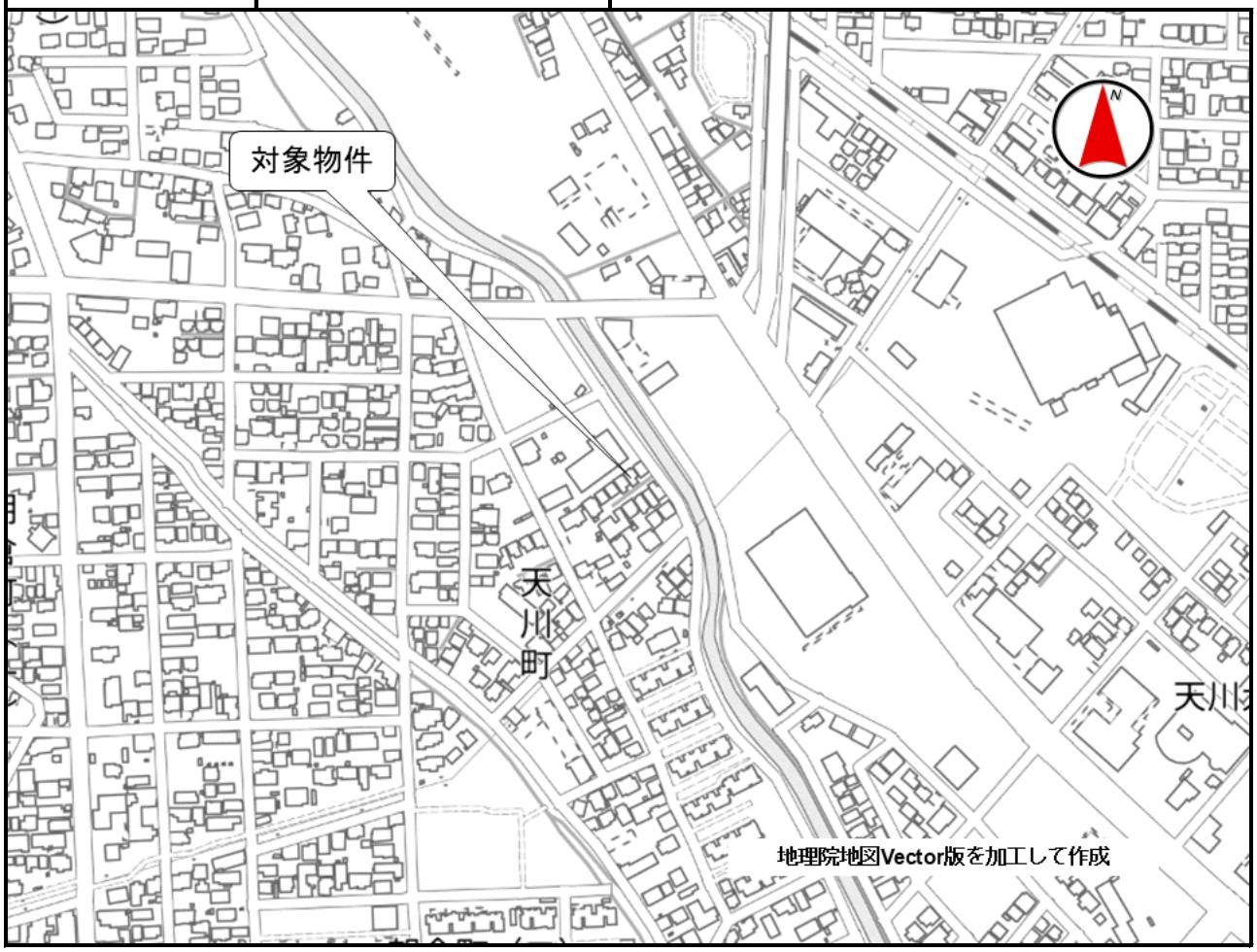
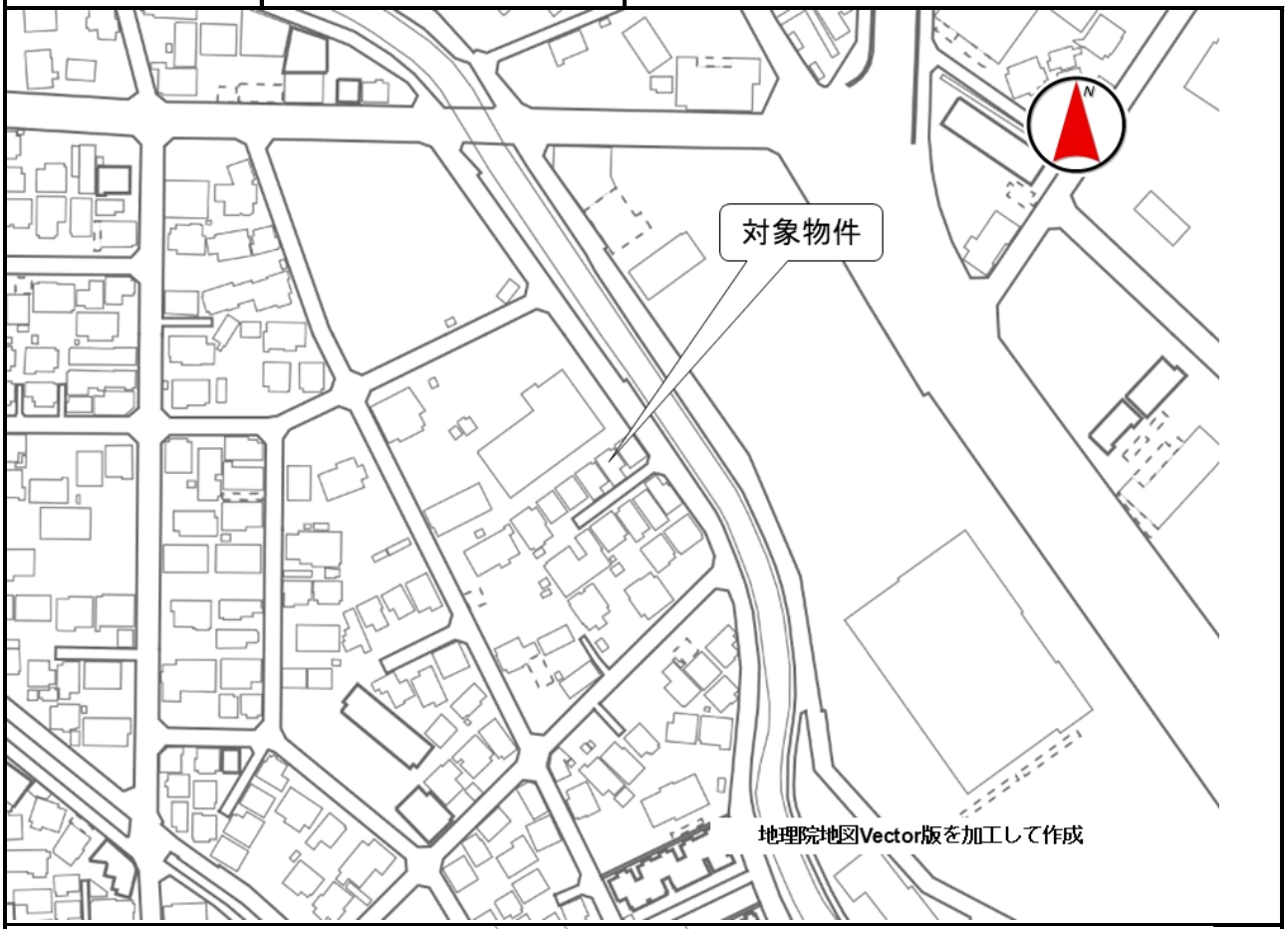
売却区分番号	１９８９－１		
見積価額	￥1，７８０，０００	公売保証金	￥２００，０００
財産の表示	１　所在　群馬県前橋市天川町 地番　１６７７番２９ 地目　宅地 地積　98.49 平方メートル ２　所在　群馬県前橋市天川町 地番　１６７７番２５ 地目　公衆用道路 地積　148 平方メートル 持分　35 分の 4 ３　所在　群馬県前橋市天川町　１６７７番地２９ 家屋番号　１６７７番２９ 種類　居宅 構造　木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 床面積　1 階 58.16 平方メートル 2 階 23.18 平方メートル 以上登記簿による表示		
間取り	４Ｋ	駐車場の有無	―
公法上の規制	市街化区域　第二種中高層住居専用地域 建ぺい率　60%　容積率　200% 宅地造成等工事規制区域 建築基準法第２２条適用区域 河川保全区域 前橋市景観計画 前橋市ハザードマップ（桃ノ木川洪水想定浸水深０．５から３．０メートル未満）		
接道状況	南東側　幅員約４．２メートル　舗装私道　等高接面 当該私道は、建築基準法第４２条第１項第５号に該当します。		
地盤・地勢	ほぼ平坦		
使用状況等	対象物件１ 対象物件３の敷地として利用されています。 雑草及び雑木が繁茂しています。 北側にブロック製のボイラー室が設置されています。 対象物件２ 舗装私道として使用されています。 対象物件３ １　昭和５０年頃建築。 昭和５６年頃変更、増築。 現在空き家ですが、物件所有者の生活用品等の動産が残置されています。 屋根の一部が損傷しています。		

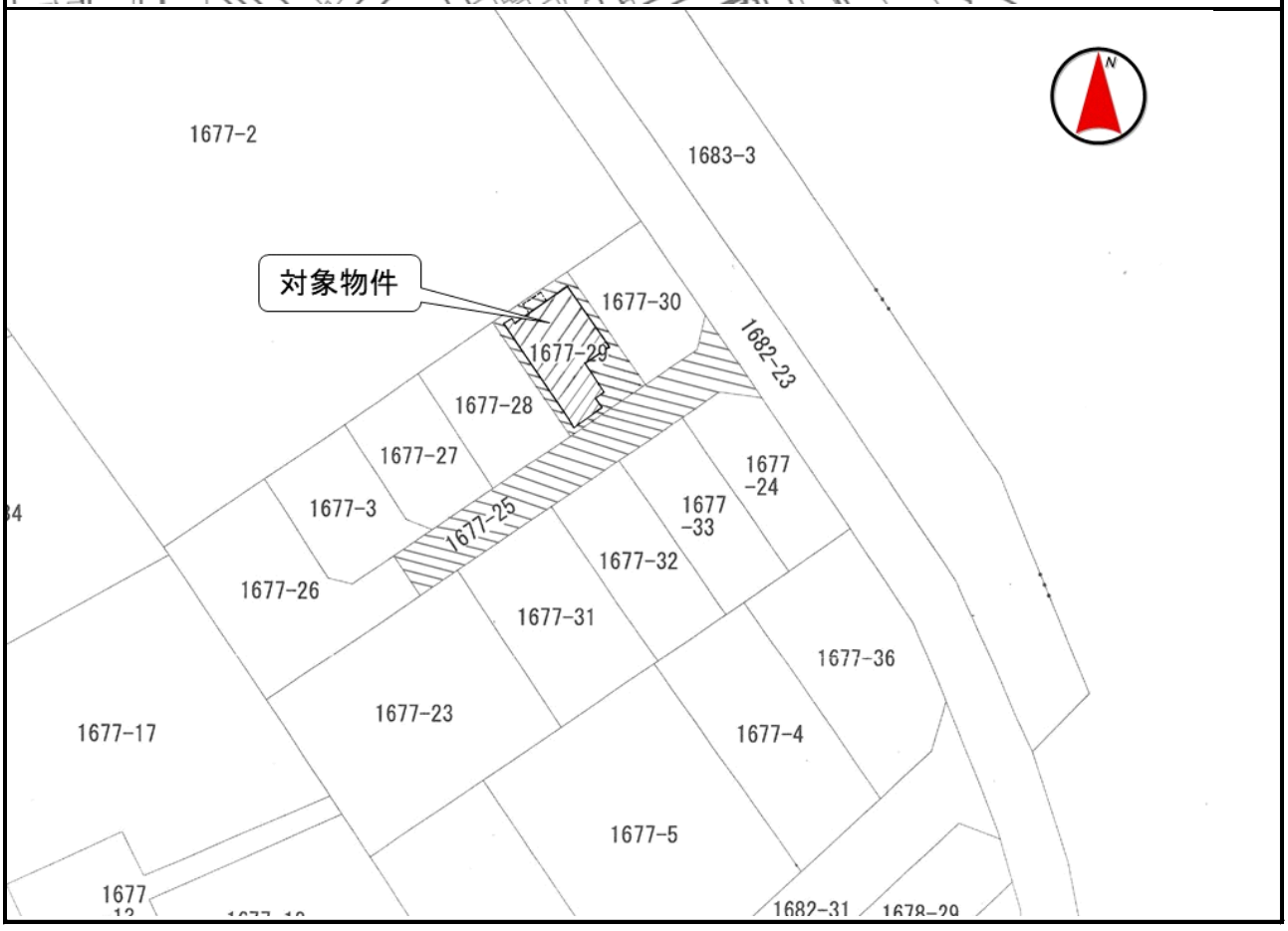
売却区分番号	１９８９－１		
見積価額	￥1，７８０，０００	公売保証金	￥２００，０００
	１階天井に損傷があり、雨漏りの跡が認められます。 全体的に床が緩く、天井にシミがあります。 ２　物件所有者の申立てによると、公売によって所有権が買受人に移転した場合には、 全ての動産について所有権を放棄する旨の意思表示をしています。		
管理状況等	―		
特記事項	対象物件２ 共有持分についての売却であり、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その使用等については他の共有者と協議して決めなければならず、対象物件を当然に使用収益できるとは限りません。 対象物件３ 建築基準法上の検査済証が発行されていない可能性があります。		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第８９条第３項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件１及び２（土地）　１，７７０，０００円 対象物件３　（建物）　１０，０００円		
住居表示等	群馬県前橋市天川町１６７７番地２９		
最寄駅等	ＪＲ（東日本） 両毛線 前橋大島駅　北西方約１．２キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 １　公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ２　公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 ３　執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 ４　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ５　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号	１９８９－１



売却区分番号	１９８９－１





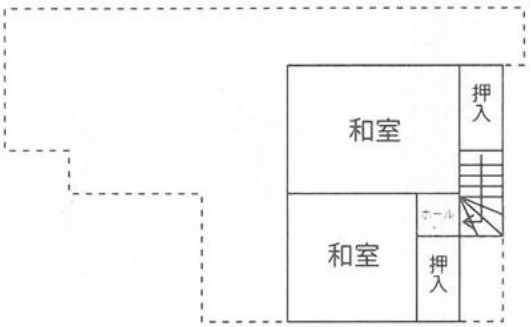
売却区分番号	１９８９－１



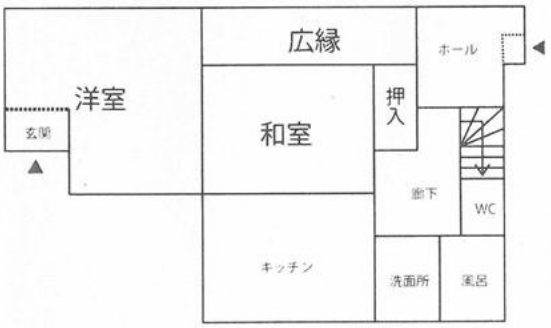


売却区分番号	１９８９－１

建物間取図



2階



1階

間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。