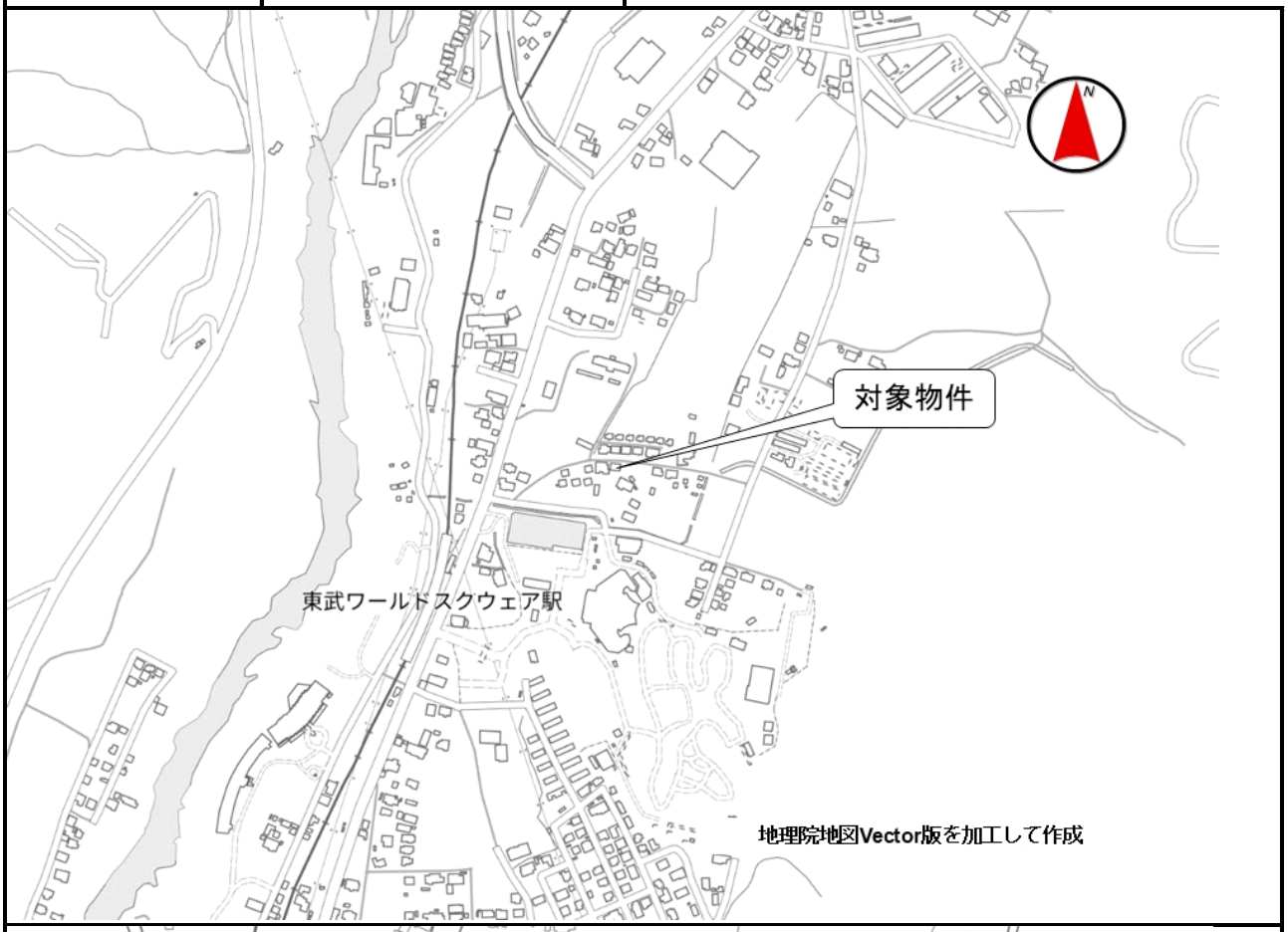
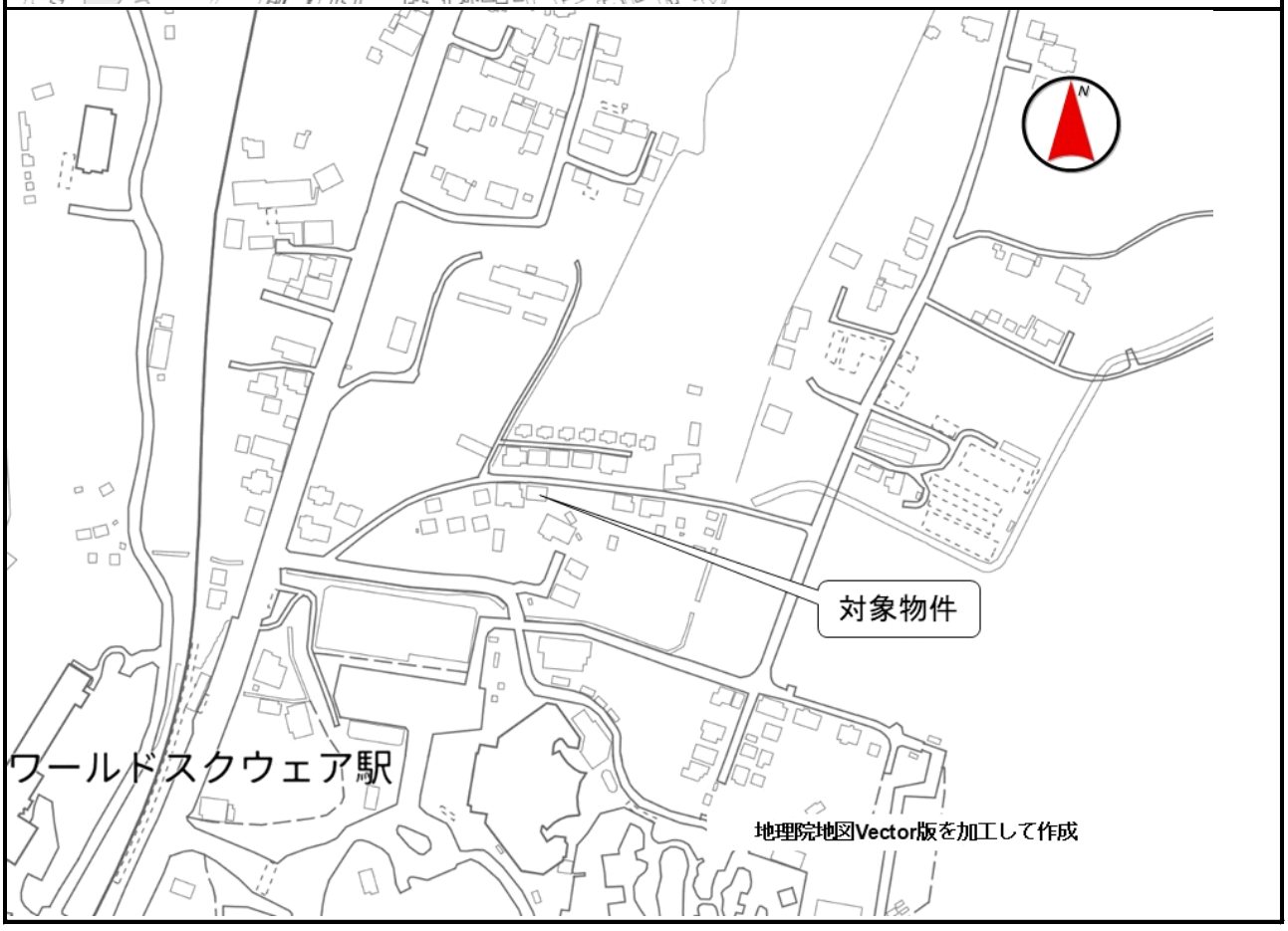
売却区分番号	２００３－１		
見積価額	￥４７０，０００	公売保証金	￥５０，０００
財産の表示	１　所在　栃木県日光市鬼怒川温泉大原字申畑　２７３番地 家屋番号　２７３番の２ 種類　居宅 構造　木造亜鉛メッキ鋼板葺２階建 床面積　１階 63.44 平方メートル ２階 24.84 平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	区域区分が定められていない都市計画区域　用途地域の指定なし 建ぺい率　60%　容積率　200% 宅地造成等工事規制区域 日光市景観条例		
接道状況	北側　未舗装私道 当該私道は、建築基準法第４２条第２項に該当します。		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	１　昭和４４年頃建築。 ２　第三者（底地の共有者Ｂ）が使用しています。 契約書の作成及び金銭の授受はありません。 ３　対象物件は、第三者（共有者Ａ及びＢ）が所有する件外土地（地番２７３番１）上に建築されています。 契約書の作成及び金銭の授受はありません。		
管理状況等	－		
特記事項	１　公売後の底地の利用に関しては、土地所有者と別途協議してください。 ２　対象物件は、土地利用権（使用借権）付建物として評価しています。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件（建物）　３７０，０００円 土地利用権（使用借権）　１００，０００円		
住居表示等	栃木県日光市鬼怒川温泉大原２７３番地		
最寄駅等	東武鉄道 鬼怒川線 東武ワールドスクウェア駅　北東方約０．２キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 １　公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ２　公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 ３　執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 ４　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。		

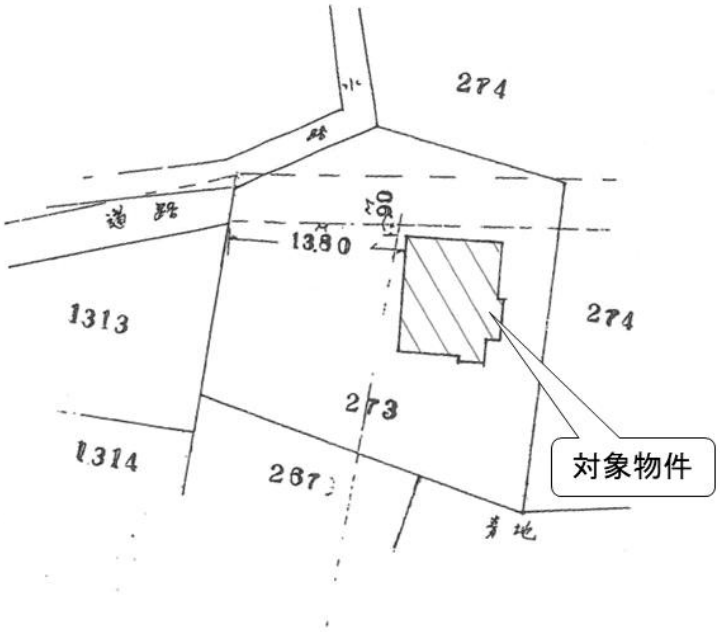
売却区分番号	２００３－１		
見　積　価　額	¥４７０，０００	公売保証金	¥５０，０００
	５　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

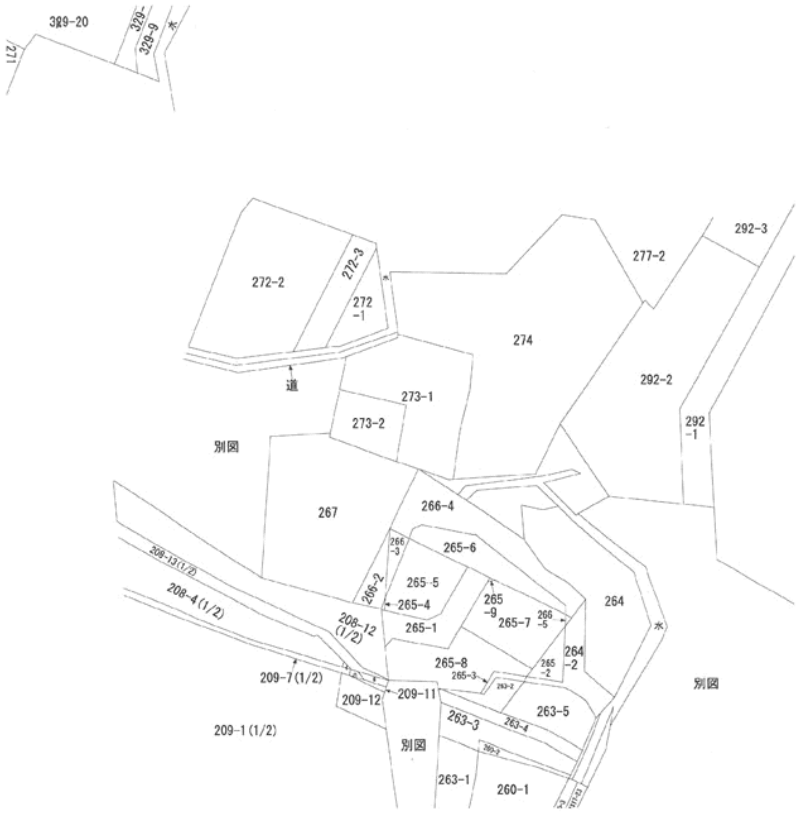
売却区分番号	２００３－１





売却区分番号	２００３－１





売却区分番号	２００３－１

