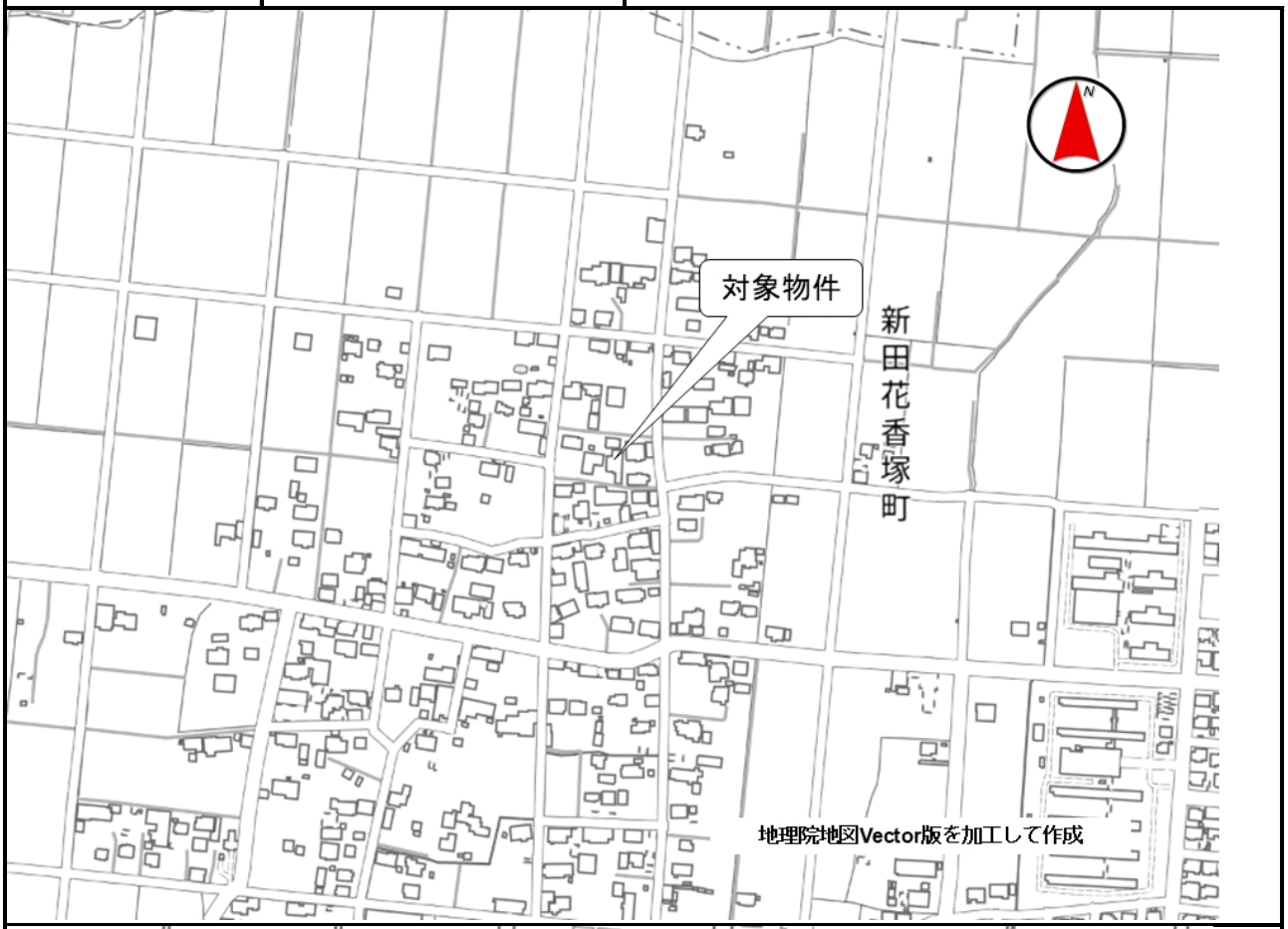
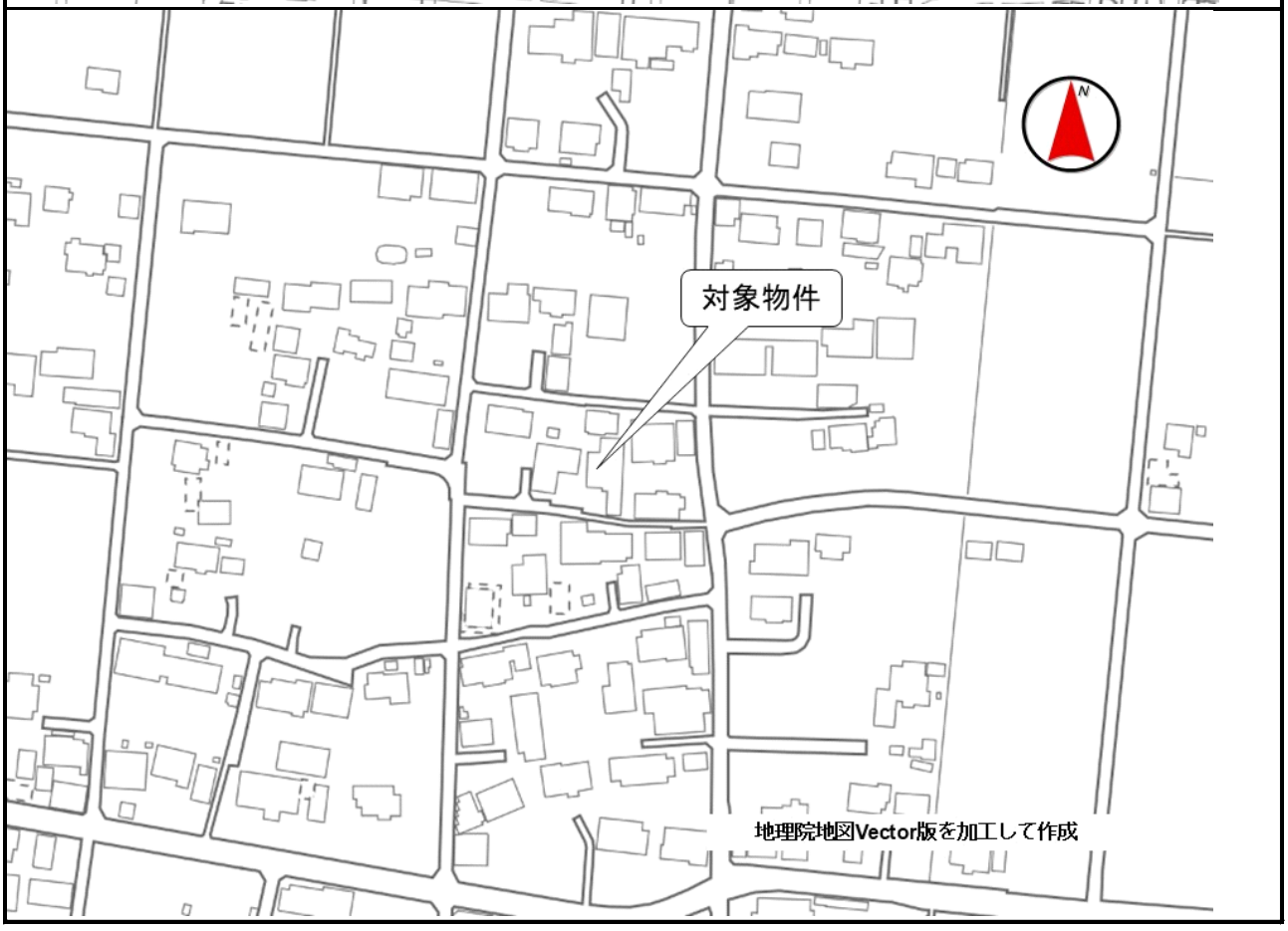
売却区分番号	１９７５－１		
見積価額	￥1，３００，０００	公売保証金	￥２００，０００
財産の表示	１　所在　群馬県太田市新田花香塚町 地番　７２０番１ 地目　宅地 地積　330.57 平方メートル ２　（主である建物の表示） 所在　群馬県太田市新田花香塚町　７２０番地１ 家屋番号　７２０番１ 種類　居宅 構造　木造かわらぶき 2 階建 床面積　1 階 111.22 平方メートル 2 階 29.81 平方メートル （附属建物の表示） 符号　1 種類　物置 構造　鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 床面積　19.44 平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率　70%　容積率　200% 線引以前からの宅地（既存宅地）に該当 宅地造成等工事規制区域 太田市景観条例 太田市ハザードマップ（洪水想定浸水深０から０．５メートル未満）		
接道状況	南側　幅員約１．８メートル　舗装市道　等高接面 当該市道は、建築基準法第４２条第２項に該当します。		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	対象物件１ 対象物件２の敷地として使用されています。 対象物件２ １　建築年月日不詳。 平成１年頃増築。 附属建物　建築年月日不詳。 ２　第三者が居住しています。 物件所有者の申立てによると、口頭による契約であり、契約書の作成及び金銭の授受はありません。		
特記事項	対象物件２については、消費税法施行令第７０条の１２第５項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、関東信越国税局が適格請求書を交付します。 見積価額に占める対象物件２の価額の割合は６．１５％です。		
一括換価	対象物件は、国税徴収法第８９条第３項の規定に基づき一括換価の方法により公売		

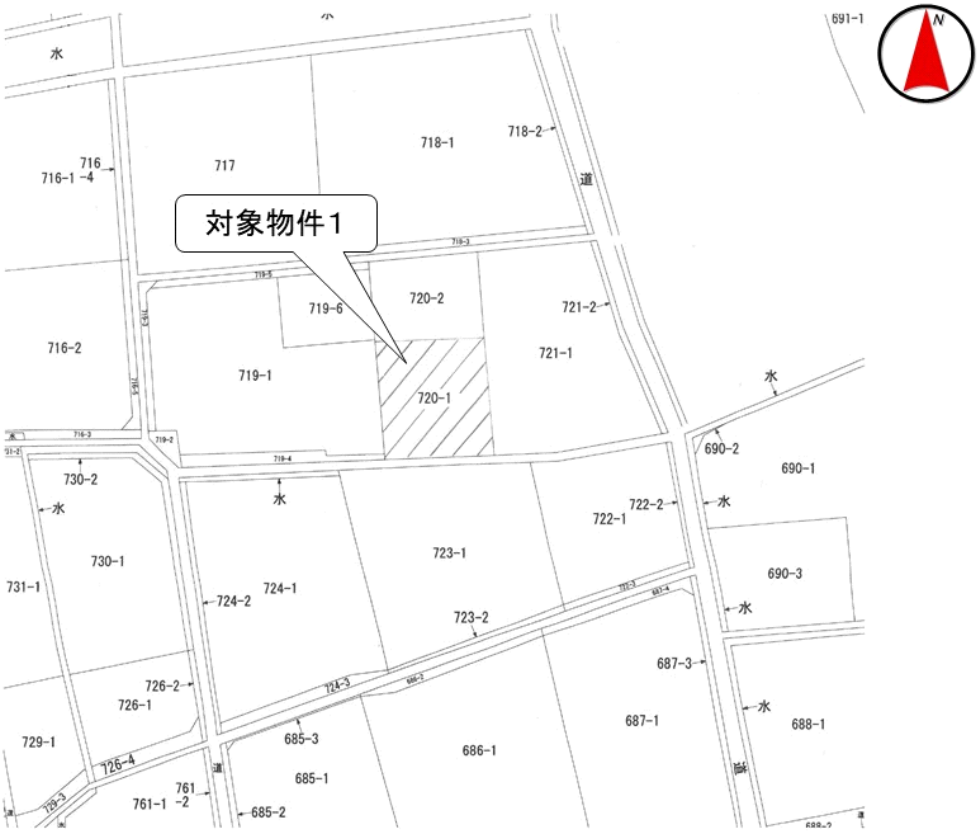
売却区分番号	１９７５－１		
見積価額	￥1，３００，０００	公売保証金	￥２００，０００
について	を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件１（土地）　１，２２０，０００円 対象物件２（建物）　　８０，０００円		
住居表示等	群馬県太田市新田花香塚町７２０番地１		
最寄駅等	東武鉄道 伊勢崎線 境町駅　北方約２．６キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 １　公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ２　公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 ３　執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 ４　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ５　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

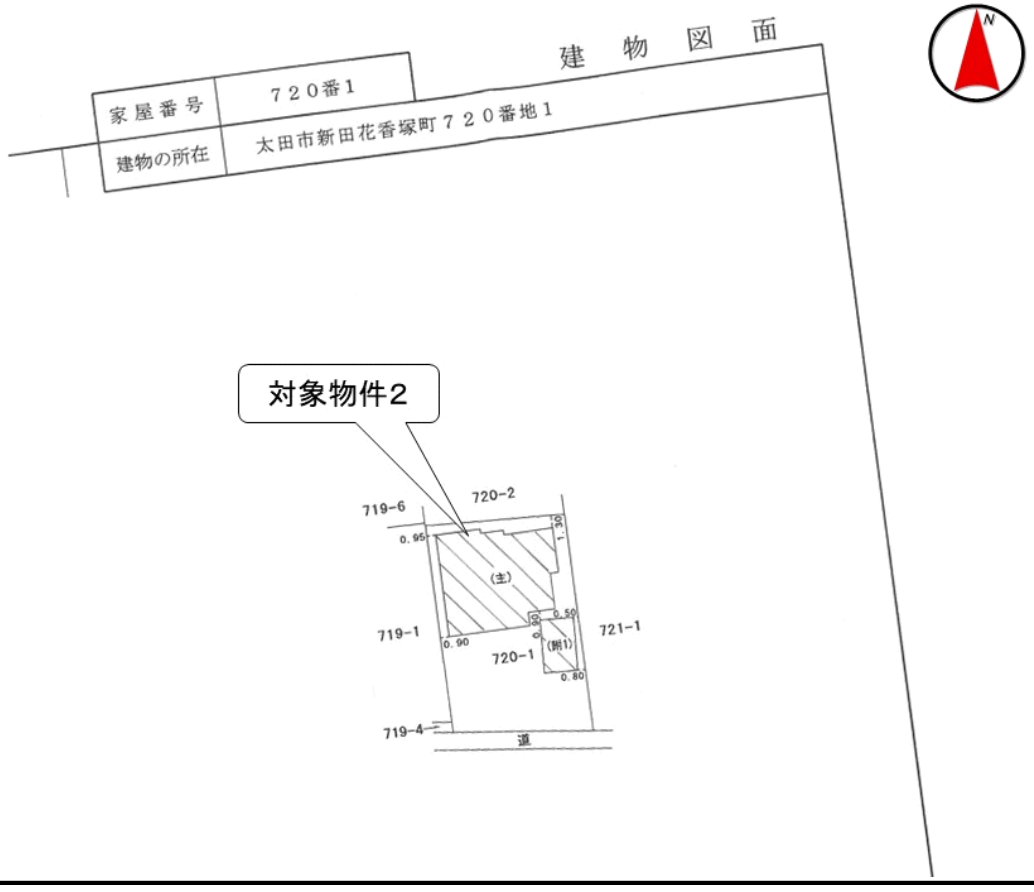
売却区分番号	１９７５－１





売却区分番号	１９７５－１





売却区分番号	１９７５－１

