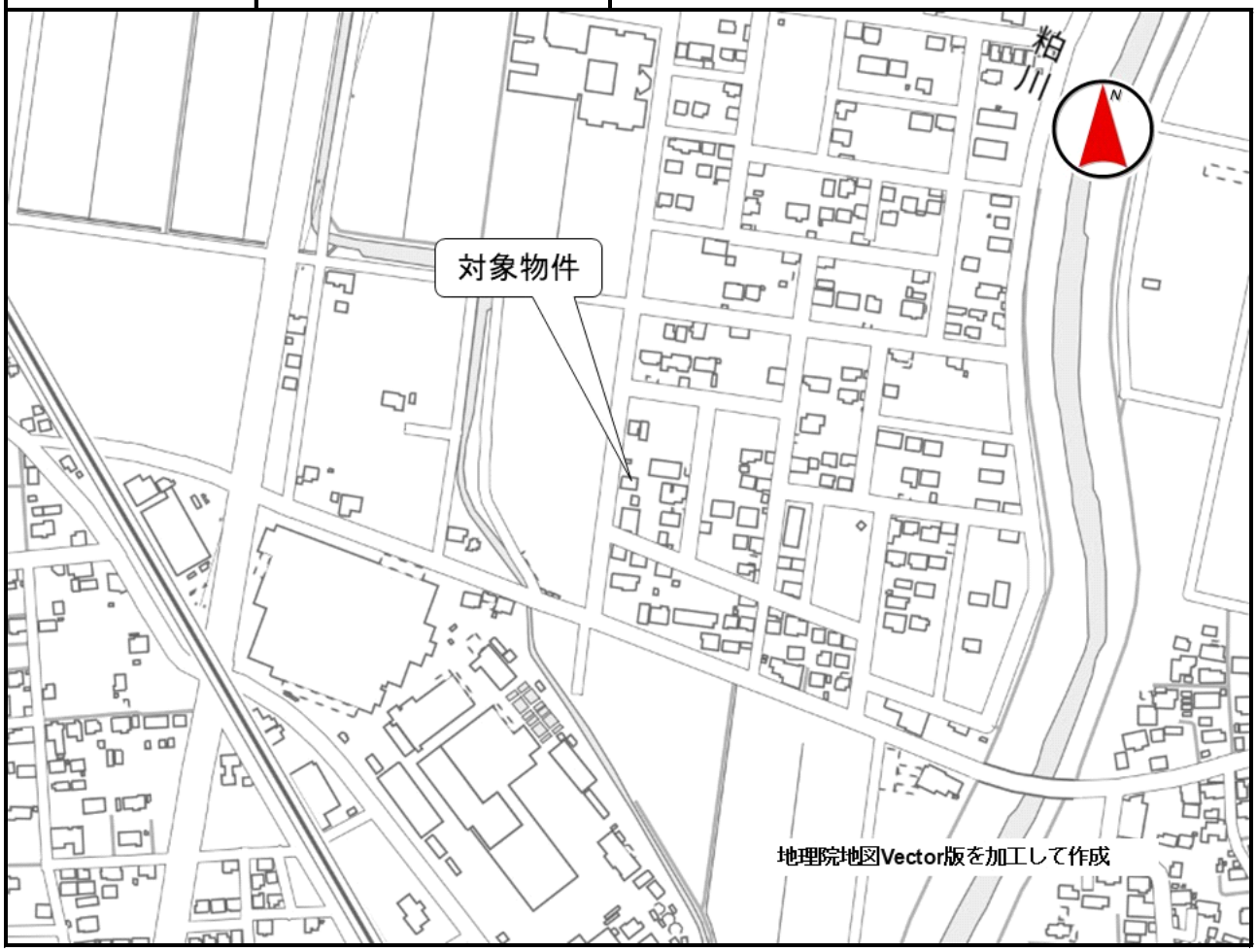
売却区分番号	２０４６－１		
見積価額	￥１０，２００，０００	公売保証金	￥２，０００，０００
財産の表示	１　所在　群馬県伊勢崎市境伊与久 地番　１６６４番１０ 地目　宅地 地積　231.59 平方メートル ２　所在　群馬県伊勢崎市境伊与久 地番　１６６４番４ 地目　畑 地積　304 平方メートル ３　所在　群馬県伊勢崎市境伊与久　１６６４番地１０ 家屋番号　１６６４番１０ 種類　居宅 構造　木造瓦葺 2 階建 床面積　1 階 64.41 平方メートル 2 階 28.15 平方メートル 以上登記簿による表示		
間取り	３ＬＫ	駐車場の有無	－
公法上の規制	市街化区域　第一種中高層住居専用地域 建ぺい率　60%　容積率　200% 宅地造成等工事規制区域 建築基準法第２２条区域 立地適正化計画　都市機能誘導区域外 居住誘導区域外 伊勢崎市景観まちづくり条例 伊勢崎市屋外広告物条例 伊勢崎市ハザードマップ（粕川洪水想定浸水深０．５から３．０メートル未満）		
接道状況	西側　幅員１３．２メートル　舗装市道　ほぼ等高接面		
地盤・地勢	おおむね平坦		
使用状況等	対象物件１ 対象物件３の敷地として利用されています。 対象物件２ 物件所有者のスチール製の簡易物置があります。 対象物件３ 昭和６３年頃建築。 未登記の増築部分があります。 現況　１階　約 65.14 平方メートル（増築部分を含む） ２階　28.15 平方メートル 物件所有者が居住しています。 犬２匹を飼育しています。		

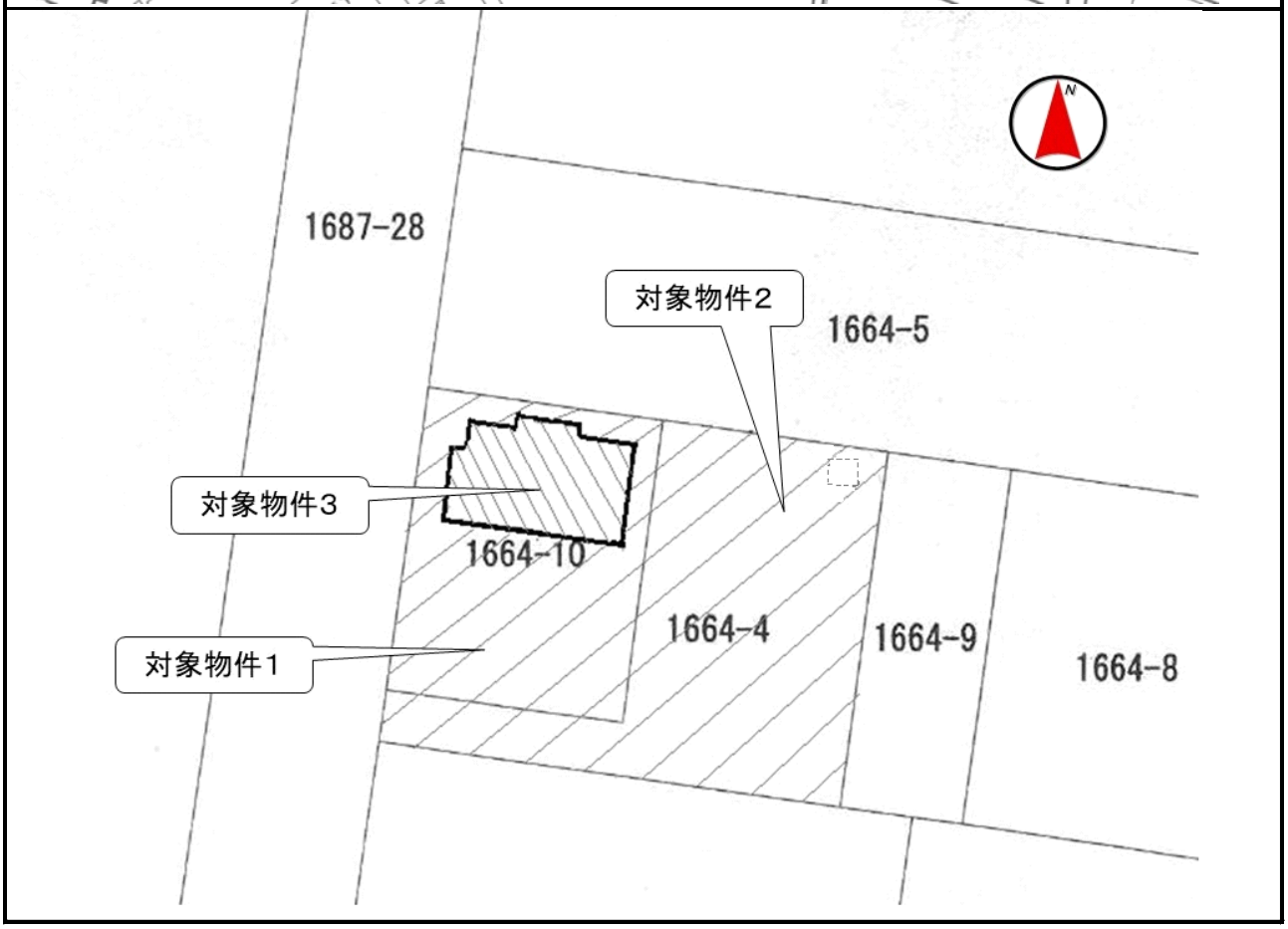
売却区分番号	２０４６－１		
見積価額	￥１０，２００，０００	公売保証金	￥２，０００，０００
管理状況等	－		
特記事項	対象物件２ 買受人の資格その他の要件 農地として取得する場合には、買受適格証明書の提出が必要です。		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第８９条第３項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件１及び２（土地）　８，５１０，０００円 対象物件３（建物）　１，６９０，０００円		
住居表示等	群馬県伊勢崎市境伊与久１６６４番地１０		
最寄駅等	東武鉄道 伊勢崎線（東武スカイツリーライン） 剛志駅　北方約１．０キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 １　公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ２　公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 ３　執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 ４　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ５　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号	２０４６－１



売却区分番号	２０４６－１





売却区分番号	２０４６－１





売却区分番号	２０４６－１

建物間取図



1階



2階

間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。