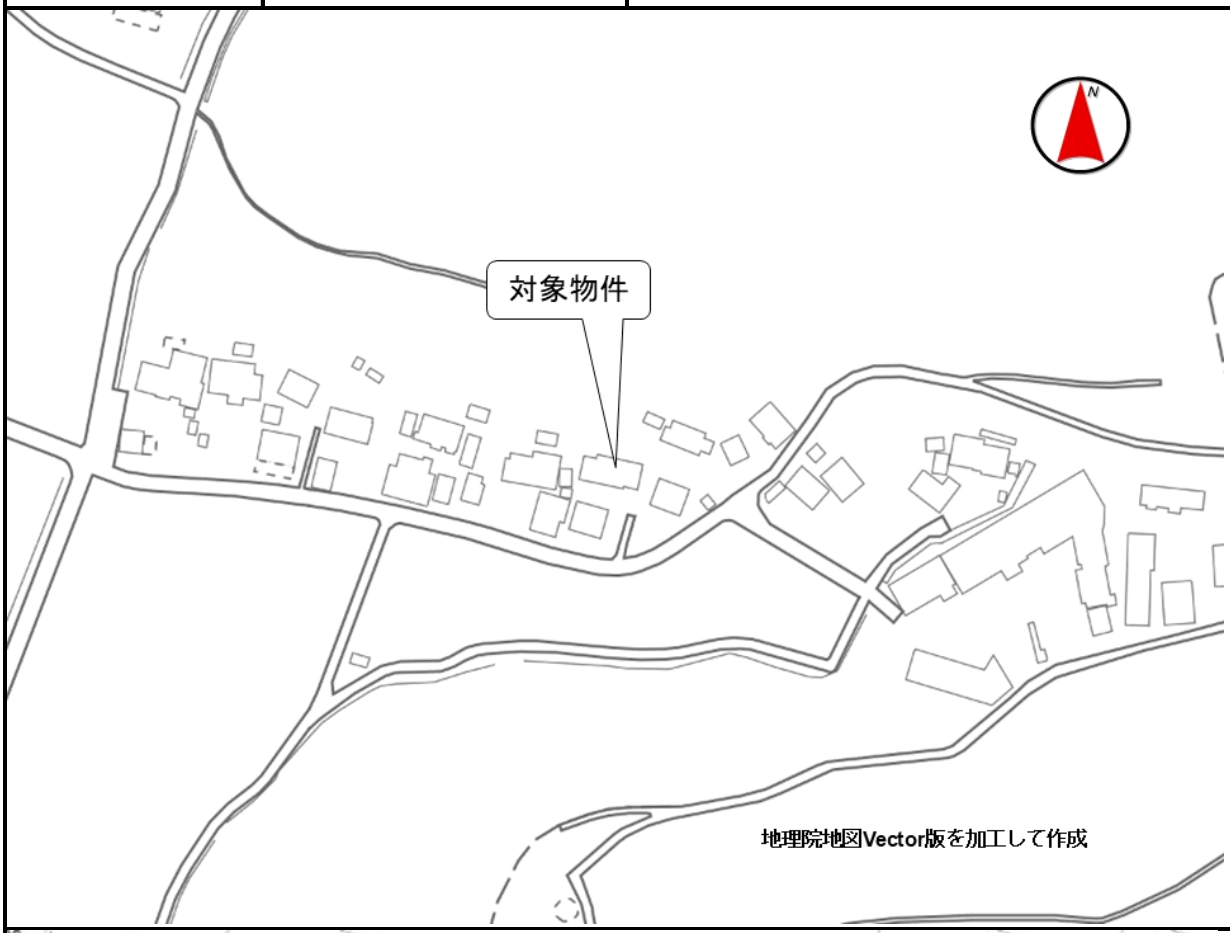
売却区分番号	１６２９－１		
見積価額	￥５３０，０００	公売保証金	￥６０，０００
財産の表示	１　所在　群馬県太田市北金井町 地番　６３１番１ 地目　宅地 地積　437.68 平方メートル ２　所在　群馬県太田市北金井町 地番　６３０番４ 地目　宅地 地積　10.13 平方メートル ３　所在　群馬県太田市北金井町　６３１番地 家屋番号　６３１番 種類　居宅 構造　木造かわらぶき２階建 床面積　１階 80.22 平方メートル ２階 23.18 平方メートル 以上登記簿による表示		
間取り	６ＤＫ	駐車場の有無	有
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率　70%　容積率　200% 線引以前からの宅地（既存宅地）に該当します。 宅地造成等工事規制区域 太田市景観条例 土石流警戒区域 地すべり警戒区域		
接道状況	東側　幅員約３．５メートル　未舗装道路　等高接面 当該道路は、建築基準法第４２条第２項に該当します。		
地盤・地勢	おおむね平坦		
使用状況等	対象物件１ 対象物件３の敷地として使用されています。 北側隣地との間に高さ３メートル超の擁壁が設置されています。 対象物件２ 下水管が地中に埋設されています。 対象物件３ 昭和４７年頃建築。 現在空き家ですが、物件所有者の動産が残置されています。 未登記の増築部分があります。 現況　１階　約９３．２２平方メートル（増築部分を含む） ２階　２３．１８平方メートル		
一括換価	対象物件は、国税徴収法第８９条第３項の規定に基づき一括換価の方法により公売		

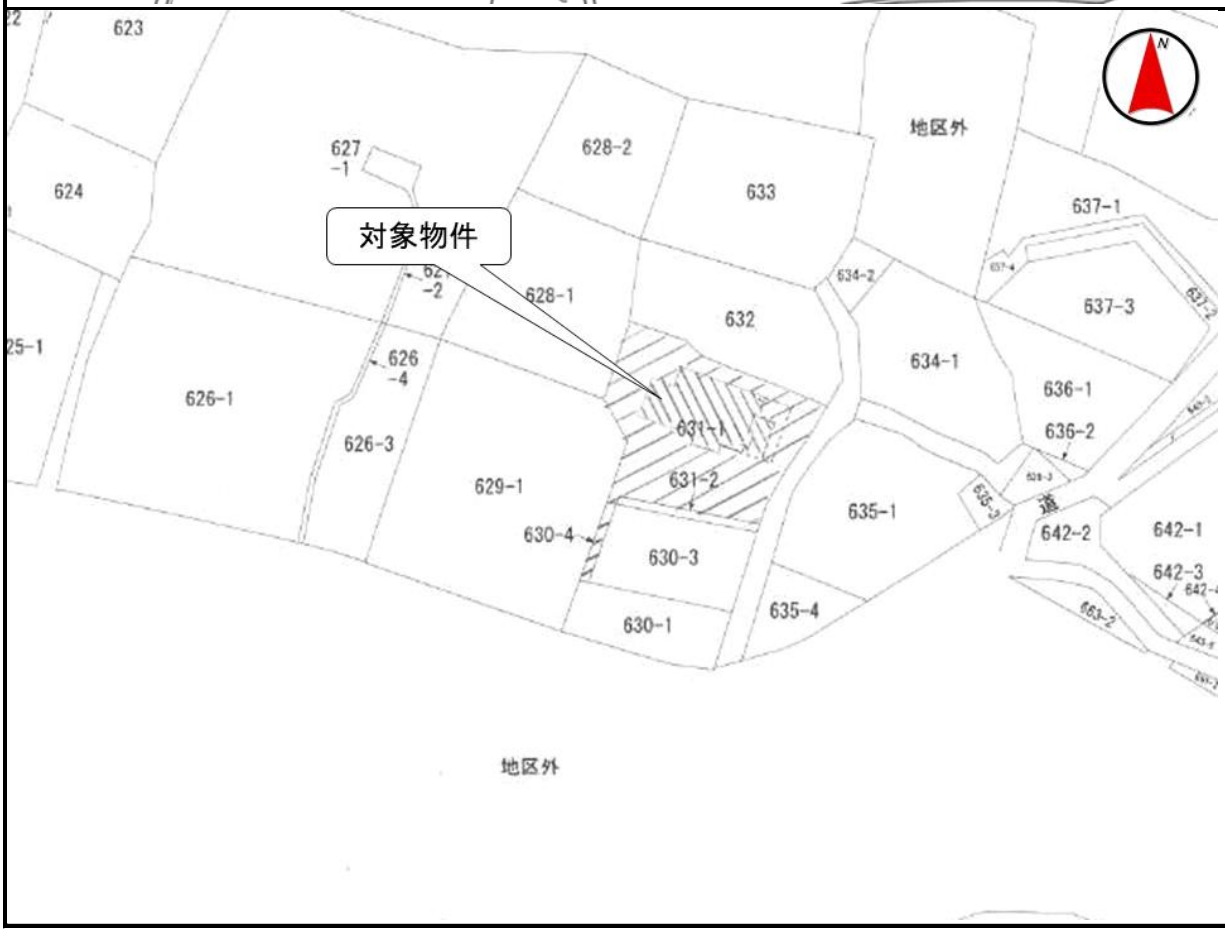
売却区分番号	１６２９－１		
見積価額	￥５３０，０００	公売保証金	￥６０，０００
について	を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件１（土地）　５００，０００円 対象物件２（土地）　１０，０００円 対象物件３（建物）　２０，０００円		
管理状況等	－		
特記事項	対象物件１ 線引以前からの宅地（既存宅地）に該当します。なお、用途変更等の場合には制限を受ける場合もあります。詳しくは太田市建築指導課開発指導係（０２７６－４７－１８３７）にお問い合わせください。		
住居表示等	群馬県太田市北金井町６３１番地		
最寄駅等	東武鉄道 桐生線 治良門橋駅　北東方約１．９キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 １　公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ２　公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 ３　執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 ４　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ５　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号	１６２９－１



売却区分番号	１６２９－１





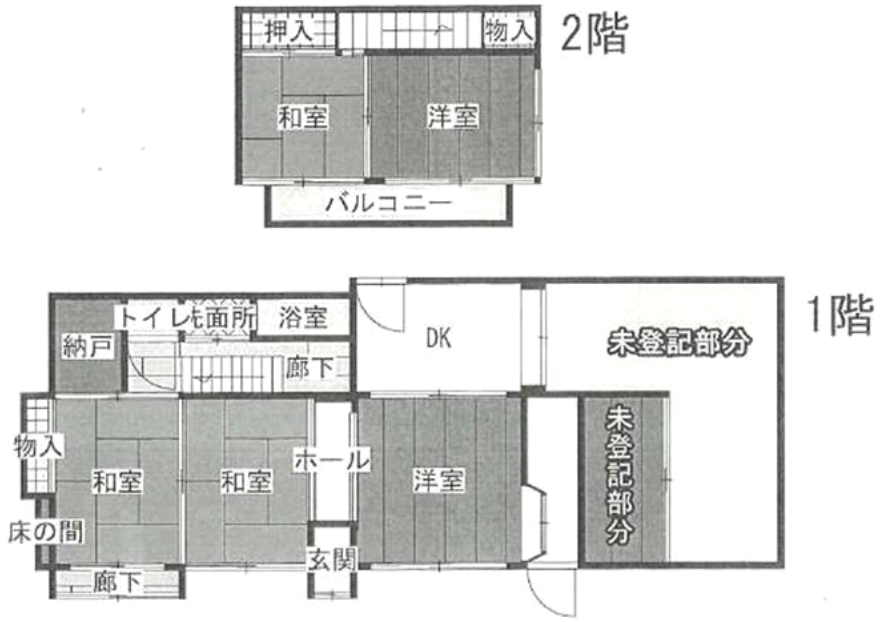
売却区分番号	１６２９－１





売却区分番号	１６２９－１

建物間取図



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。