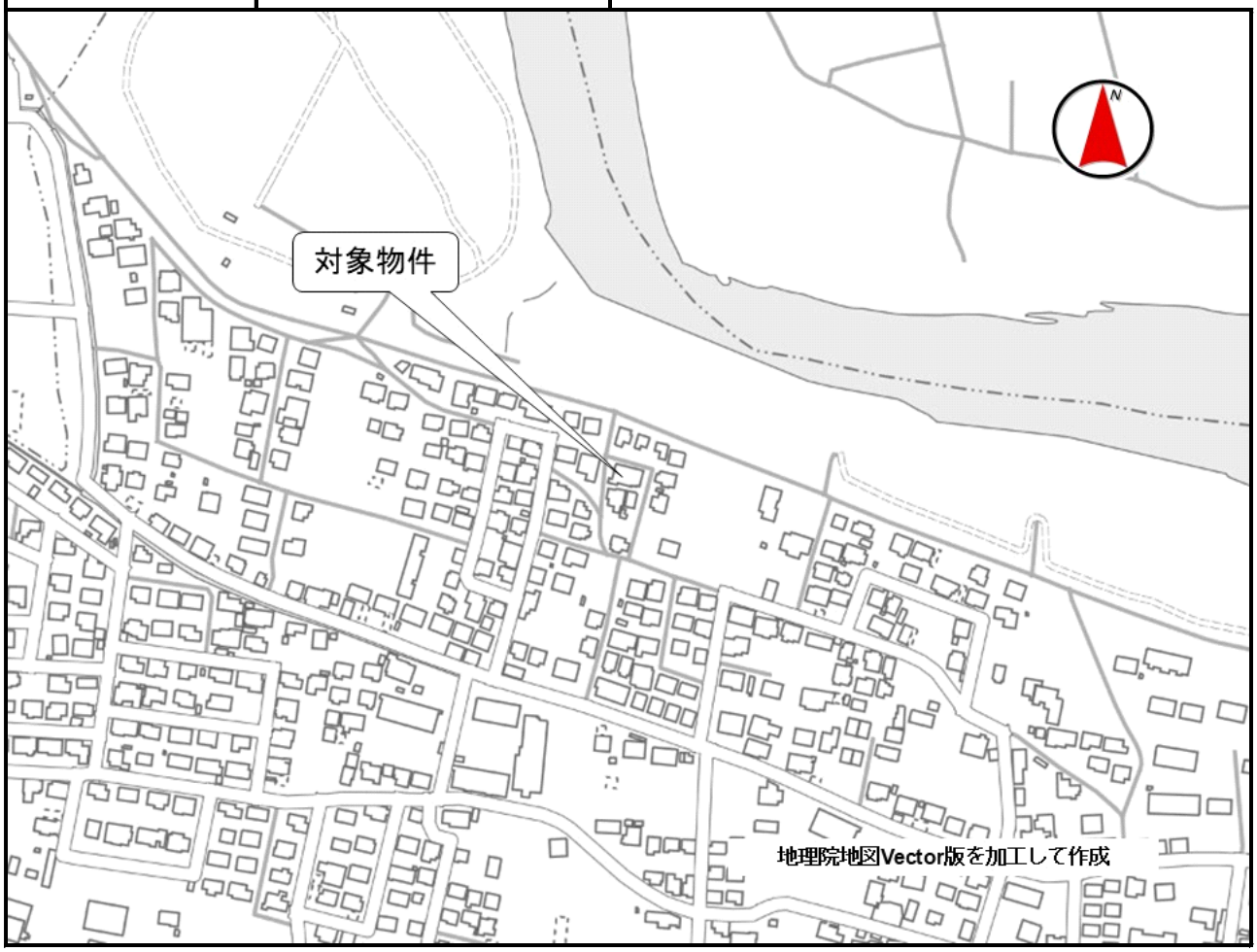
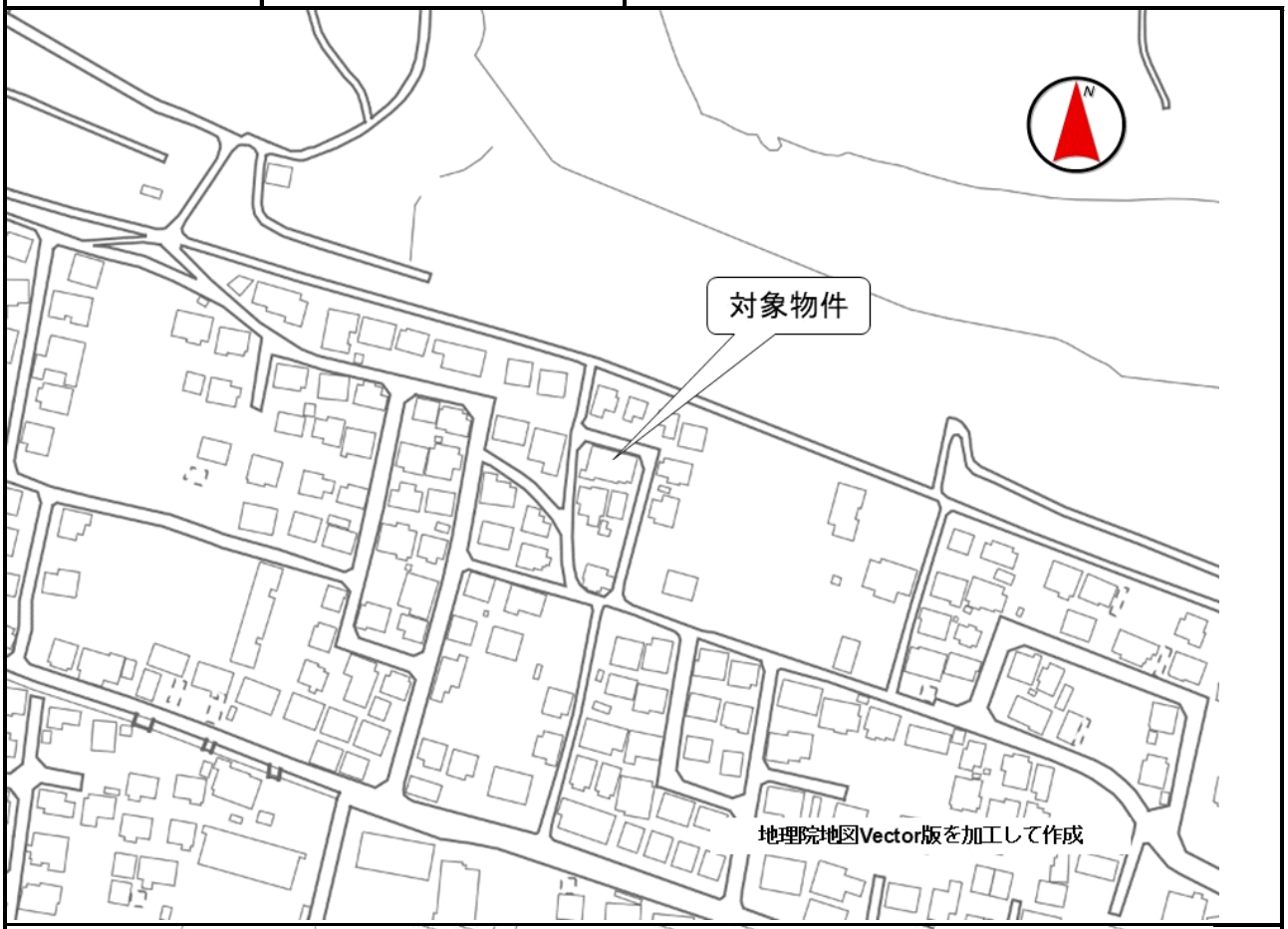
売却区分番号	１８４５－１		
見積価額	￥2，７９０，０００	公売保証金	￥３００，０００
財産の表示	１　所在　群馬県佐波郡玉村町大字板井字根石 地番　９９２番７ 地目　宅地 地積　143.90 平方メートル ２　所在　群馬県佐波郡玉村町大字板井字根石 地番　９９２番８ 地目　宅地 地積　136.23 平方メートル ３　所在　群馬県佐波郡玉村町大字板井字根石 ９９２番地７、９９２番地８ 家屋番号　９９２番７ 種類　居宅 構造　木造瓦葺 2 階建 床面積　1 階 123.23 平方メートル 2 階 43.88 平方メートル 以上登記簿による表示		
間取り	８ＤＫ	駐車場の有無	有
公法上の規制	市街化区域　第一種中高層住居専用地域 建ぺい率　70%　容積率　200% 宅地造成等工事規制区域 建築基準法第２２条適用区域 玉村町景観条例 玉村町ハザードマップ（利根川洪水想定浸水深３．０から５．０メートル未満） 家屋倒壊等氾濫想定区域（河岸浸食）		
接道状況	東側　幅員約４．０メートル　舗装町道　等高から約０．２メートル高位接面 西側　幅員約４．３メートルから４．４メートル　舗装町道　等高接面 北側　幅員約４．０メートル　舗装町道　ほぼ等高から約０．２メートル高位接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦		
使用状況等	対象物件１及び２ 対象物件３の敷地として使用されています。 南西部分にカーポートが設置されています。 対象物件３ 昭和５５年頃建築。 平成２年頃増築。 平成６年頃一部取壊し、増築。 物件所有者が使用しています。 室内の改修工事が開始され、床材や壁材等が剥がされた状態の部分が多く、居住するのは困難な状況にあります。		

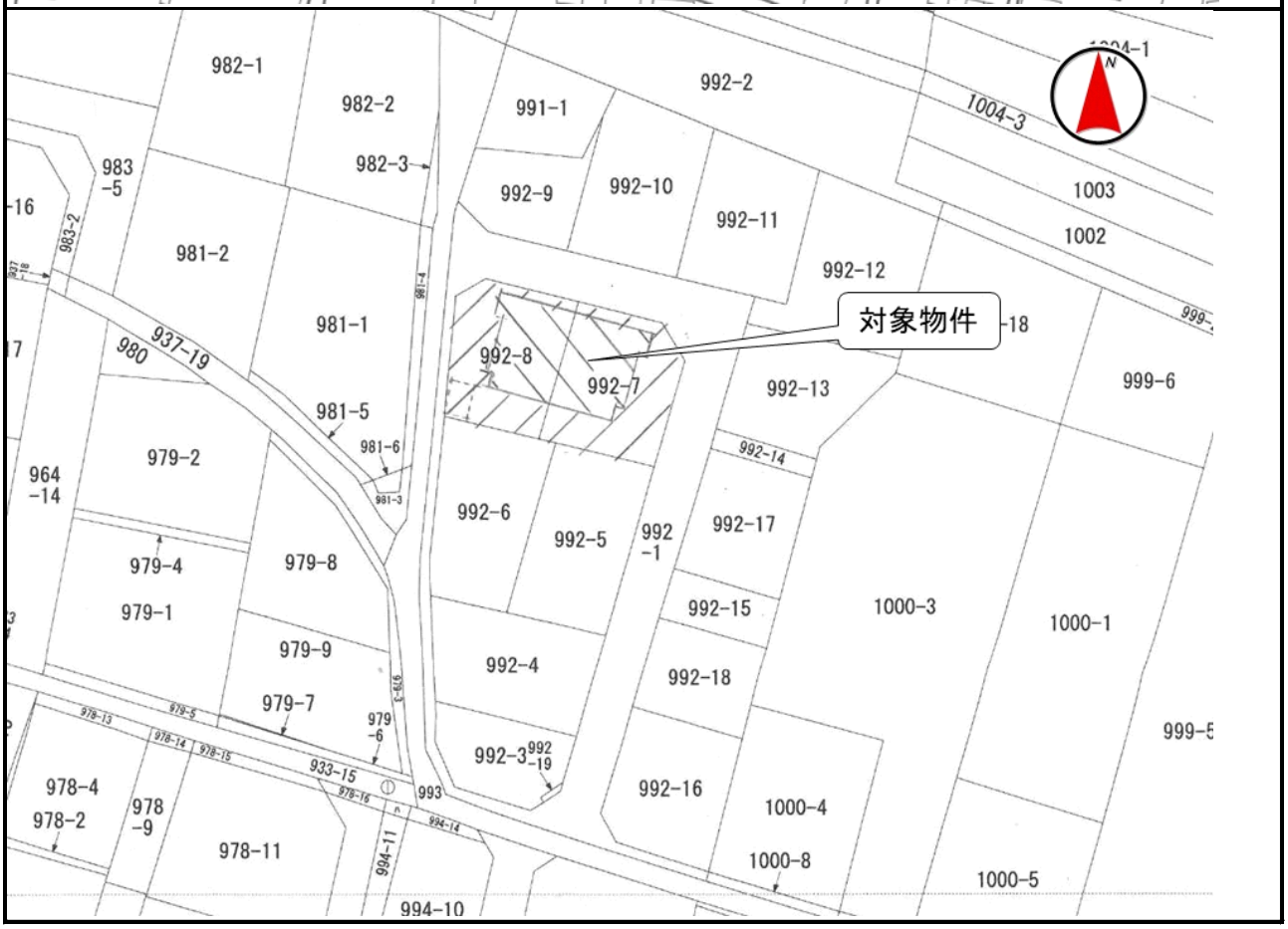
売却区分番号	１８４５－１		
見積価額	￥2，７９０，０００	公売保証金	￥３００，０００
管理状況等	―		
特記事項	―		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第８９条第３項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件１及び２（土地）　２，６１０，０００円 対象物件３（建物）　１８０，０００円		
住居表示等	群馬県佐波郡玉村町大字板井９９２番地７		
最寄駅等	ＪＲ（東日本） 高崎線 新町駅　北方約５．０キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 １　公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ２　公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 ３　執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 ４　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ５　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号	１８４５－１



売却区分番号	１８４５－１





売却区分番号	１８４５－１





売却区分番号	１８４５－１

建物間取図



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。