売却区分番号	１８７６－２		
見積価額	￥１４，８００，０００	公売保証金	￥２，０００，０００

財産の表示			
	１	所在	埼玉県加須市船越字下台
		地番	２６番
		地目	雑種地
		地積	681 平方メートル
	２	所在	埼玉県加須市船越字下台
		地番	２７番
		地目	雑種地
		地積	615 平方メートル
	３	所在	埼玉県加須市船越字下台
		地番	２８番１
		地目	雑種地
		地積	871 平方メートル
	４	所在	埼玉県加須市船越字下台
		地番	２９番
		地目	雑種地
		地積	1,054 平方メートル
	５	所在	埼玉県加須市船越字下台
		地番	３１番
		地目	雑種地
		地積	832 平方メートル
	６	所在	埼玉県加須市船越字下台
		地番	３２番
		地目	雑種地
		地積	463 平方メートル
	７	所在	埼玉県加須市船越字下台
		地番	３３番
		地目	雑種地
		地積	354 平方メートル
	８	所在	埼玉県加須市船越字下台
		地番	３４番
		地目	雑種地
		地積	718 平方メートル

売却区分番号	１８７６－２		
見　積　価　額	￥１４，８００，０００	公売保証金	￥２，０００，０００

９	所在	埼玉県加須市船越字下台
	地番	３５番
	地目	雑種地
	地積	692 平方メートル
１０	所在	埼玉県加須市船越字下台
	地番	４１番
	地目	雑種地
	地積	323 平方メートル
１１	所在	埼玉県加須市船越字下台
	地番	４２番
	地目	雑種地
	地積	1,031 平方メートル
１２	所在	埼玉県加須市船越字下台
	地番	４３番
	地目	雑種地
	地積	506 平方メートル
１３	所在	埼玉県加須市船越字下台
	地番	４６番
	地目	雑種地
	地積	2,220 平方メートル
１４	所在	埼玉県加須市船越字下台
	地番	４７番
	地目	雑種地
	地積	768 平方メートル
１５	所在	埼玉県加須市船越字下台
	地番	５２番１
	地目	雑種地
	地積	386 平方メートル
１６	所在	埼玉県加須市船越字下台
	地番	５９番
	地目	雑種地
	地積	565 平方メートル

売却区分番号	１８７６－２		
見　積　価　額	￥１４，８００，０００	公売保証金	￥２，０００，０００

１７	所在	埼玉県加須市船越字下台
	地番	６１番
	地目	雑種地
	地積	416 平方メートル
１８	所在	埼玉県加須市船越字下台
	地番	６３番
	地目	雑種地
	地積	369 平方メートル
１９	所在	埼玉県加須市船越字下台
	地番	７３番
	地目	雑種地
	地積	500 平方メートル
２０	所在	埼玉県加須市船越字下台
	地番	７８番
	地目	雑種地
	地積	899 平方メートル
２１	所在	埼玉県加須市船越字下台
	地番	７９番１
	地目	雑種地
	地積	138 平方メートル
２２	所在	埼玉県加須市船越字上台
	地番	９９番２
	地目	雑種地
	地積	159 平方メートル
２３	所在	埼玉県加須市船越字上台
	地番	９９番４
	地目	宅地
	地積	38.47 平方メートル
２４	所在	埼玉県加須市船越字上台
	地番	１０４番１
	地目	田
	地積	61 平方メートル

売却区分番号	１８７６－２		
見　積　価　額	￥１４，８００，０００	公売保証金	￥２，０００，０００

２５　所在　埼玉県加須市船越字下台
　　地番　４５番
　　地目　雑種地
　　地積　889 平方メートル

２６　所在　埼玉県加須市船越字下台
　　地番　４８番
　　地目　雑種地
　　地積　787 平方メートル

２７　所在　埼玉県加須市船越字下台
　　地番　４９番
　　地目　雑種地
　　地積　1,230 平方メートル

２８　所在　埼玉県加須市船越字下台
　　地番　５１番
　　地目　雑種地
　　地積　523 平方メートル

２９　所在　埼玉県加須市船越字下台
　　地番　５６番
　　地目　雑種地
　　地積　1,010 平方メートル

３０　所在　埼玉県加須市船越字下台
　　地番　５７番
　　地目　雑種地
　　地積　914 平方メートル

３１　所在　埼玉県加須市船越字下台
　　地番　５８番
　　地目　雑種地
　　地積　1,029 平方メートル

３２　所在　埼玉県加須市船越字下台
　　地番　６０番
　　地目　雑種地
　　地積　589 平方メートル

売却区分番号	１８７６－２		
見　積　価　額	￥１４，８００，０００	公売保証金	￥２，０００，０００

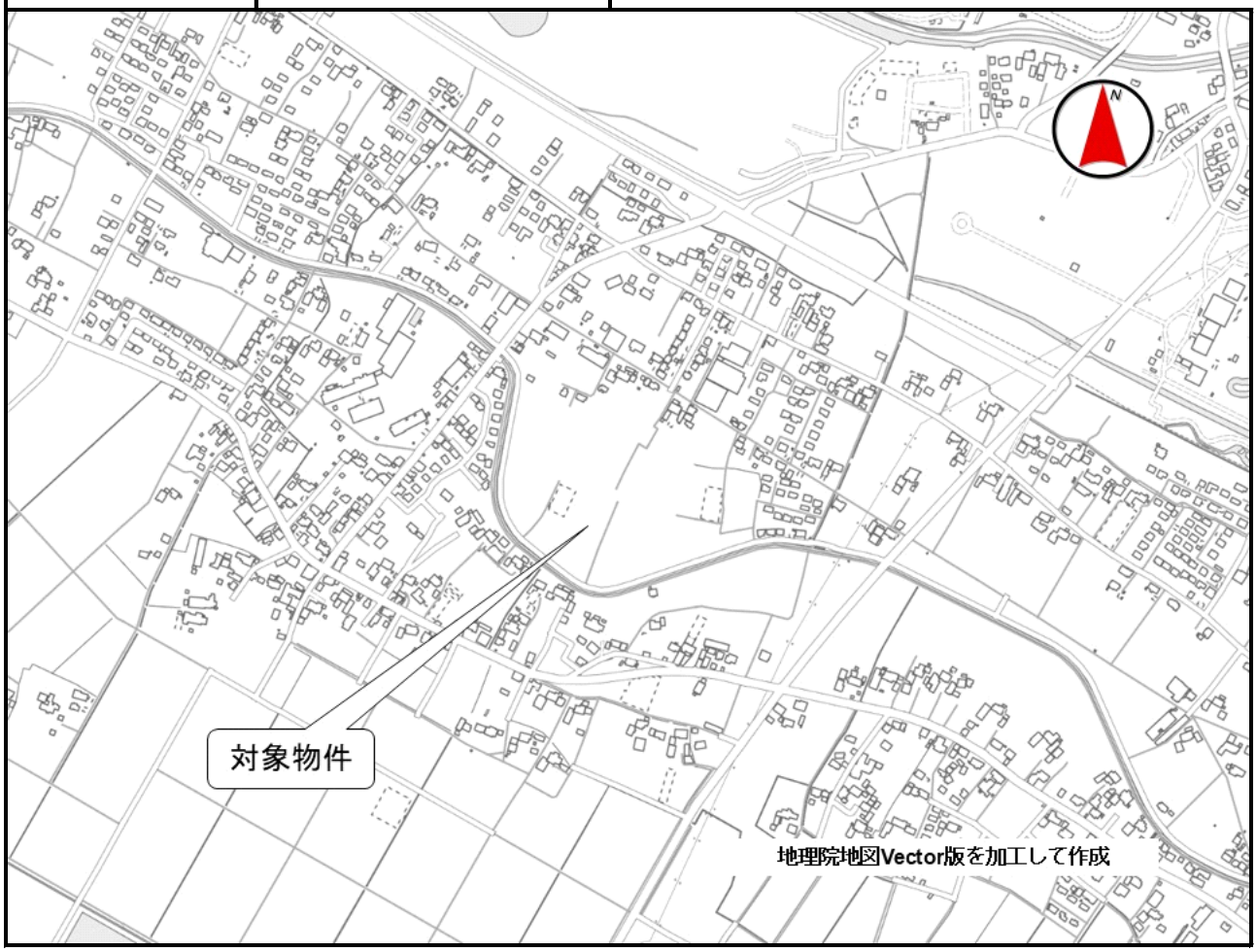
３３	所在	埼玉県加須市船越字下台
	地番	６２番
	地目	雑種地
	地積	468 平方メートル
３４	所在	埼玉県加須市船越字下台
	地番	６７番
	地目	雑種地
	地積	1,185 平方メートル
３５	所在	埼玉県加須市船越字下台
	地番	７０番
	地目	雑種地
	地積	670 平方メートル
３６	所在	埼玉県加須市船越字下台
	地番	７２番
	地目	雑種地
	地積	1,427 平方メートル
３７	所在	埼玉県加須市船越字下台
	地番	８３番
	地目	雑種地
	地積	758 平方メートル
３８	所在	埼玉県加須市船越字下台
	地番	８４番
	地目	雑種地
	地積	1,335 平方メートル
３９	所在	埼玉県加須市船越字下台
	地番	８５番
	地目	雑種地
	地積	1,756 平方メートル
４０	所在	埼玉県加須市船越字下台
	地番	９３番
	地目	雑種地
	地積	1,427 平方メートル

売却区分番号	１８７６－２		
見積価額	￥１４，８００，０００	公売保証金	￥２，０００，０００
	４１　所在　埼玉県加須市船越字上台 地番　１００番 地目　雑種地 地積　383 平方メートル ４２　所在　埼玉県加須市船越字上台 地番　１０６番１ 地目　雑種地 地積　1,181 平方メートル ４３　所在　埼玉県加須市船越字上台 地番　９７番１ 地目　田 地積　450 平方メートル ４４　所在　埼玉県加須市船越字上台 地番　９９番１ 地目　雑種地 地積　234 平方メートル ４５　所在　埼玉県加須市船越字下台 地番　４４番 地目　雑種地 地積　168 平方メートル ４６　所在　埼玉県加須市船越字下台 地番　５４番１ 地目　田 地積　328 平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率　60%　容積率　200% 都市計画法第３４条第１１号区域 都市計画法第３４条第１２号区域 埼玉県景観条例（圏央道以北高速道路沿線区域） 宅地造成等工事規制区域 加須市ハザードマップ（利根川洪水想定浸水深０．５から３．０メートル未満）		
接道状況	西側から南側　幅員約４．０メートル　舗装市道　ほぼ等高接面 対象物件１１、１６及び３２と対象物件１７、１８、３３及び３５の間 幅員約１．８メートル　未舗装市道　ほぼ等高接面		

売却区分番号	１８７６－２		
見積価額	￥１４，８００，０００	公売保証金	￥２，０００，０００
	対象物件４０と対象物件４２の間 幅員約２．０メートル　未舗装市道　ほぼ等高接面 対象物件２３と対象物件４４の間 幅員約２．０メートル　未舗装市道　ほぼ等高接面 当該各未舗装市道は、建築基準法上の道路に該当しません。		
地盤・地勢	ほぼ平坦		
使用状況等	１　複数の第三者及び物件所有者が所有する太陽光発電パネルが設置されています。 複数の第三者との賃貸借契約の内容及び金銭の授受は不明です。 ２　対象物件６、７、１１、１２及び４５と対象物件８及び１０の間に水路が介在しています。		
管理状況等	－		
特記事項	１　対象物件２４、４３及び４６ 登記上の地目は農地ですが、現況は非農地です。 買受適格証明書の提出は不要です。 ２　対象物件２４ 次のとおり転用許可がされています。 許可条項　農地法第５条 許可年月日　令和２年８月５日 転用目的　太陽光発電施設管理用駐車場 ３　対象物件４３ 次のとおり転用許可がされています。 許可条項　農地法第５条 許可年月日　令和５年２月１３日 転用目的　太陽光発電施設 ４　対象物件４６ 次のとおり転用許可がされています。 許可条項　農地法第５条 許可年月日　令和６年６月５日 転用目的　太陽光発電施設		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第８９条第３項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件１から２４及び４４から４６　６，８００，０００円 対象物件２５から４３　８，０００，０００円		
住居表示等	埼玉県加須市船越２６番		
最寄駅等	東武鉄道 伊勢崎線（東武スカイツリーライン）　花崎駅 南西方約１．４キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。		

売却区分番号	１８７６－２		
見　積　価　額	￥１４，８００，０００	公売保証金	￥２，０００，０００
	１　公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ２　公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 ３　執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 ４　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ５　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号	１８７６－２



売却区分番号	１８７６－２

