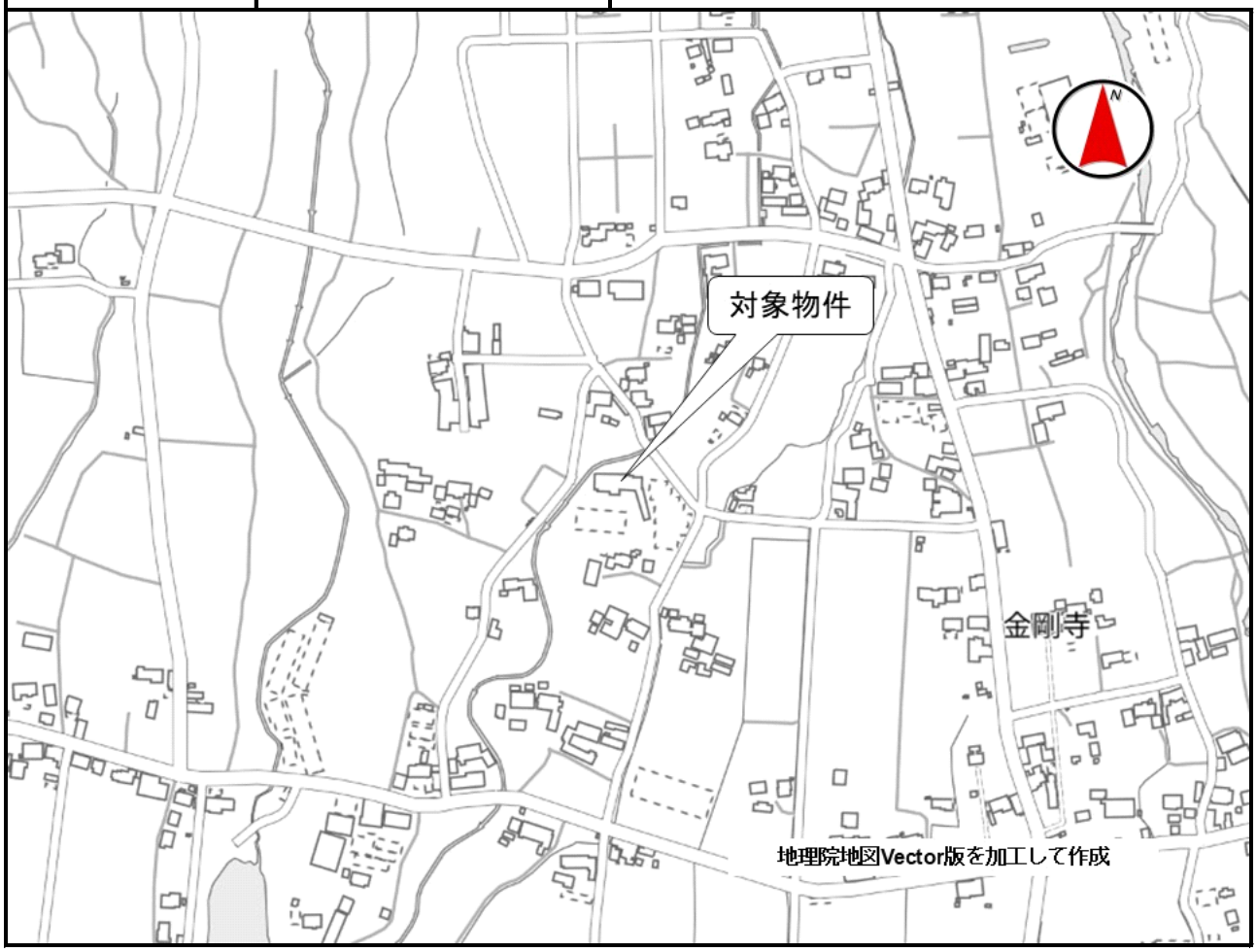
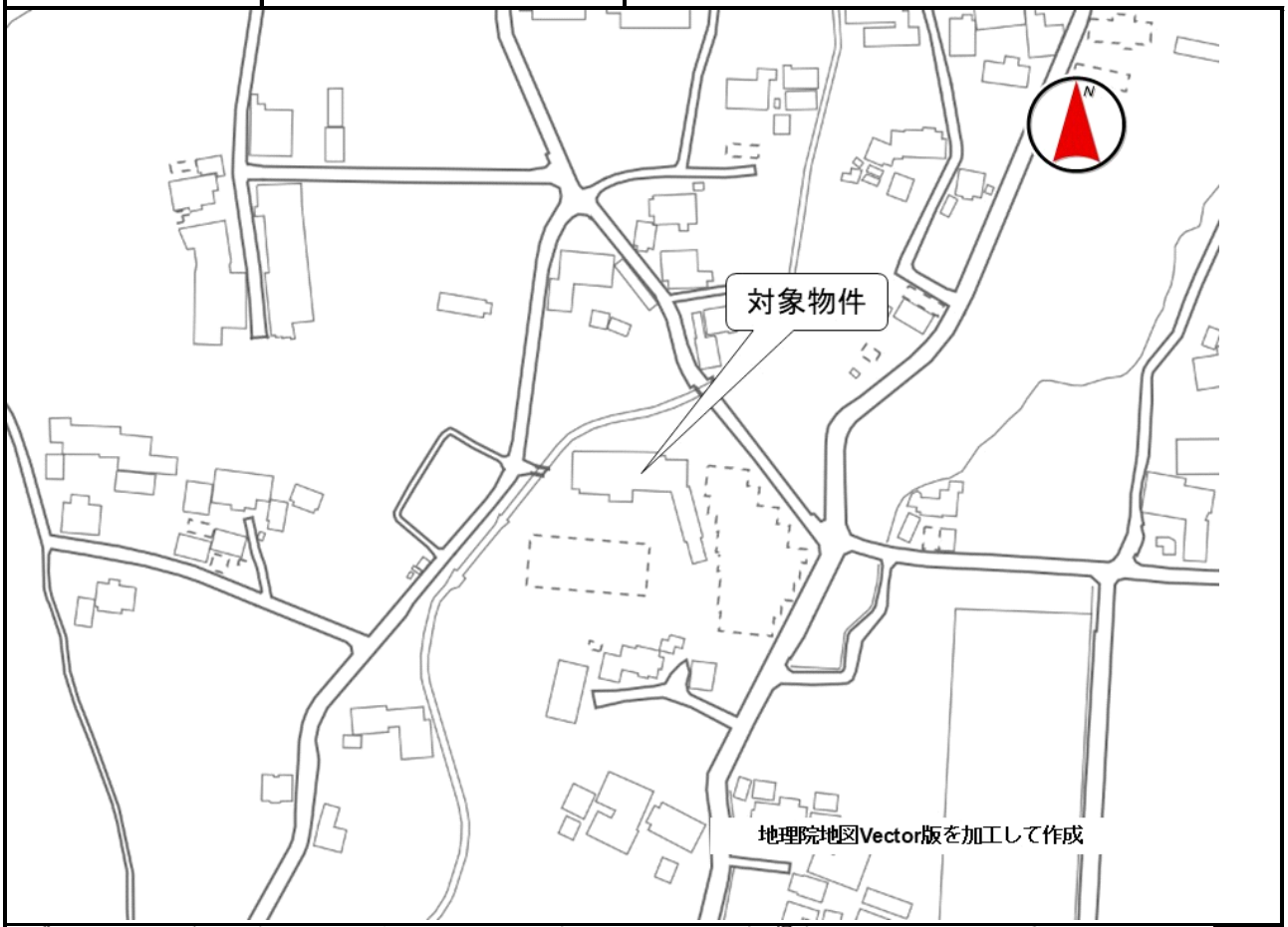
売却区分番号	２００６－１		
見積価額	￥９１０，０００	公売保証金	￥１００，０００
財産の表示	１　所在　群馬県前橋市苗ヶ島町　１５４６番地２、 １５４６番地５ 家屋番号　１５４６番２ 種類　居宅・物置 構造　木・軽量鉄骨造瓦亜鉛メッキ鋼板葺２階建 床面積　１階 446.50 平方メートル ２階 187.67 平方メートル 持分　２分の１ 以上登記簿による表示		
間取り	―	駐車場の有無	―
公法上の規制	区域区分が定められていない都市計画区域　用途地域の指定なし 建ぺい率　70%　容積率　200% 特定用途制限地域（田園居住地区） 宅地造成等工事規制区域 前橋市景観計画		
接道状況	西側　幅員約５．５メートル　舗装市道　等高接面 （幅約３．０メートルの水路（白山４号橋）を介して） 南東側　幅員約３．０メートル　未舗装道路　等高接面 当該道路は建築基準法上の道路に該当しません。		
地盤・地勢	敷地中央に段差があります。 敷地東側及び西側は、南方へ下り緩傾斜。		
使用状況等	１　昭和１９年頃建築。 昭和３１年頃変更、増築。 昭和５０年頃増築。 平成１５年頃一部取毀。 ２　南東側の物置部分は、屋根及び壁の一部が破損しています。 ３　対象物件は、物件所有者の親族が所有する件外土地上に建築されています。 契約書の作成及び金銭の授受はありません。 ４　物件所有者及び共有者が居住しています。		
管理状況等	―		
特記事項	１　底地の一部が埋蔵文化財包蔵地（前橋市０４９８）に指定されています。 ２　共有持分についての売却であり、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その使用等については他の共有者と協議して決めなければならず、対象物件を当然に使用収益できるとは限りません。 ３　公売後の底地の利用に関しては、土地所有者と別途協議してください。 ４　対象物件は土地利用権（使用借権）付建物として評価しています。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件（建物）　２２０，０００円 土地利用権（使用借権）　６９０，０００円		
住居表示等	群馬県前橋市苗ヶ島町１５４６番地２		

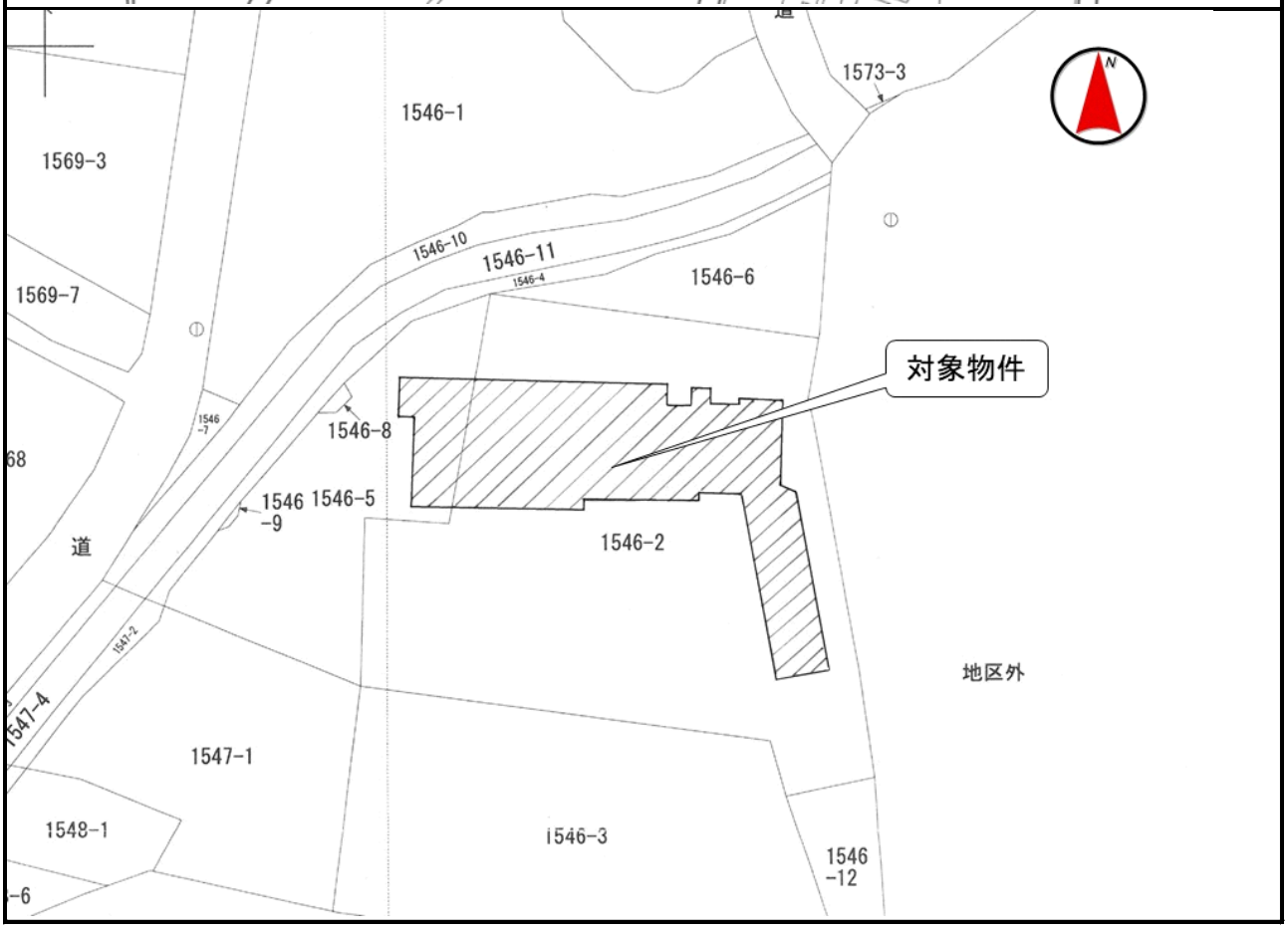
売却区分番号	２００６－１		
見積価額	￥９１０，０００	公売保証金	￥１００，０００
最寄駅等	上毛電気鉄道　上毛線　粕川駅　北西方約４．２キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 １　公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ２　公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 ３　執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 ４　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ５　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号	２００６－１



売却区分番号	２００６－１





売却区分番号	２００６－１





売却区分番号	２００６－１

