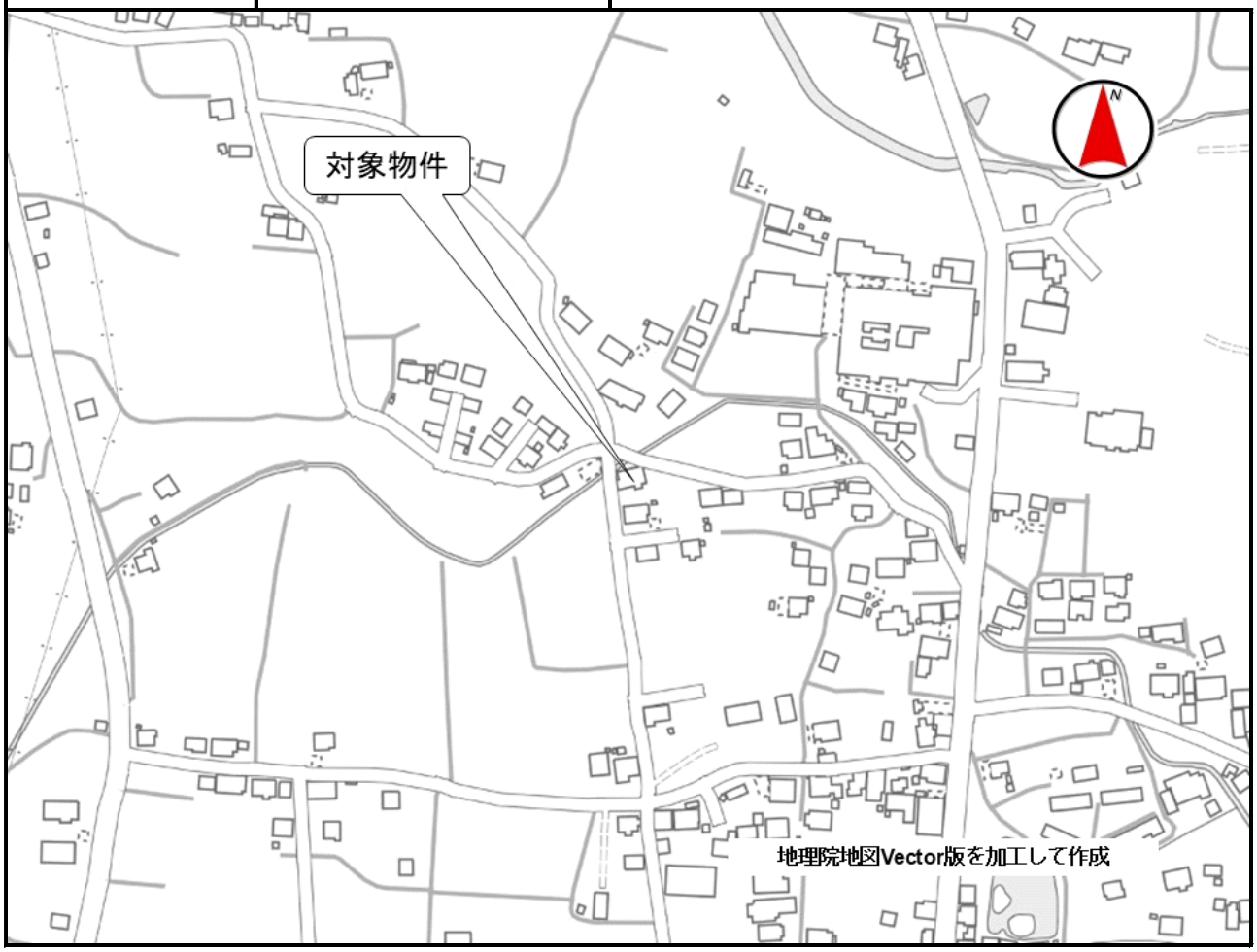
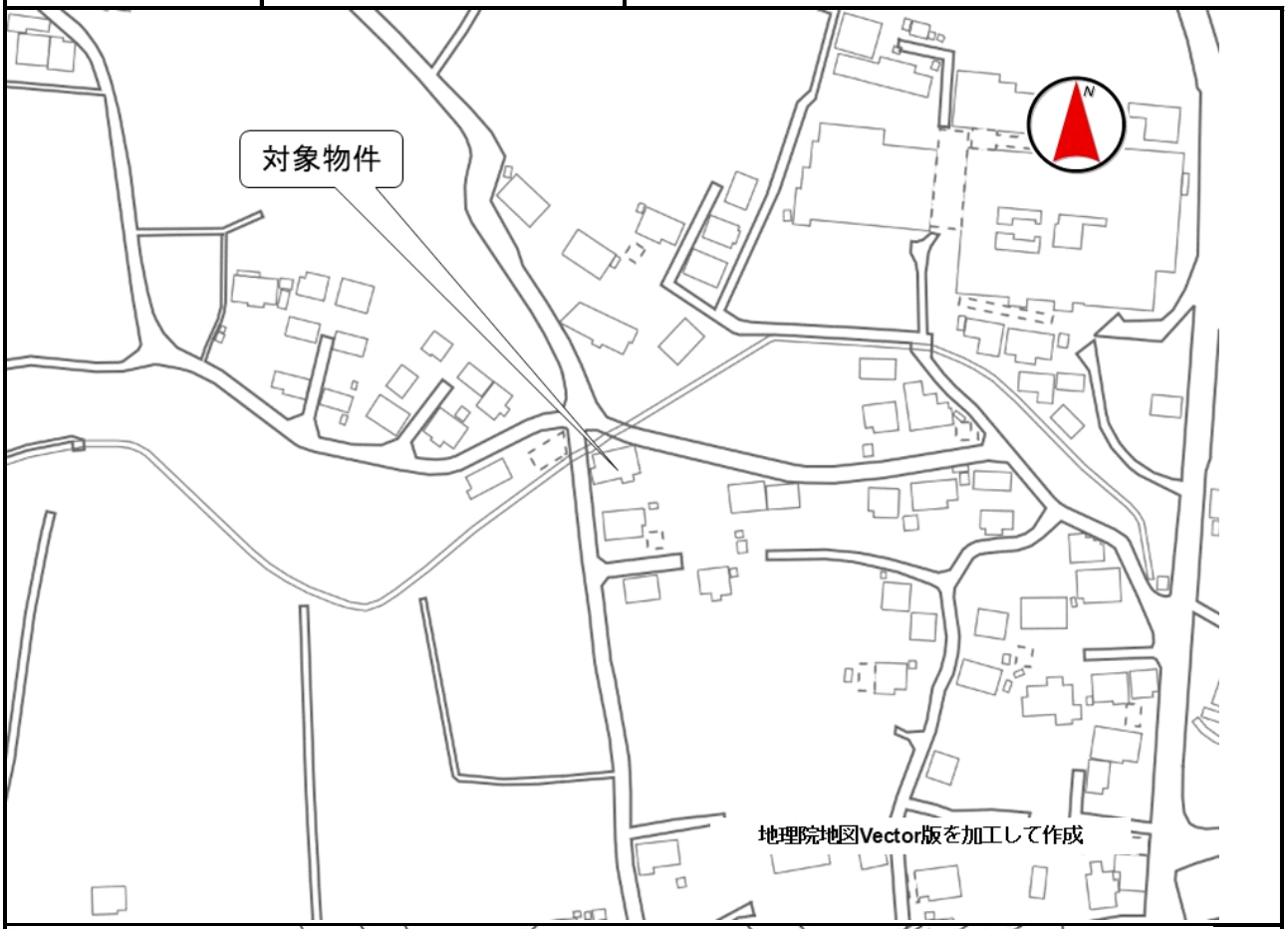
売却区分番号	１７８２－１		
見積価額	￥８６０，０００	公売保証金	￥９０，０００
財産の表示	１　所在　群馬県藤岡市浄法寺字上之段 地番　１０５５番３ 地目　宅地 地積　529.90 平方メートル ２　所在　群馬県藤岡市浄法寺字上之段　１０５５番地３ 家屋番号　１０５５番３ 種類　居宅 構造　木造瓦葺２階建 床面積　1 階 111.36 平方メートル 2 階 34.55 平方メートル 以上登記簿による表示		
間取り	－	駐車場の有無	有
公法上の規制	区域区分が定められていない都市計画区域　用途地域の指定なし 建ぺい率　70%　容積率　200% 宅地造成等工事規制区域 藤岡市景観条例		
接道状況	西側　　幅員約５．５メートル　舗装市道　ほぼ等高接面 北東側　幅員約４．７メートル　舗装市道　ほぼ等高から約０．５メートル高位接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦		
使用状況等	対象物件１ 対象物件２の敷地として使用されています。 物件所有者のプレハブ式倉庫及び簡易な物置が設置されています。 北西側に物件所有者が設置した祠があります。 複数の巨石が置かれています。 対象物件２ 昭和５４年頃建築。 物件所有者が居住しています。 天井に雨漏りの跡が認められます。 水道管から水漏れがあり床の一部が腐食しています。 外壁に亀裂があります。		
管理状況等	－		
特記事項	対象物件１ 敷地の一部が砂防指定地に該当する可能性があります。砂防指定地内は一定の行為が禁止、制限されます。詳細は、藤岡土木事務所（電話０２７４－２２－２１５６）にお問い合わせください。		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第８９条第３項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件１（土地）　８１０，０００円		

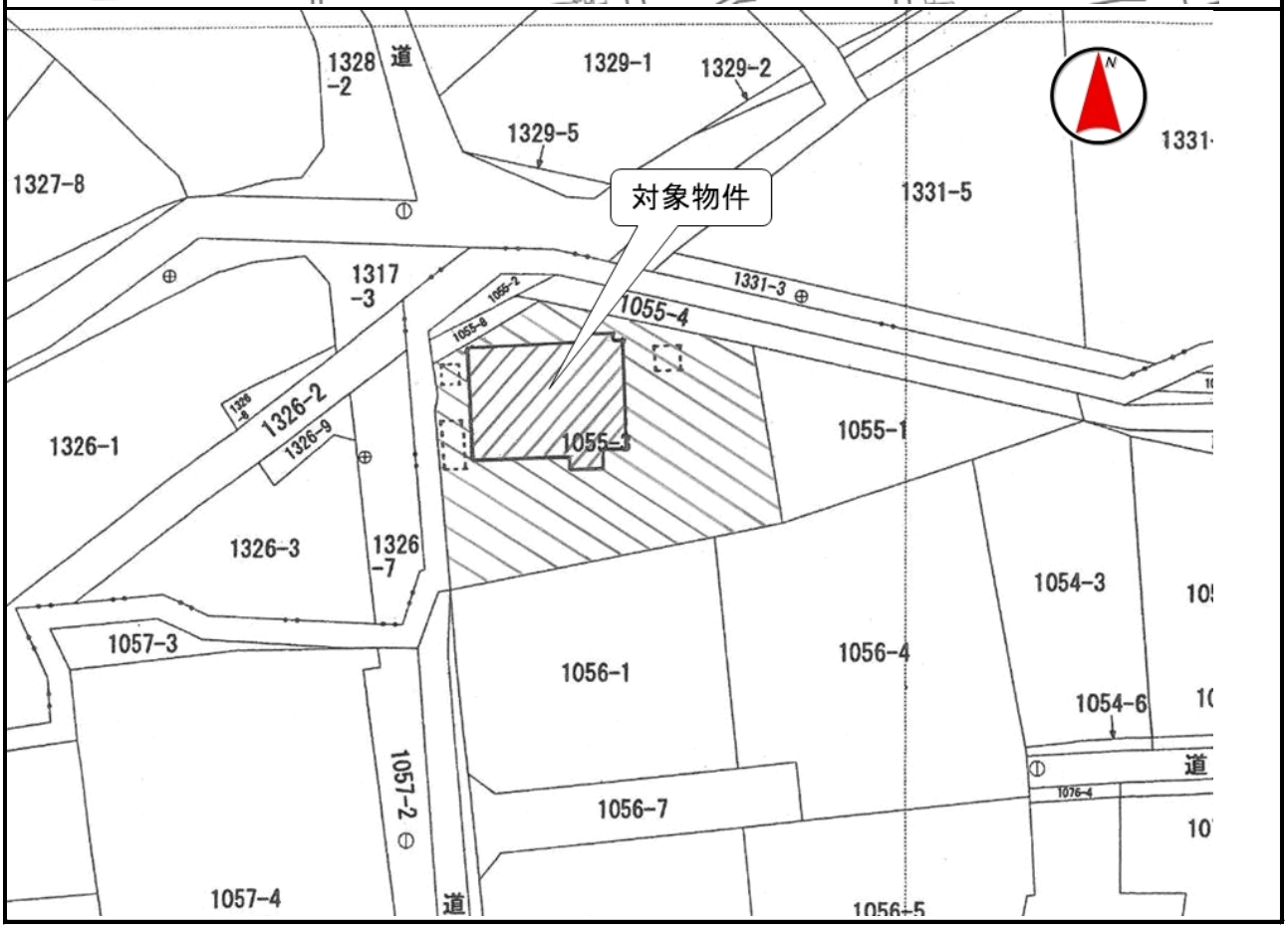
売却区分番号	１７８２－１		
見積価額	￥８６０，０００	公売保証金	￥９０，０００
	対象物件２（建物）　　５０，０００円		
住居表示等	群馬県藤岡市浄法寺１０５５番地３		
最寄駅等	ＪＲ（東日本）　八高線 群馬藤岡駅　南西方約６．６キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 １　公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ２　公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 ３　執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 ４　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ５　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号	１７８２－１



売却区分番号	１７８２－１





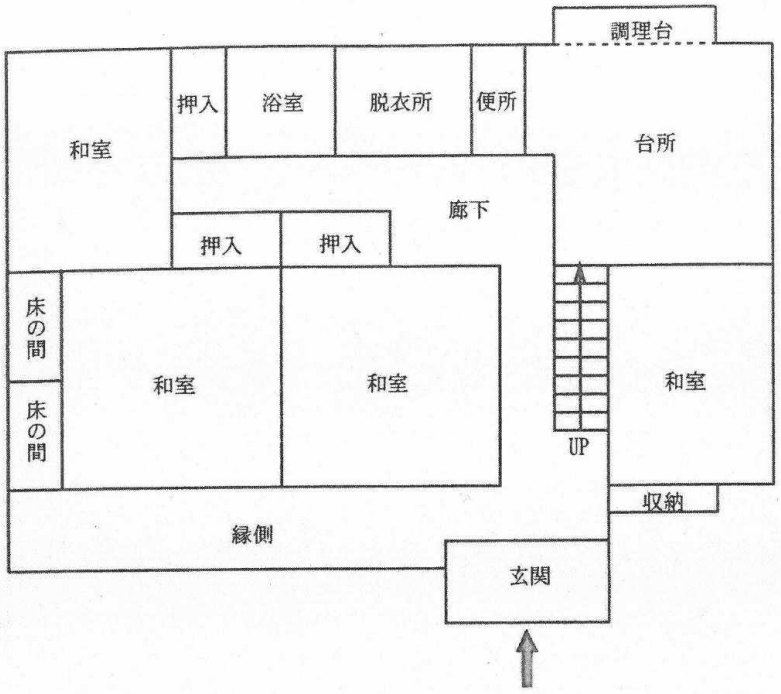
売却区分番号	１７８２－１



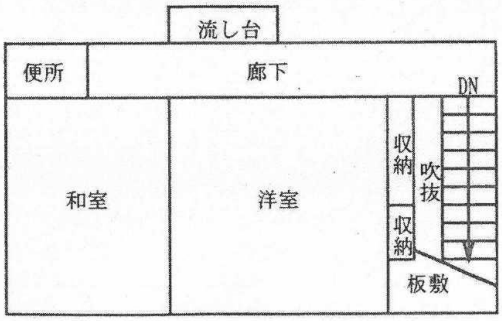


売却区分番号	１７８２－１

建物間取図



1階



2階

間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。