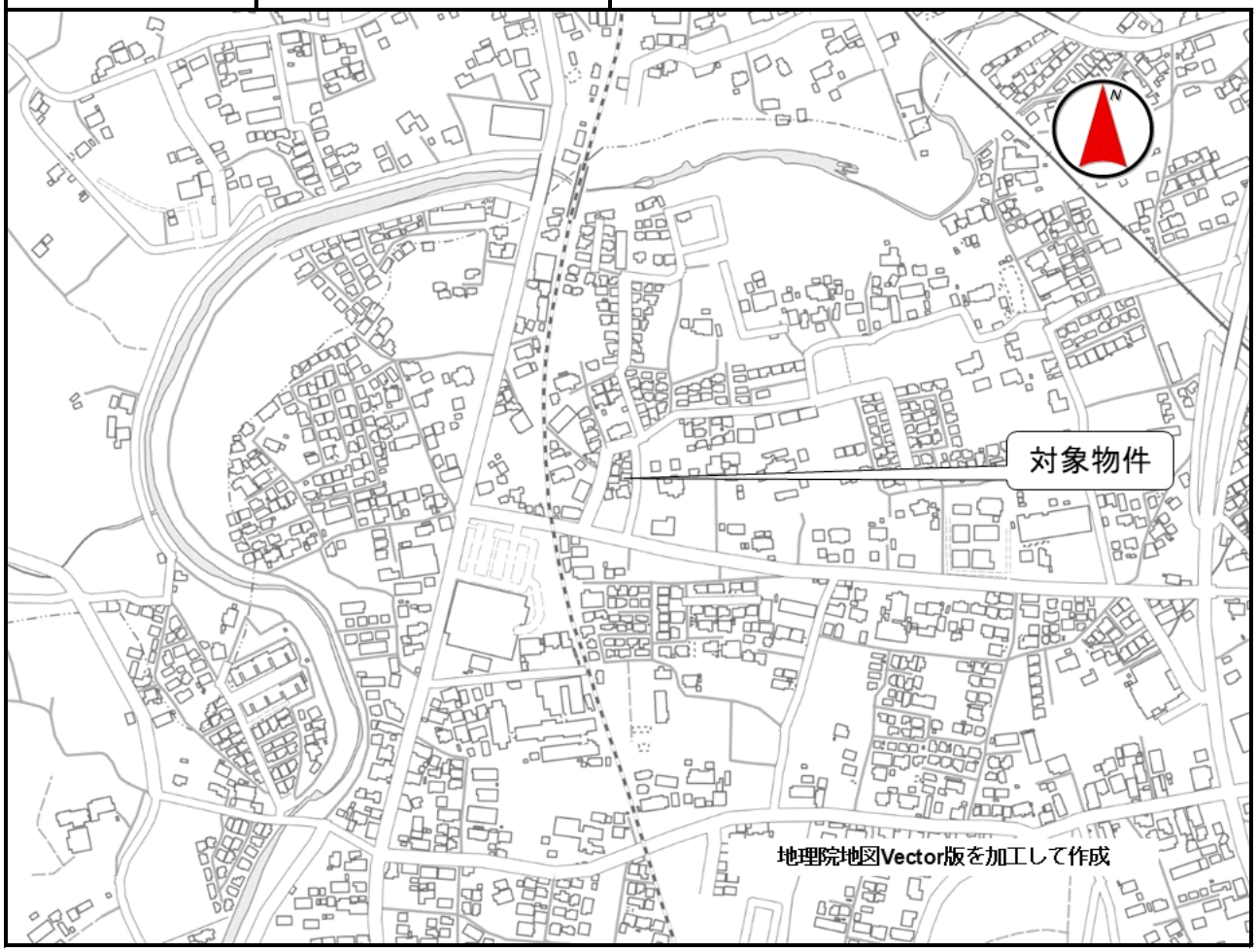
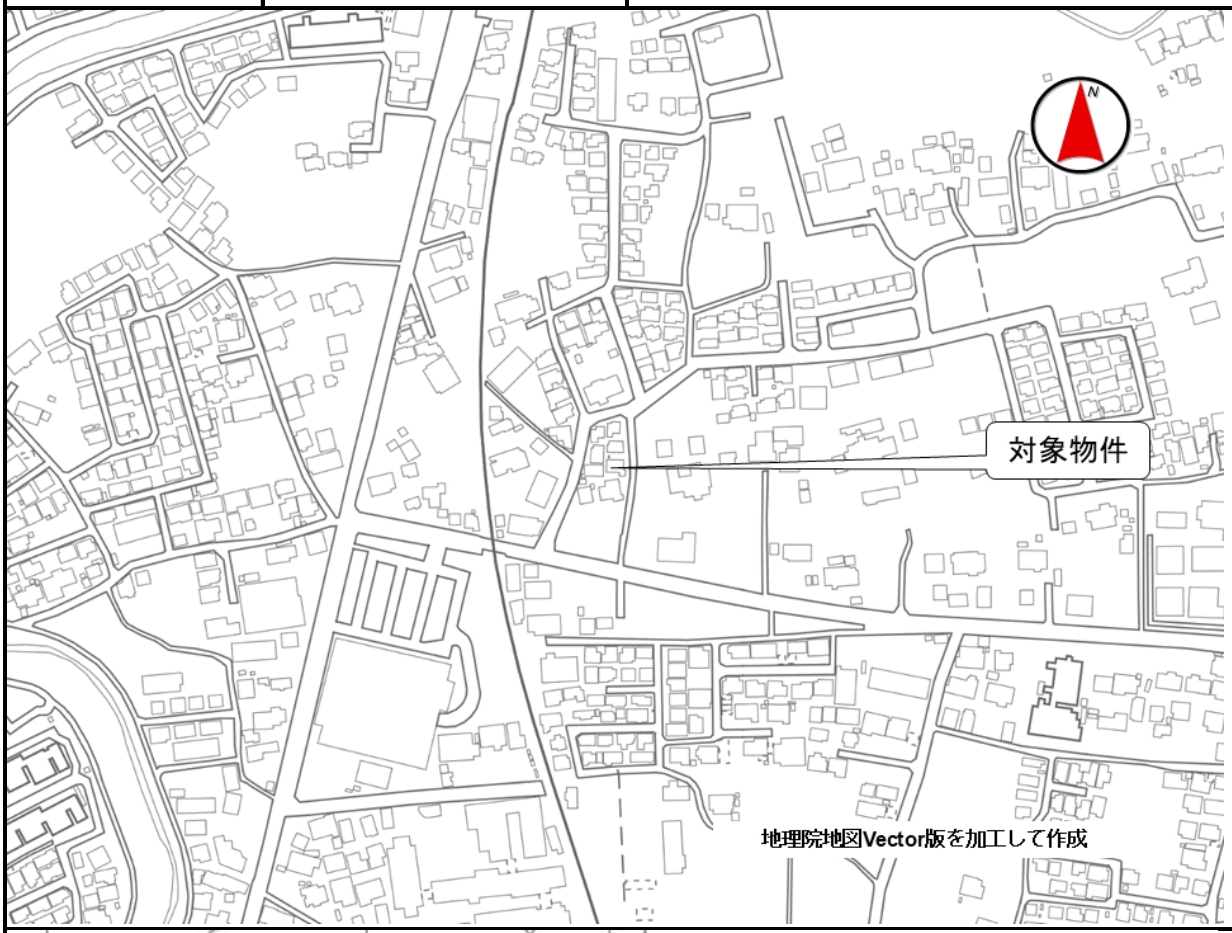
売却区分番号	１９３１－１		
見積価額	￥８８０，０００	公売保証金	￥９０，０００
財産の表示	１　所在　埼玉県入間郡毛呂山町平山一丁目 地番　３番４ 地目　宅地 地積　102.88 平方メートル ２　所在　埼玉県入間郡毛呂山町平山一丁目　３番地４ 家屋番号　３番４ 種類　居宅 構造　木造瓦葺２階建 床面積　1 階 44.61 平方メートル 2 階 19.83 平方メートル 以上登記簿による表示		
間取り	－	駐車場の有無	－
公法上の規制	市街化区域　第一種低層住居専用地域 建ぺい率 50％　容積率　80％ 建築基準法第２２条適用区域 宅地造成等工事規制区域 立地適正化計画　居住誘導区域 埼玉県景観条例区域 埼玉県立黒山自然公園普通地域		
接道状況	東側　幅員約３．８メートル　舗装町道　ほぼ等高接面 当該町道は、建築基準法第４２条第２項に該当します。		
地盤・地勢	ほぼ平坦		
使用状況等	対象物件１ 対象物件２の敷地として使用されています。 対象物件２ 昭和５０年頃建築。 昭和５５年頃増築。 外壁の一部にクラック及び剥がれがあり、雨樋の外れ等の損傷もあります。 差押え後の物件所有者が居住しています。		
管理状況等	－		
特記事項	－		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第８９条第３項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件１（土地）　８５０，０００円 対象物件２（建物）　３０，０００円		
住居表示等	埼玉県入間郡毛呂山町平山一丁目３番地４		

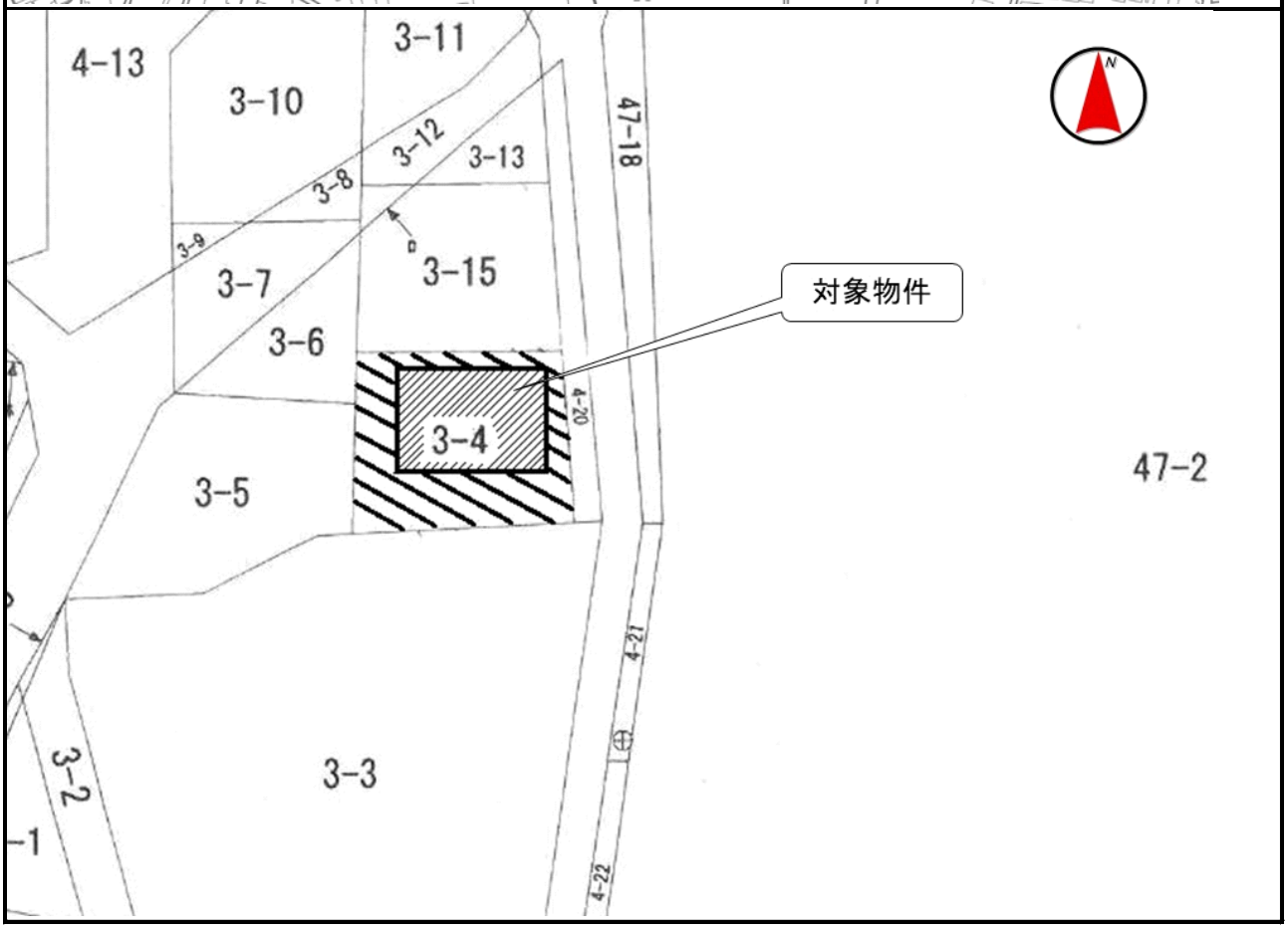
売却区分番号	１９３１－１		
見積価額	￥８８０，０００	公売保証金	￥９０，０００
最寄駅等	東武鉄道 越生線 東毛呂駅　西方約０．７キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 １　公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ２　公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 ３　執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 ４　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ５　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号	１９３１－１



売却区分番号	１９３１－１





売却区分番号	１９３１－１



