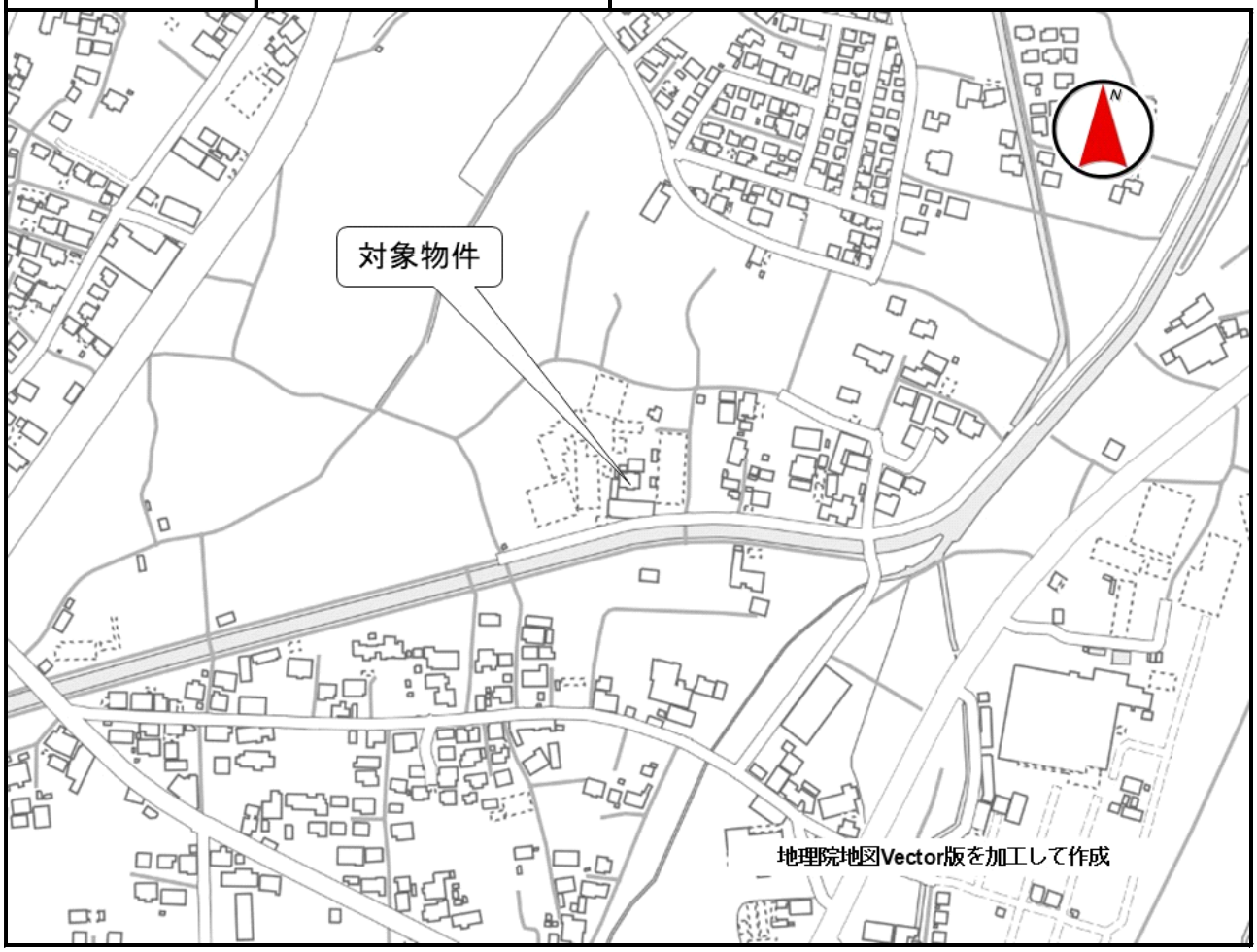
売却区分番号	２０４５－１		
見積価額	¥7，５２０，０００	公売保証金	¥８００，０００
財産の表示	１　所在　群馬県藤岡市小林字中里 地番　５９８番３ 地目　宅地 地積　887.29 平方メートル ２　（主である建物の表示） 所在　群馬県藤岡市小林字中里　５９８番地３、５９８番地２ 家屋番号　５９８番３ 種類　居宅 構造　木造瓦葺２階建 床面積　1 階 98.09 平方メートル 2 階 26.49 平方メートル （附属建物の表示） 符号　1 種類　物置 構造　軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 床面積　49.68 平方メートル 符号　2 種類　物置・便所 構造　木造かわらぶき平家建 床面積　10.36 平方メートル 符号　3 種類　作業所 構造　木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 床面積　163.96 平方メートル 符号　4 種類　物置・車庫 構造　木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 床面積　43.06 平方メートル 以上登記簿による表示		
間取り	６ＤＫ	駐車場の有無	有
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率　70％　容積率　200％ 宅地造成等工事規制区域 立地適正化計画　都市機能誘導区域外 居住誘導区域外 藤岡市景観計画		

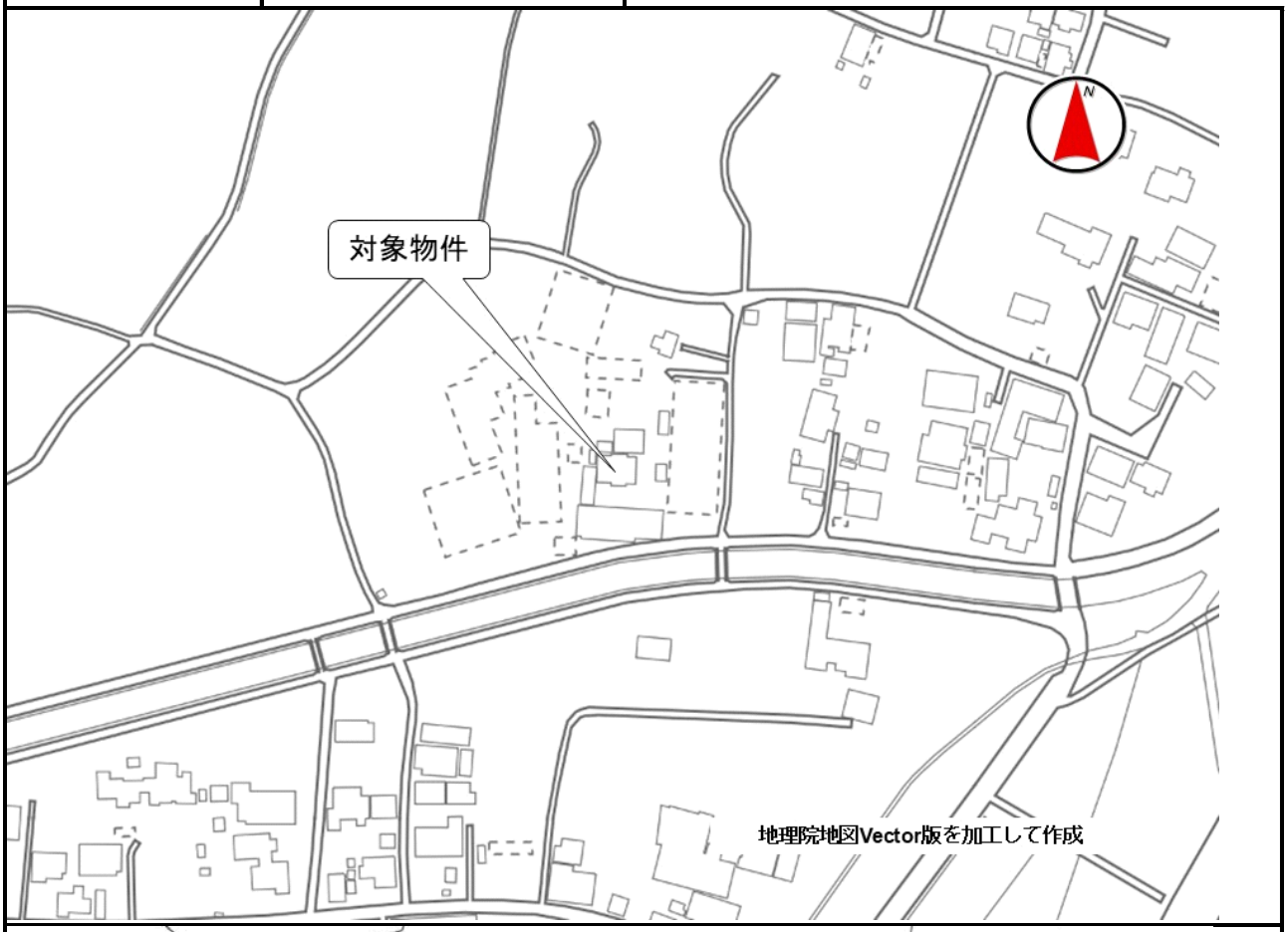
売却区分番号	２０４５－１		
見積価額	￥7，５２０，０００	公売保証金	￥８００，０００
	藤岡市ハザードマップ（洪水想定浸水深０．５から３．０メートル未満）		
接道状況	南側　幅員約１．５メートル　未舗装市道　ほぼ等高接面 当該道路は建築基準法上の道路に該当しません。		
地盤・地勢	ほぼ平坦		
使用状況等	対象物件１ 対象物件２の敷地として使用されています。 物件所有者のプレハブ等が設置されています。 対象物件２ 主である建物 昭和４６年頃建築。 物件所有者が居住しています。 一階の天井及び壁には、雨漏り跡が認められ、床のたわみが多数あります。 二階の和室の床にたわみがあります。 符号１ 平成１４年頃建築。 符号２ 平成７年頃建築。 符号３ 平成１２年頃建築。 符号４ 平成１２年頃建築。 符号１から符号４ 物件所有者が使用しています。		
管理状況等	－		
特記事項	１　埋蔵文化財包蔵地（４７包蔵地）に指定されています。 ２　符号１の建物は物件所有者が所有する件外北側農地（５９８番２）に越境しています。		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第８９条第３項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 符号１の建物が越境している部分は法定地上権を考慮しています。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件１（土地）　４，７４０，０００円 対象物件２（建物）　２，７４０，０００円 符号１の土地利用権（法定地上権）　４０，０００円		
住居表示等	群馬県藤岡市小林５９８番地３		
最寄駅等	ＪＲ（東日本）　八高線 群馬藤岡駅　南東方約１．０キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 １　公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等		

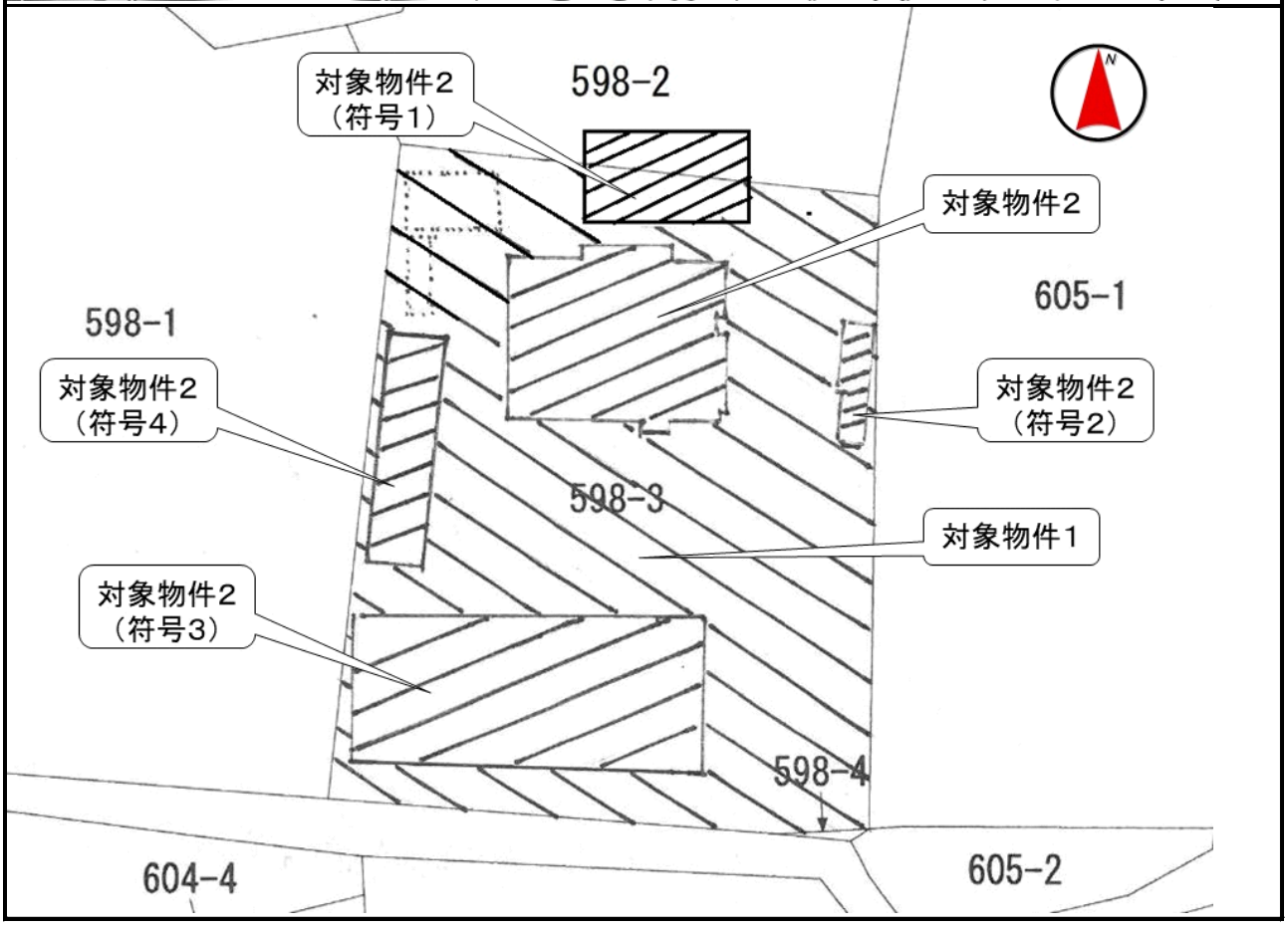
売却区分番号	２０４５－１		
見　積　価　額	￥7，５２０，０００	公売保証金	￥８００，０００
	を確認してください。 2　公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3　執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号	２０４５－１



売却区分番号	２０４５－１





売却区分番号	２０４５－１





売却区分番号	２０４５－１

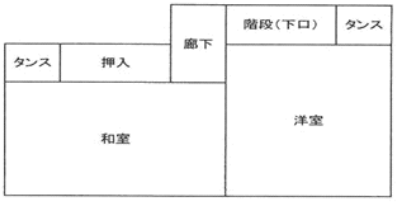


売却区分番号	２０４５－１

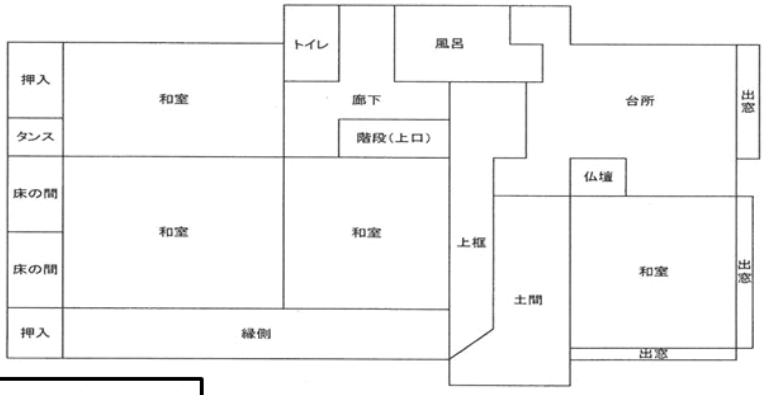
主である建物

建物間取図

二階



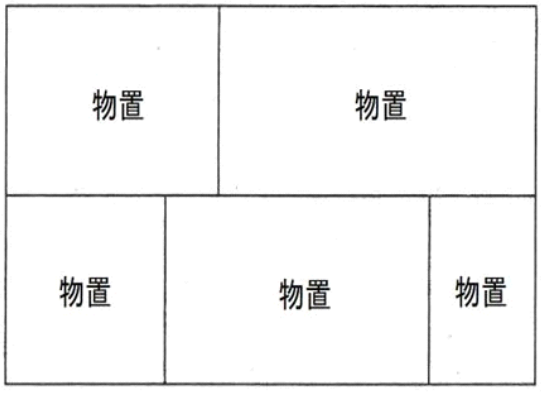
一階



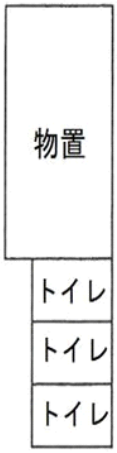
間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。

建物間取図

附属建物１



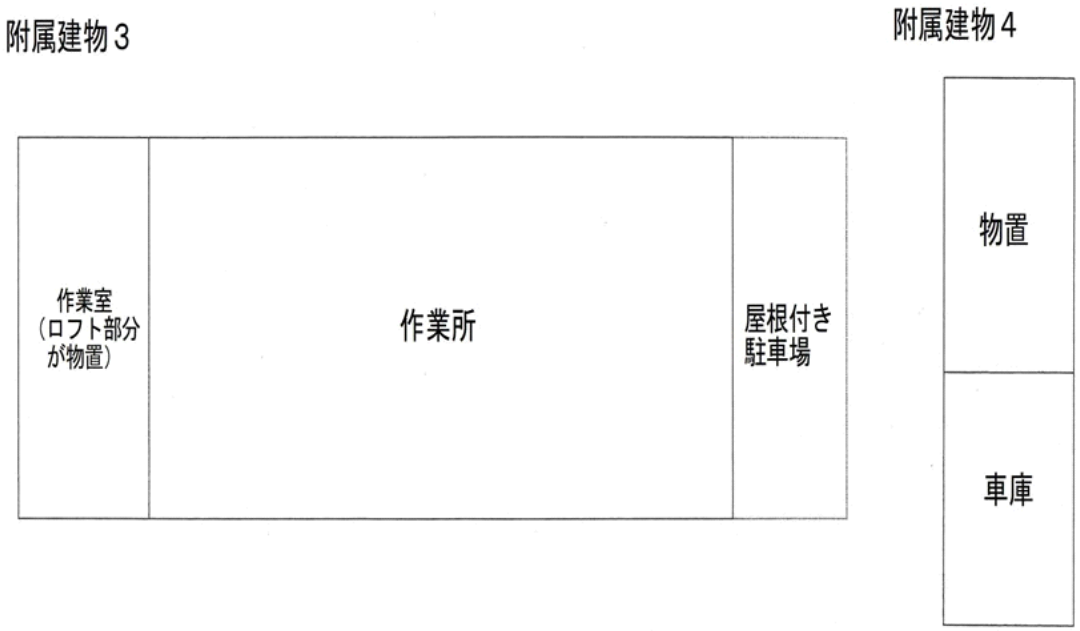
附属建物２



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。

売却区分番号	２０４５－１

建物間取図



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。