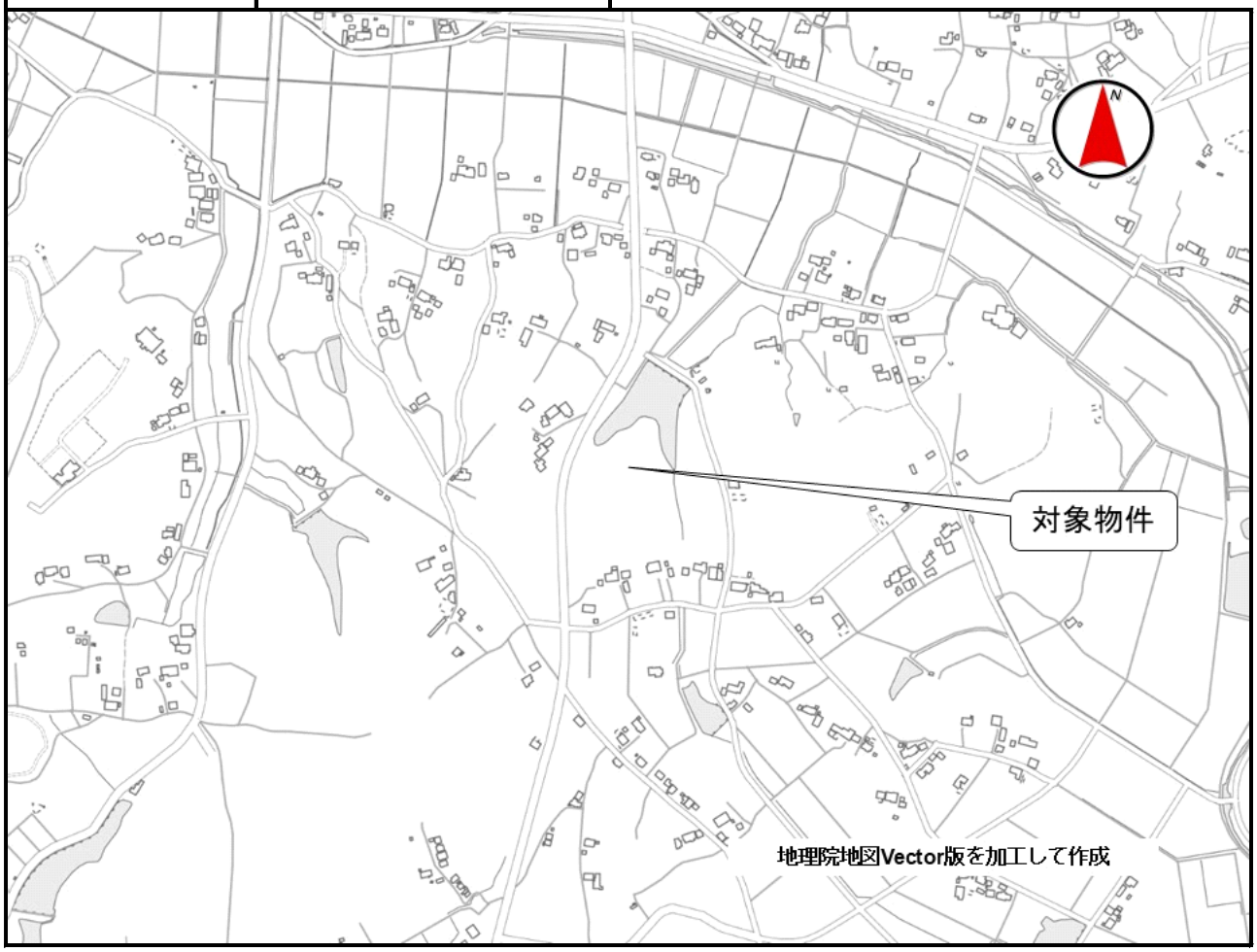
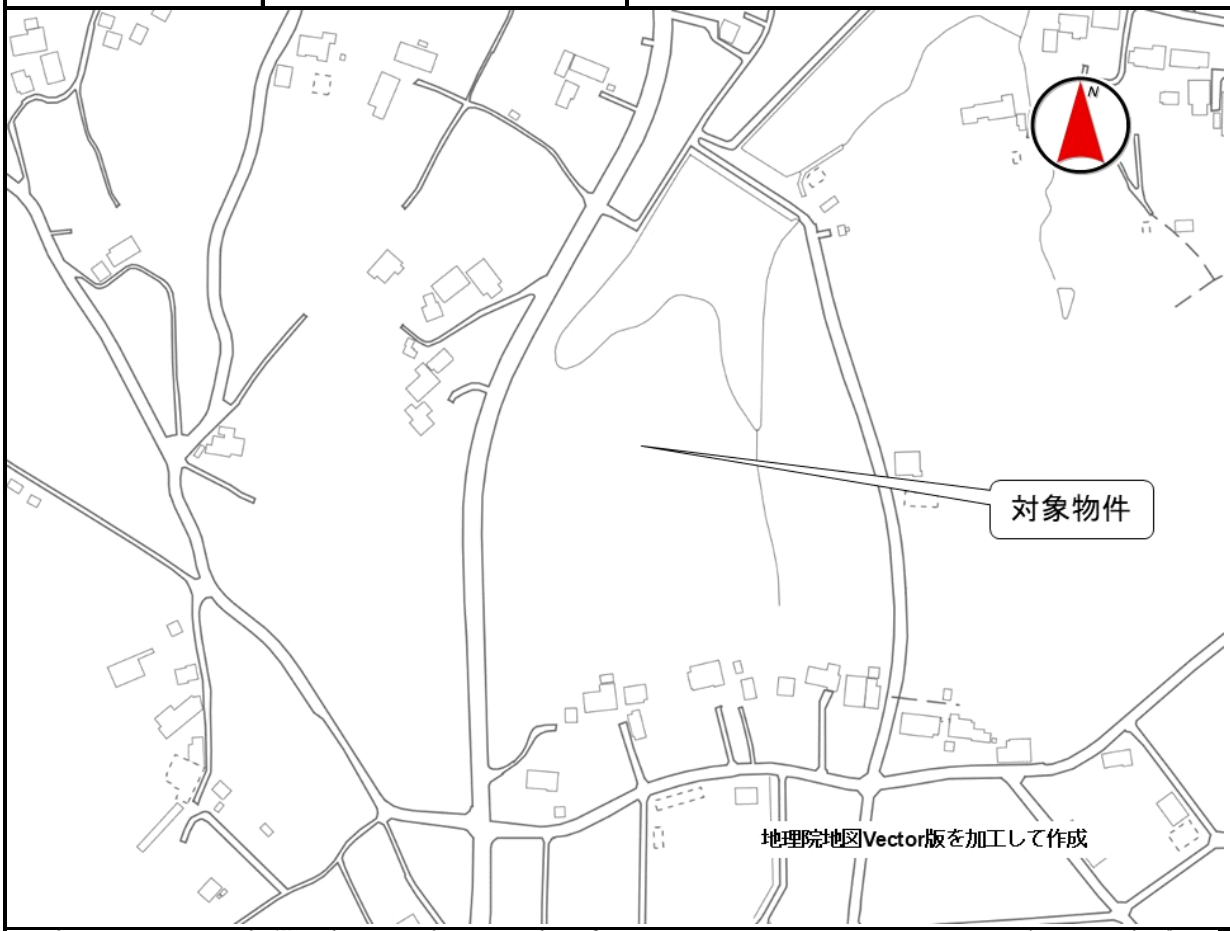
売却区分番号	１８１３－１		
見積価額	￥3，０１０，０００	公売保証金	￥４００，０００
財産の表示	１　所在　埼玉県東松山市大字大谷字灰山 地番　１７６４番１ 地目　山林 地積　9,990 平方メートル ２　所在　埼玉県東松山市大字大谷字灰山 地番　１７６４番３ 地目　山林 地積　3,399 平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率　60％　容積率　100％ 宅地造成等工事規制区域 埼玉県景観計画 対象物件２ 地域森林計画対象民有林		
接道状況	西側　幅員約１０．０メートル　舗装県道 約４．０メートル低位から約８．０メートル高位接面		
地盤・地勢	北東方上り急傾斜		
使用状況等	対象物件１ 第三者が所有する太陽光パネルが設置されています。		
管理状況等	―		
特記事項	太陽光発電設備の所有に関する地上権が設定されています。 原因　令和１年７月１０日設定 存続期間　令和２２年８月３１日まで なお、当該地上権は公売により消滅しません。		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第８９条第３項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。		
住居表示等	埼玉県東松山市大字大谷１７６４番１		
最寄駅等	東武鉄道 東上本線 森林公園駅　北東方約３．２キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 １　公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ２　公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 ３　執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。		

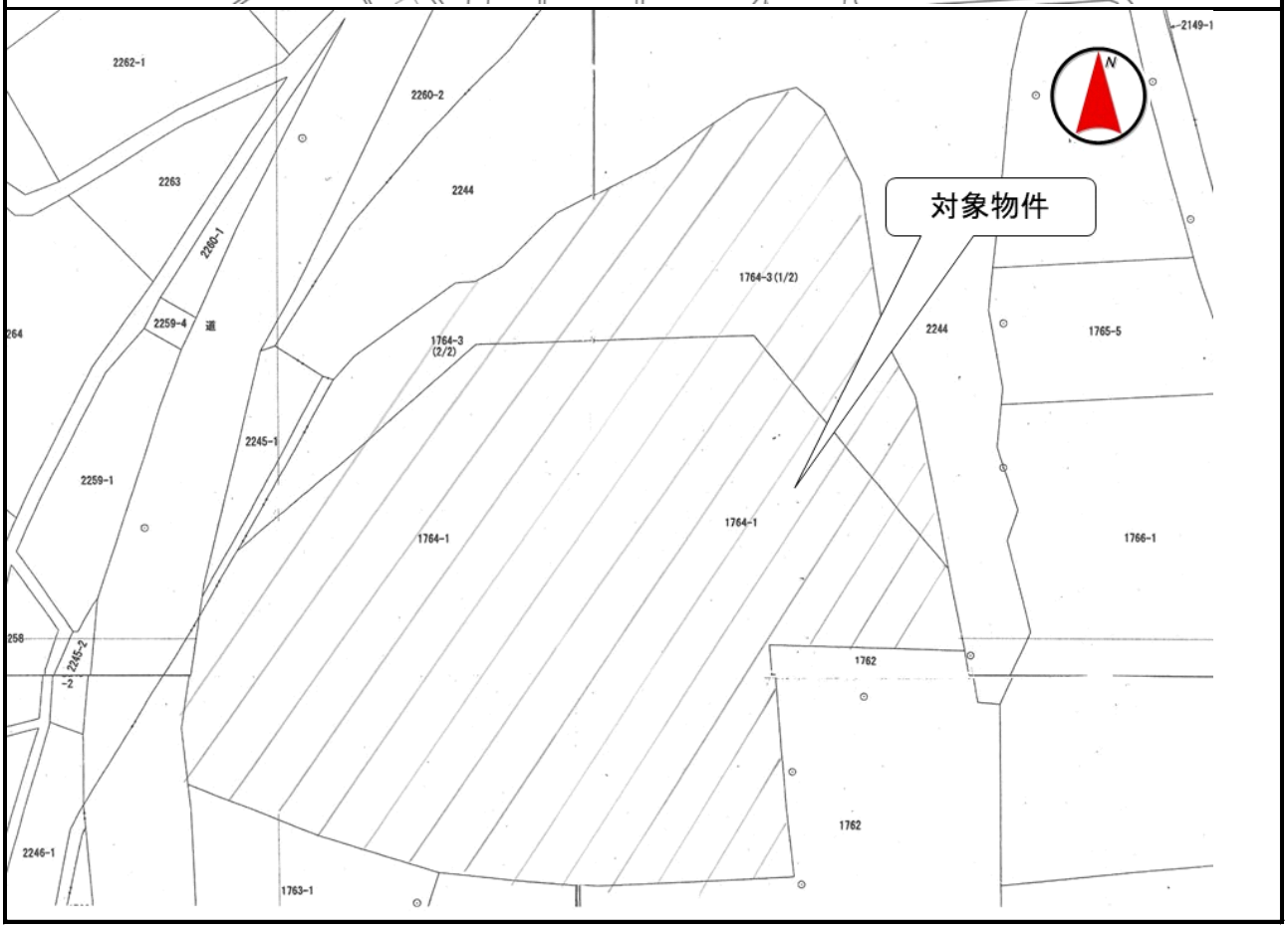
売却区分番号	１８１３－１		
見　積　価　額	¥3，０１０，０００	公売保証金	¥４００，０００
	4　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号	１８１３－１



売却区分番号	１８１３－１





売却区分番号	１８１３－１

