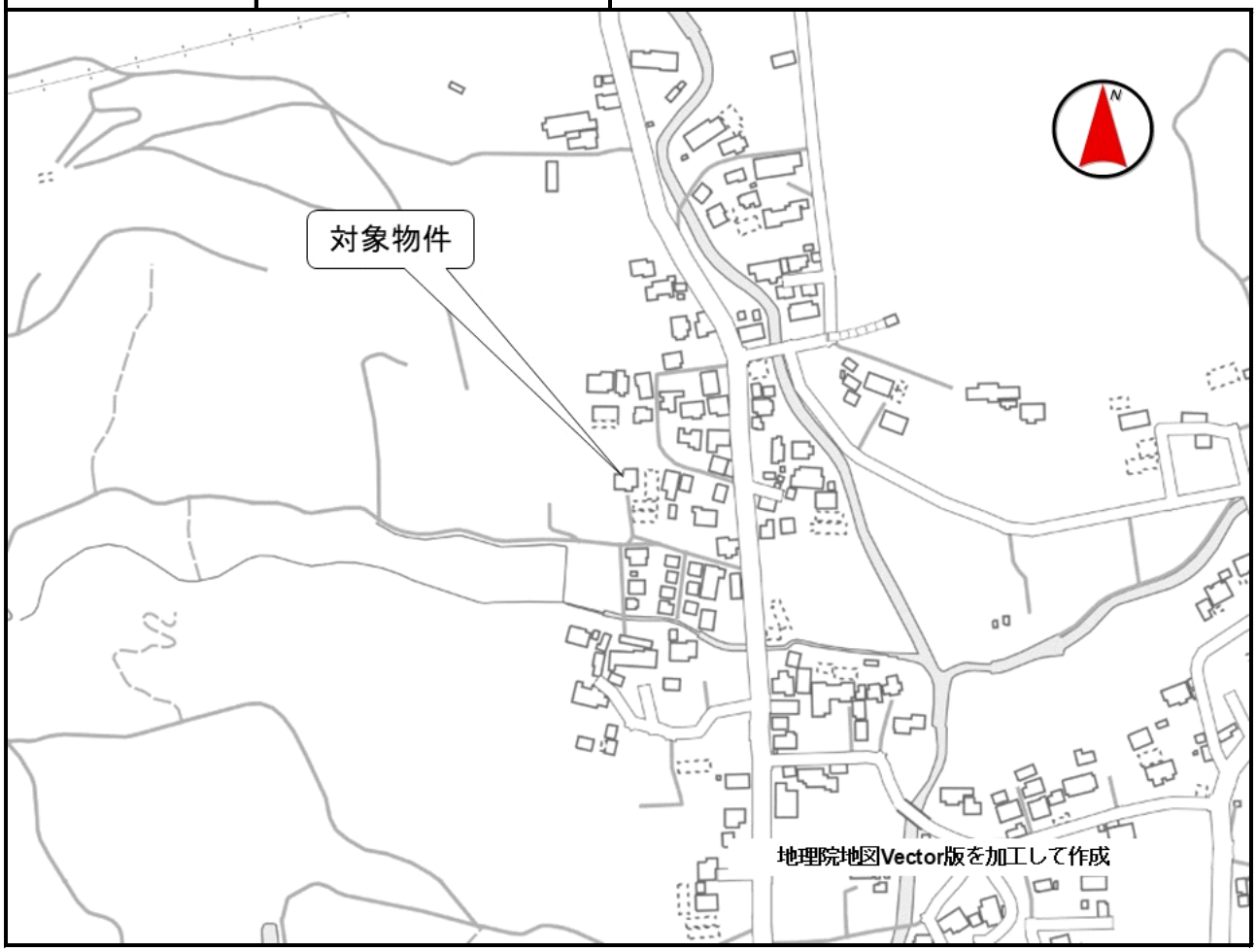
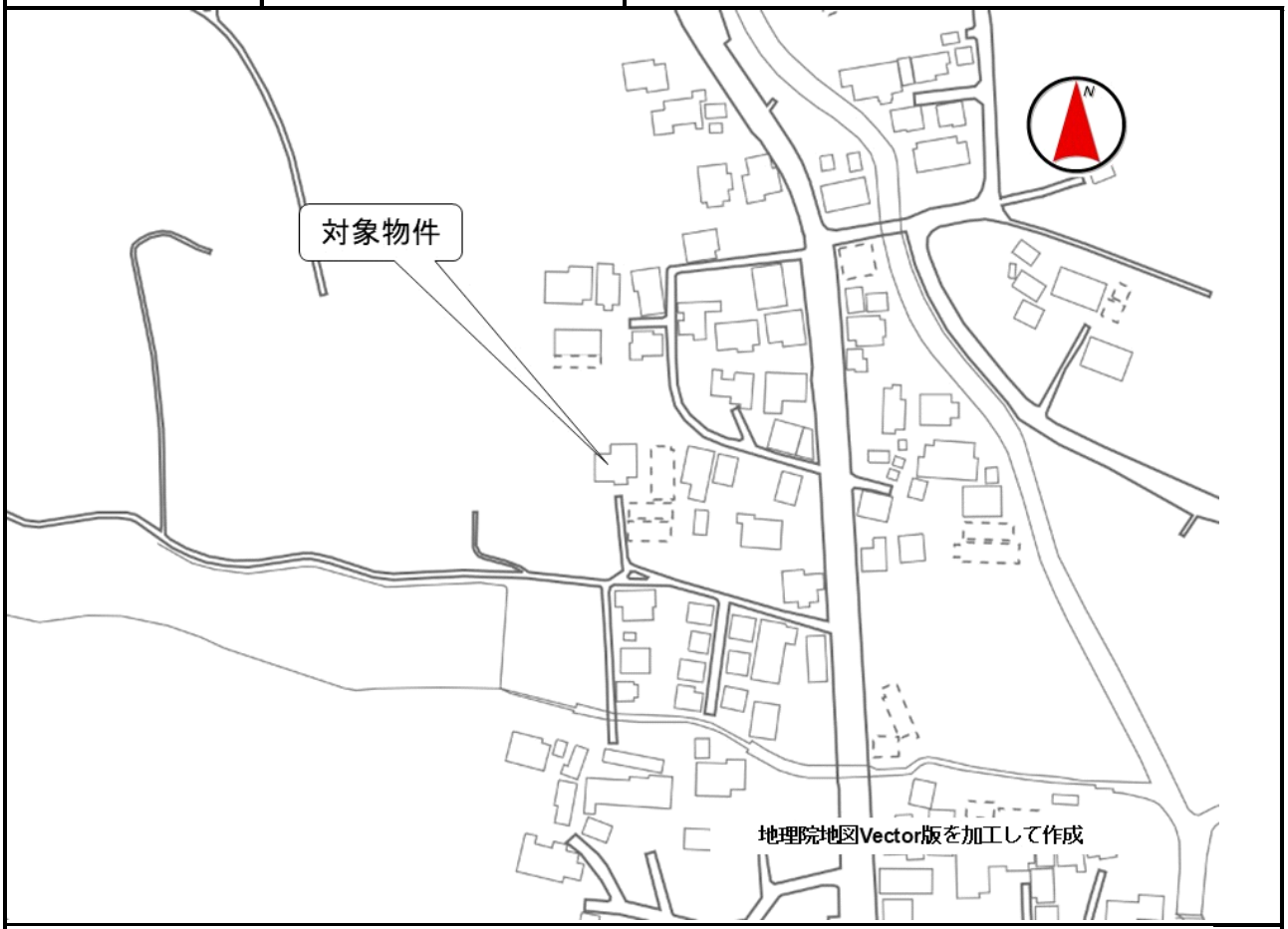
売却区分番号	１８３７－１		
見積価額	￥2，８２０，０００	公売保証金	￥３００，０００
財産の表示	１　所在　群馬県富岡市藤木字久保 地番　２３８番 地目　宅地 地積　1,478.07 平方メートル ２　所在　群馬県富岡市藤木字久保　２３８番地 家屋番号　２３８番 種類　居宅 構造　木造瓦葺 2 階建 床面積　1 階 106.60 平方メートル 2 階 37.26 平方メートル 以上登記簿による表示		
間取り	４ＬＫ	駐車場の有無	有
公法上の規制	都市計画区域外 富岡市景観条例 宅地造成等工事規制区域		
接道状況	南側　幅員約２．０から２．７メートル　舗装市道 等高から約３．０メートル高位接面 北側　幅員約２．０メートル　未舗装道路　等高接面		
地盤・地勢	南方へ下り緩傾斜		
使用状況等	対象物件１ 対象物件２の敷地として使用されています。 北東側の一部に、第三者所有の倉庫が設置されています。 雑草及び雑木が繁茂しています。 かつて存在した物置の外壁が放置されています。 対象物件２ 昭和３７年頃建築。 未登記の滅失部分があります。 現況　１階約１０４．６９平方メートル ２階　３７．２６平方メートル 物件所有者が居住しています。 雨漏りしている箇所があります。 内装工事の途中で、天井や壁が剥がされたままになっている部分があります。		
管理状況等	―		
特記事項	１，０００平方メートルを超える開発事業は、富岡市土地開発事業指導要綱が適用されます。		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第８９条第３項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件１（土地）　２，６１０，０００円		

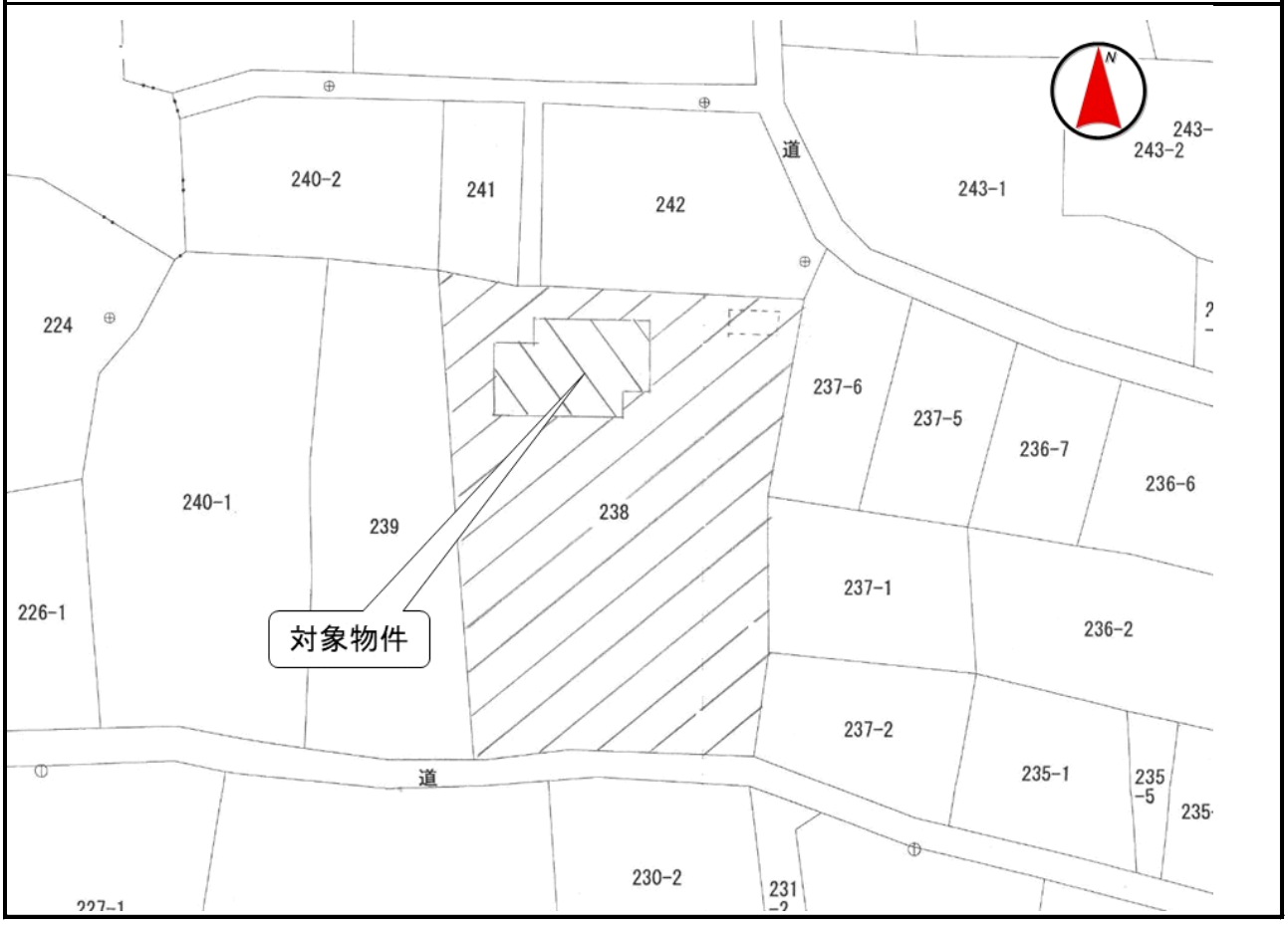
売却区分番号	１８３７－１		
見積価額	￥2，８２０，０００	公売保証金	￥３００，０００
	対象物件２（建物）　　２１０，０００円		
住居表示等	群馬県富岡市藤木２３８番地		
最寄駅等	上信電鉄 東富岡駅　北方約４．０キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 １　公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ２　公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 ３　執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 ４　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ５　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号	１８３７－１



売却区分番号	１８３７－１





売却区分番号	１８３７－１

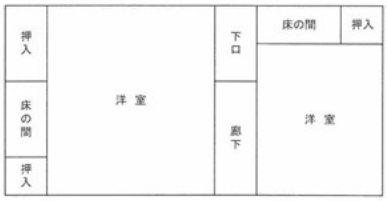




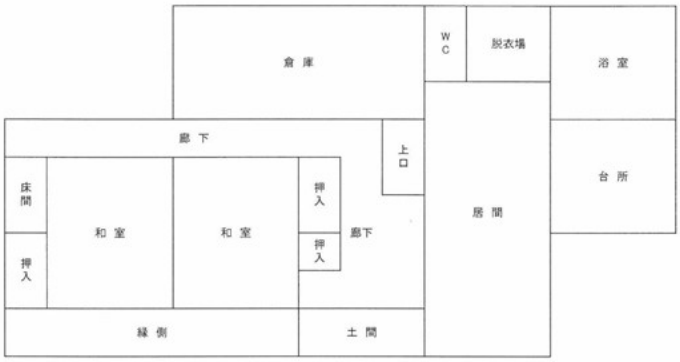
売却区分番号	１８３７－１

建物間取図

二階



一階



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。