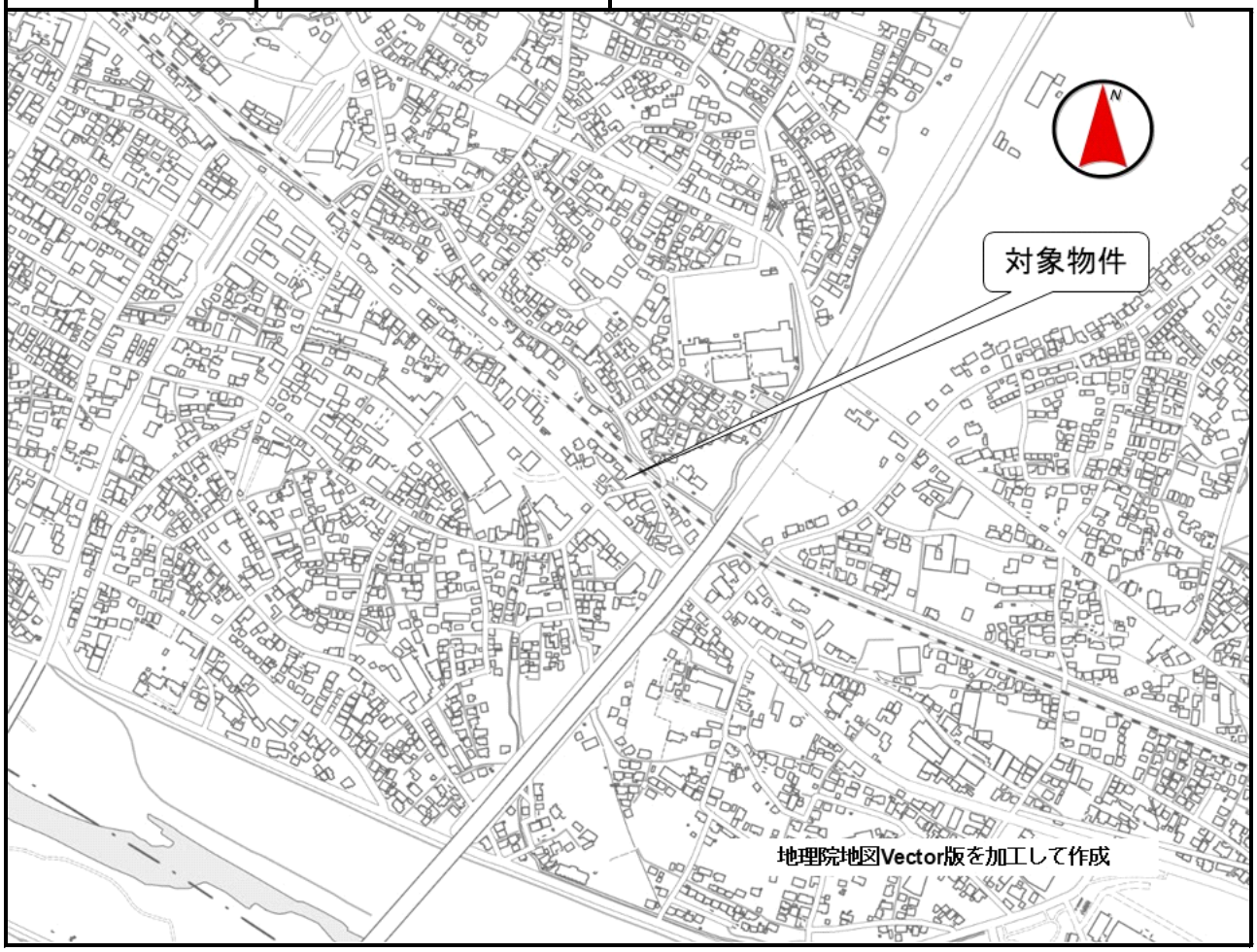
売却区分番号	１８１６－２		
見積価額	￥2，２８０，０００	公売保証金	￥３００，０００
財産の表示	１　所在　栃木県足利市鹿島町字渕ノ上 地番　１１３９番１ 地目　田 地積　45 平方メートル ２　所在　栃木県足利市鹿島町字渕ノ上 地番　１１３９番４ 地目　宅地 地積　317.00 平方メートル ３　所在　栃木県足利市鹿島町字渕ノ上 地番　１１３９番８ 地目　雑種地 地積　149 平方メートル 持分　6 分の 1 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域　準工業地域 建ぺい率　60%　容積率　200% 宅地造成等工事規制区域 建築基準法第２２条適用区域 足利市景観条例 立地適正化計画　都市機能誘導区域外 居住誘導区域外 足利市ハザードマップ（全河川洪水想定浸水深５．０～１０．０メートル未満）		
接道状況	南東側　幅員約３．６から５．５メートル　舗装市道 等高から約０．３メートル高位接面 当該市道は建築基準法第４２条第２項に該当します。		
地盤・地勢	おおむね平坦		
使用状況等	対象物件１及び２ １　差押え前から第三者が所有する件外未登記建物の敷地として使用されています。 当該建物は物件所有者が使用しています。 物件所有者の申立てによると、契約書の作成及び金銭の授受はありません。 ２　物件所有者のユニットハウス、スチール製のコンテナ等が設置されています。 ３　周囲がフェンスで囲われていますが、北側部分が法定外公共物に越境している可能性があります。 対象物件３ 舗装私道として使用されています。		
管理状況等	－		
特記事項	対象物件の北側に法定外公共物が存在しています。使用の可否については、足利市		

売却区分番号	１８１６－２		
見積価額	￥2，２８０，０００	公売保証金	￥３００，０００
	道路河川保全課（電話０２８４－２０－２２６２）と協議が必要です。 対象物件１ 登記上の地目は農地ですが、現況は非農地です。 買受適格証明書の提出は不要です。 対象物件３ 共有持分についての売却であり、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その使用等については他の共有者と協議して決めなければならず、対象物件を当然に使用収益できるとは限りません。		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第８９条第３項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件１（土地）　２８０，０００円 対象物件２（土地）　１，９５０，０００円 対象物件３（土地）　５０，０００円		
住居表示等	栃木県足利市鹿島町１１３９番１		
最寄駅等	ＪＲ（東日本）　両毛線 山前駅　南東方約０．３キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 １　公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ２　公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 ３　執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 ４　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ５　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号	１８１６－２



売却区分番号	１８１６－２

