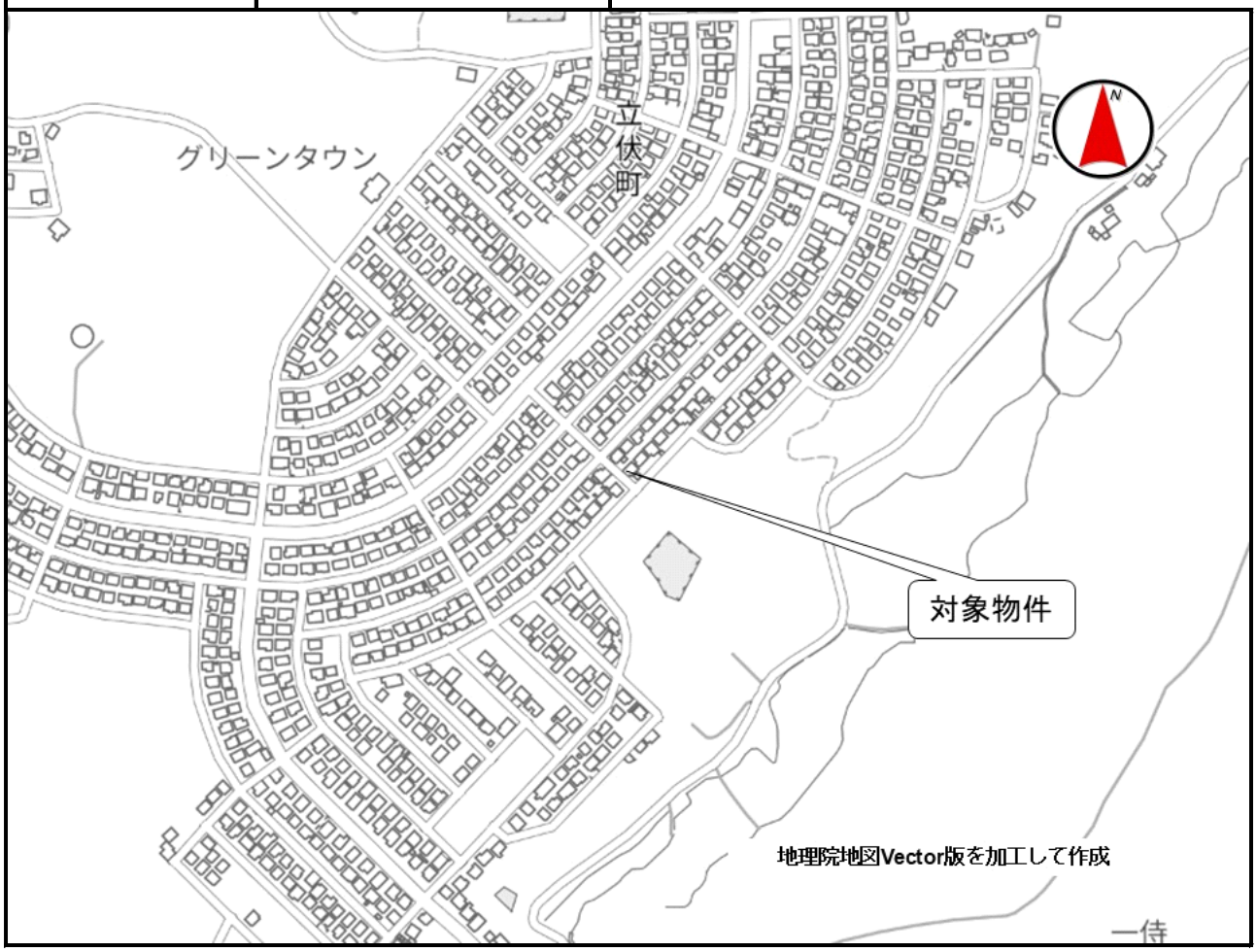
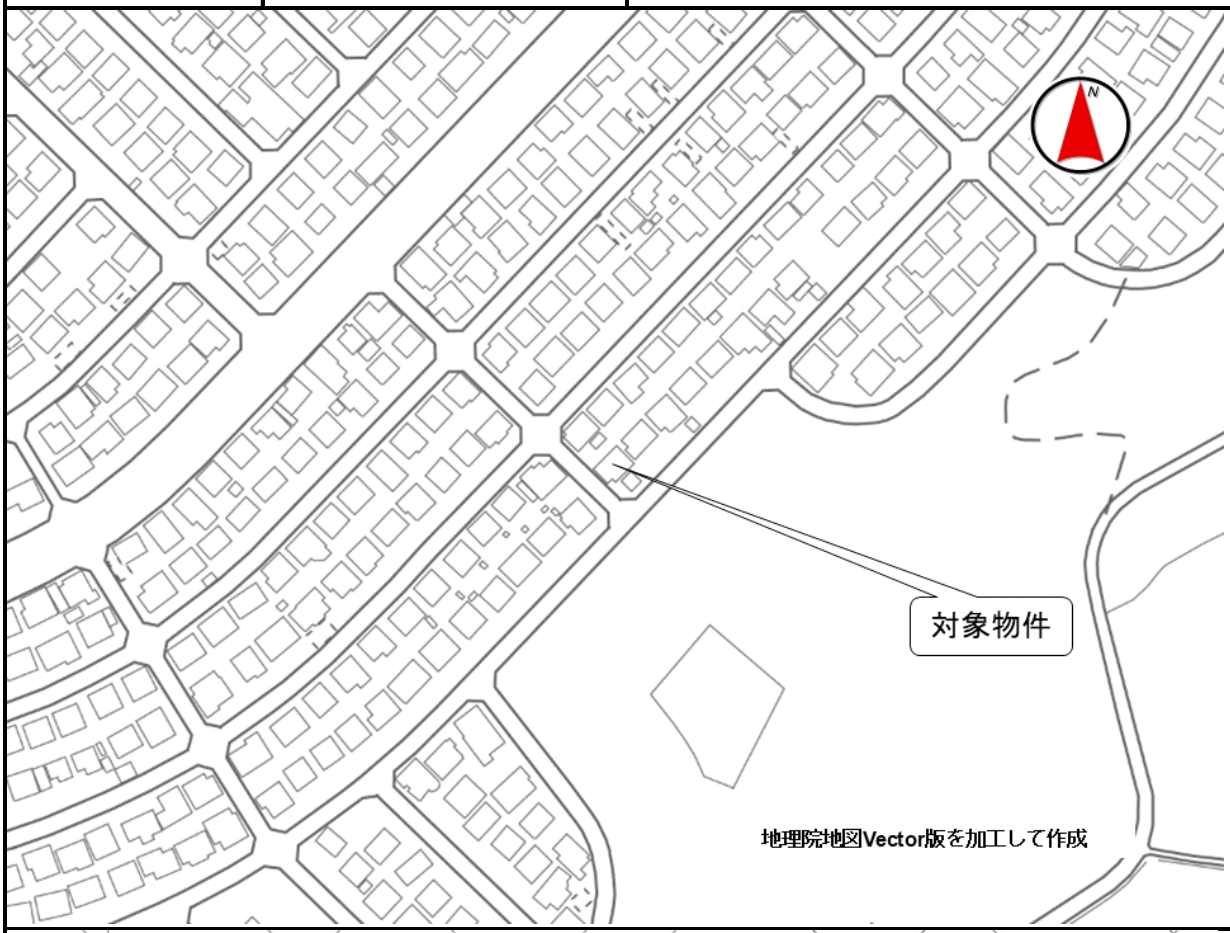
売却区分番号	２０５０－１		
見積価額	￥1，９１０，０００	公売保証金	￥２００，０００
財産の表示	１　所在　栃木県宇都宮市立伏町字小石 地番　４７８番４２ 地目　宅地 地積　206.14 平方メートル ２　所在　栃木県宇都宮市立伏町字小石　４７８番地４２ 家屋番号　４７８番４２ 種類　居宅 構造　木造瓦葺 2 階建 床面積　1 階 48.85 平方メートル 2 階 38.92 平方メートル 以上登記簿による表示 ３　（対象物件２の未登記附属建物） 所在　栃木県宇都宮市立伏町字小石　４７８番地４２ 種類　居宅 構造　木造瓦葺平家建 床面積　約 16 平方メートル		
間取り	対象物件２　４ＬＤＫ 対象物件３　１Ｒ	駐車場の有無	有
公法上の規制	市街化区域　第一種低層住居専用地域 建ぺい率　50％　容積率　80％ 宅地造成等工事規制区域 建築基準法第２２条適用区域 立地適正化計画　都市機能誘導区域外 居住誘導区域外 河内町グリーンタウン地区地区計画 宇都宮市景観条例　景観計画区域		
接道状況	南東側　幅員約６．０メートル　舗装市道　約０．６メートル高位接面 南西側　幅員約６．０メートル　舗装市道　ほぼ等高接面		
地盤・地勢	北方へ上り緩傾斜 敷地内の南西側駐車場部分と建物敷地部分との間に約０．５から０．６メートルの段差があります。 北側件外隣接地より約１．５メートル低いです。		
使用状況等	対象物件１ 対象物件２及び３の敷地として使用されています。 対象物件２ 昭和５８年頃建築。 １階北東側に未登記の増築部分があります。 現況　１階　約５３．８１平方メートル（増築部分を含む。） ２階　３８．９２平方メートル		

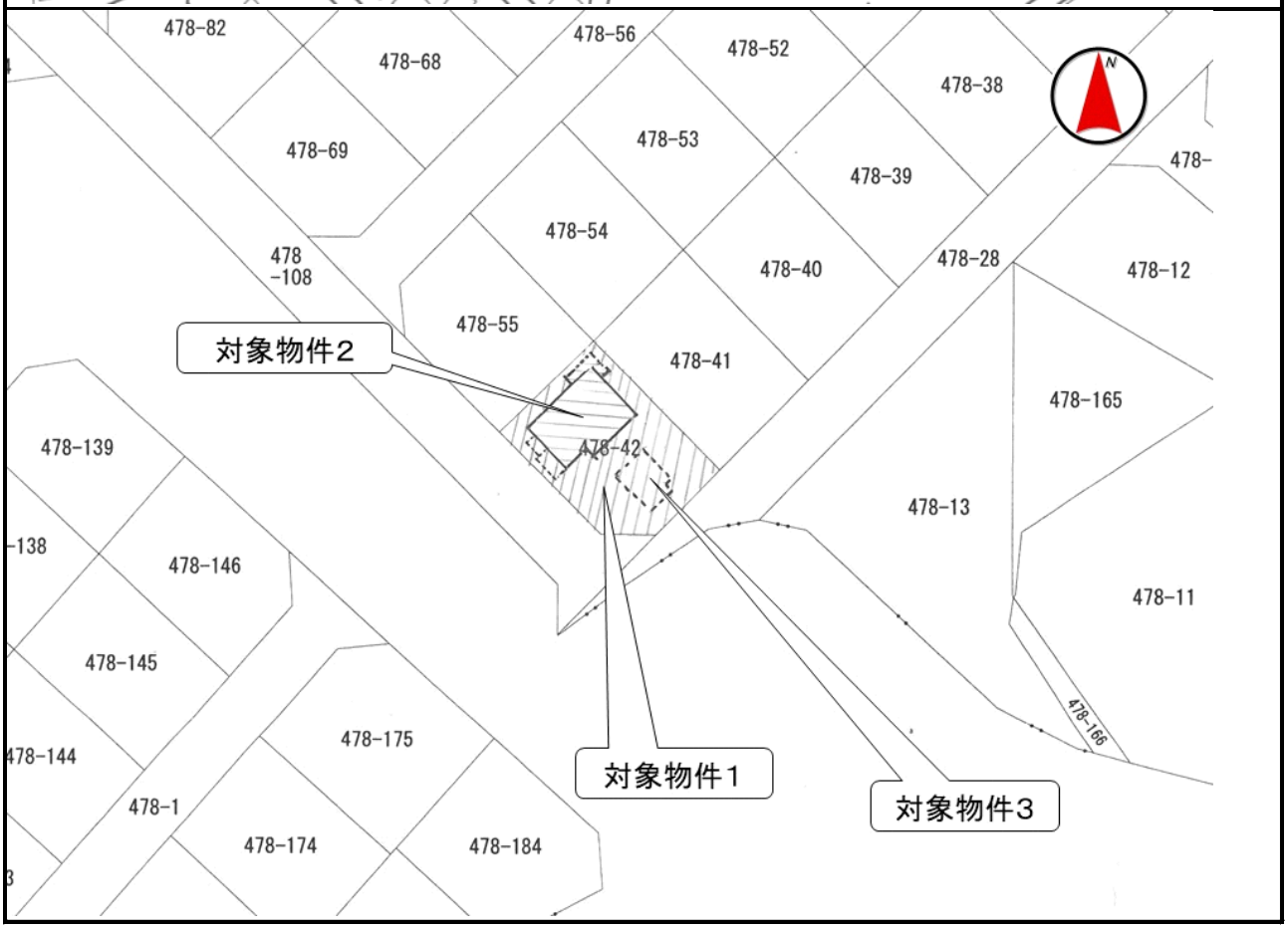
売却区分番号	２０５０－１		
見積価額	￥1，９１０，０００	公売保証金	￥２００，０００
	１階南東側テラスの屋根が破損しています。 １階南西側に物件所有者の下屋が設置されています。 物件所有者が居住しています。 対象物件３ 対象物件２の附属建物ですが、未登記であり、床面積は概測です。 物件所有者が使用しています。 物件所有者によるリフォーム工事によりトイレの便器は取り外され、押入も改良工事が行われていましたが、工事は中断されており未完成の状態です。		
管理状況等	－		
特記事項	建築基準法上の検査済証の発行がされていない可能性があります。		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第８９条第３項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件１（土地）　１，６００，０００円 対象物件２及び３（建物及び未登記附属建物）　３１０，０００円		
住居表示等	栃木県宇都宮市立伏町４７８番地４２		
最寄駅等	ＪＲ（東日本）　宇都宮線（東北本線）　岡本駅　北西方約７．１キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 １　公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ２　公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 ３　執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 ４　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ５　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号	２０５０－１



売却区分番号	２０５０－１





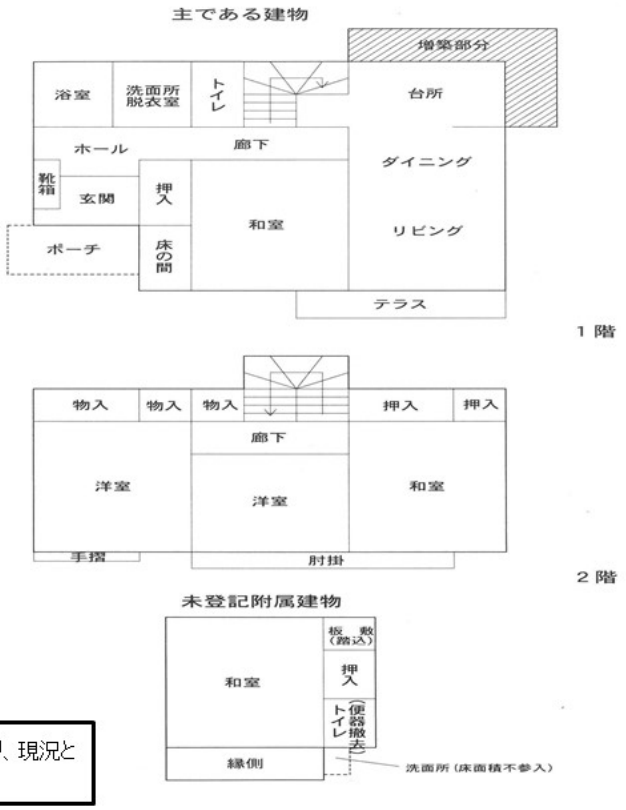
売却区分番号	２０５０－１





売却区分番号	２０５０－１

建物間取図



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。