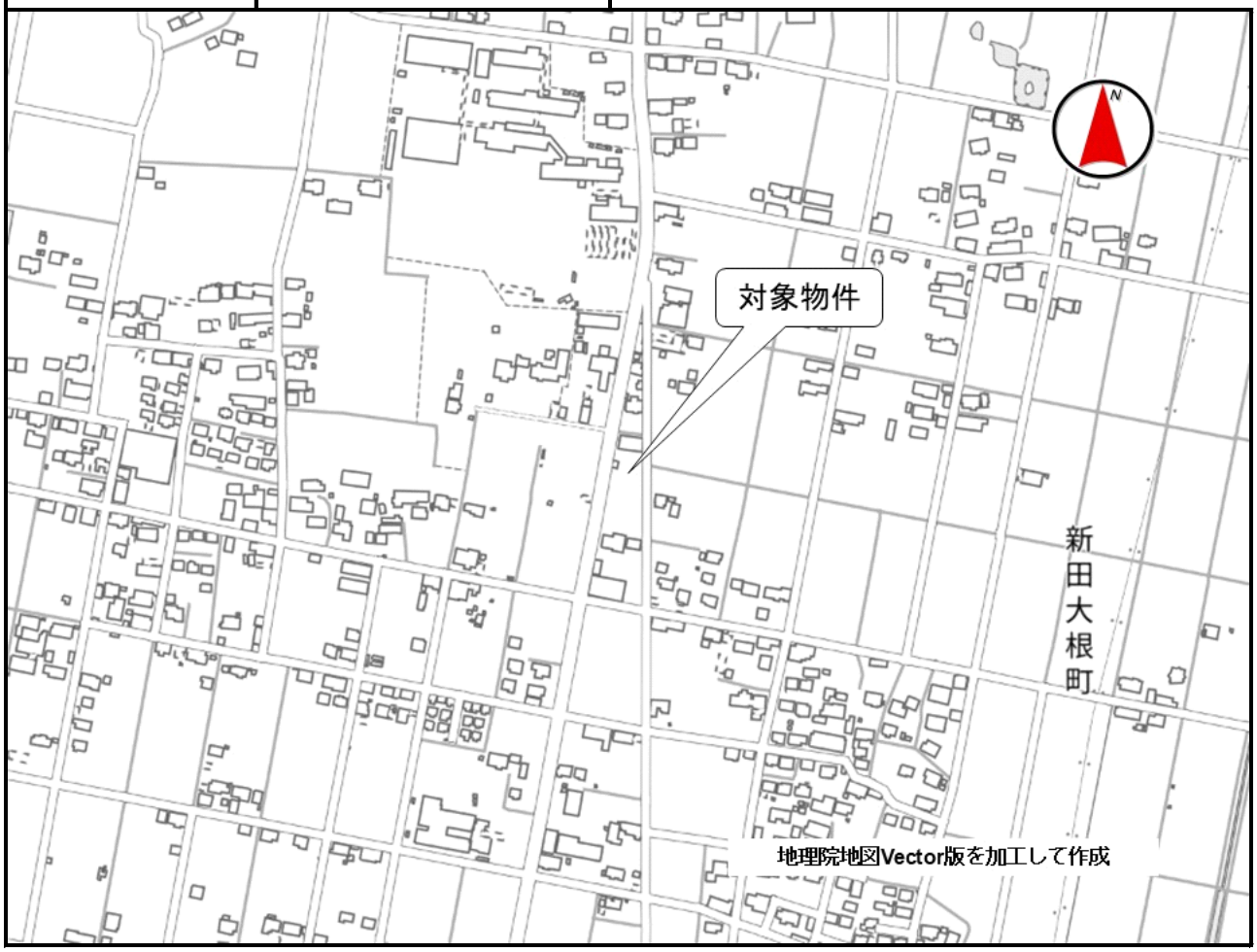
売却区分番号	１９７５－３		
見積価額	￥4，５１０，０００	公売保証金	￥５００，０００
財産の表示	１　所在　群馬県太田市新田大根町 地番　９９２番１ 地目　雑種地 地積　715 平方メートル ２　所在　群馬県太田市新田大根町 地番　９９２番７ 地目　雑種地 地積　496 平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率　70%　容積率　200% 太田市景観条例 宅地造成等工事規制区域		
接道状況	西側　幅員約９．０メートル　舗装県道　おおむね等高接面 東側　幅員約４．０メートル　舗装市道　おおむね等高接面		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	対象物件１及び２ 第三者が車両置場として使用しています。 土地賃貸借契約書の内容は次のとおりです。 契約年月日　令和６年７月１日 契約形態　書面（車両置場賃貸借契約書） 契約期間　令和６年７月１日から１０年間 不動産の表示 所在地　群馬県太田市新田大根町９９２－１・９９２－７ 地目　雑種地 地積　１２１１平方メートル 月額地代　５０，０００円 対象物件２ ガレージが設置されています。 物件所有者の申立てによると、当該ガレージは未完成ですが、賃借人が使用しています。		
管理状況等	－		
特記事項	－		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第８９条第３項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。		
住居表示等	群馬県太田市新田大根町９９２番１		
最寄駅等	東武鉄道 伊勢崎線 世良田駅　北方約４．４キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公		

売却区分番号	１９７５－３		
見　積　価　額	￥4，５１０，０００	公売保証金	￥５００，０００
	売へご参加ください。 １　公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ２　公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 ３　執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 ４　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ５　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号	１９７５－３



売却区分番号	１９７５－３

