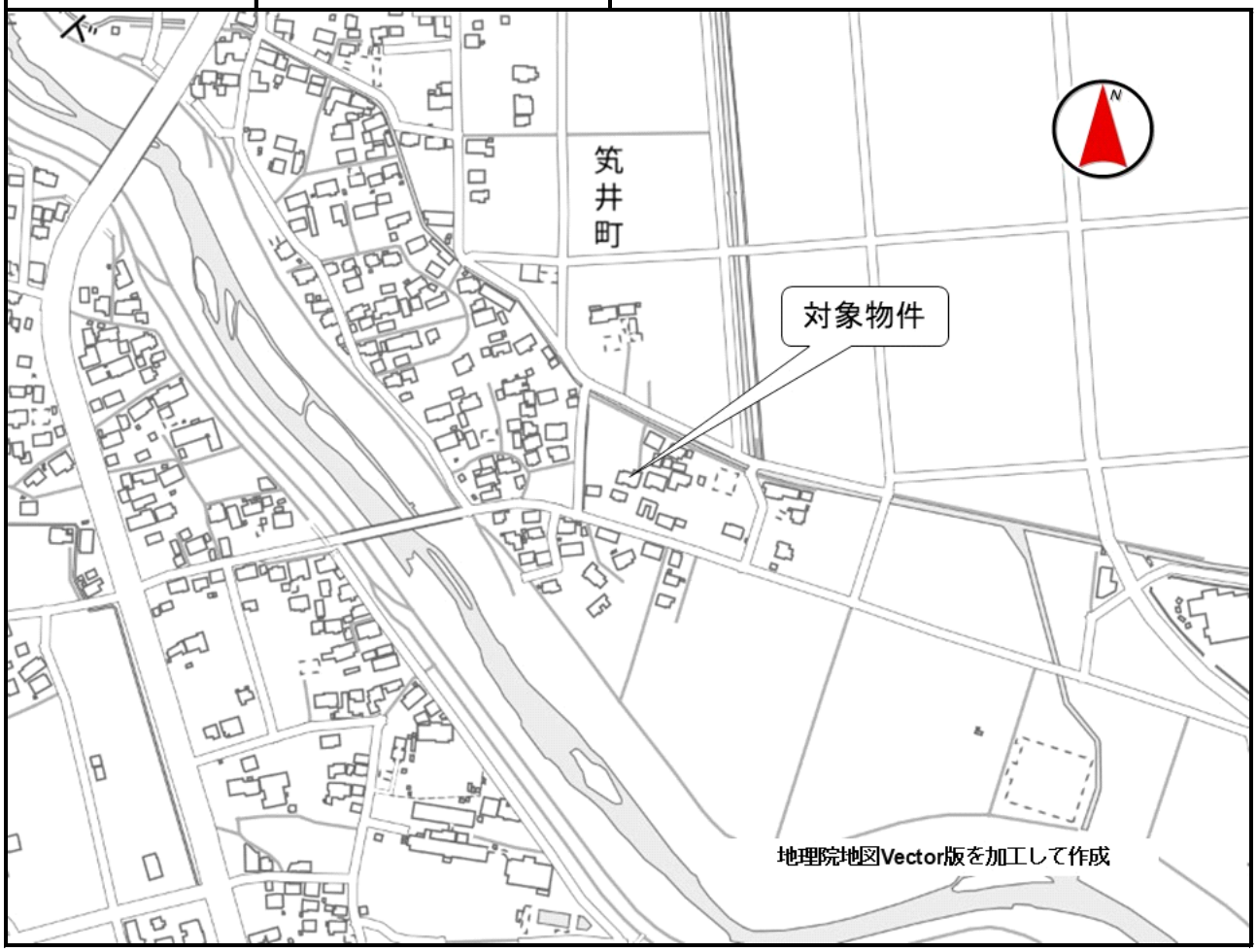
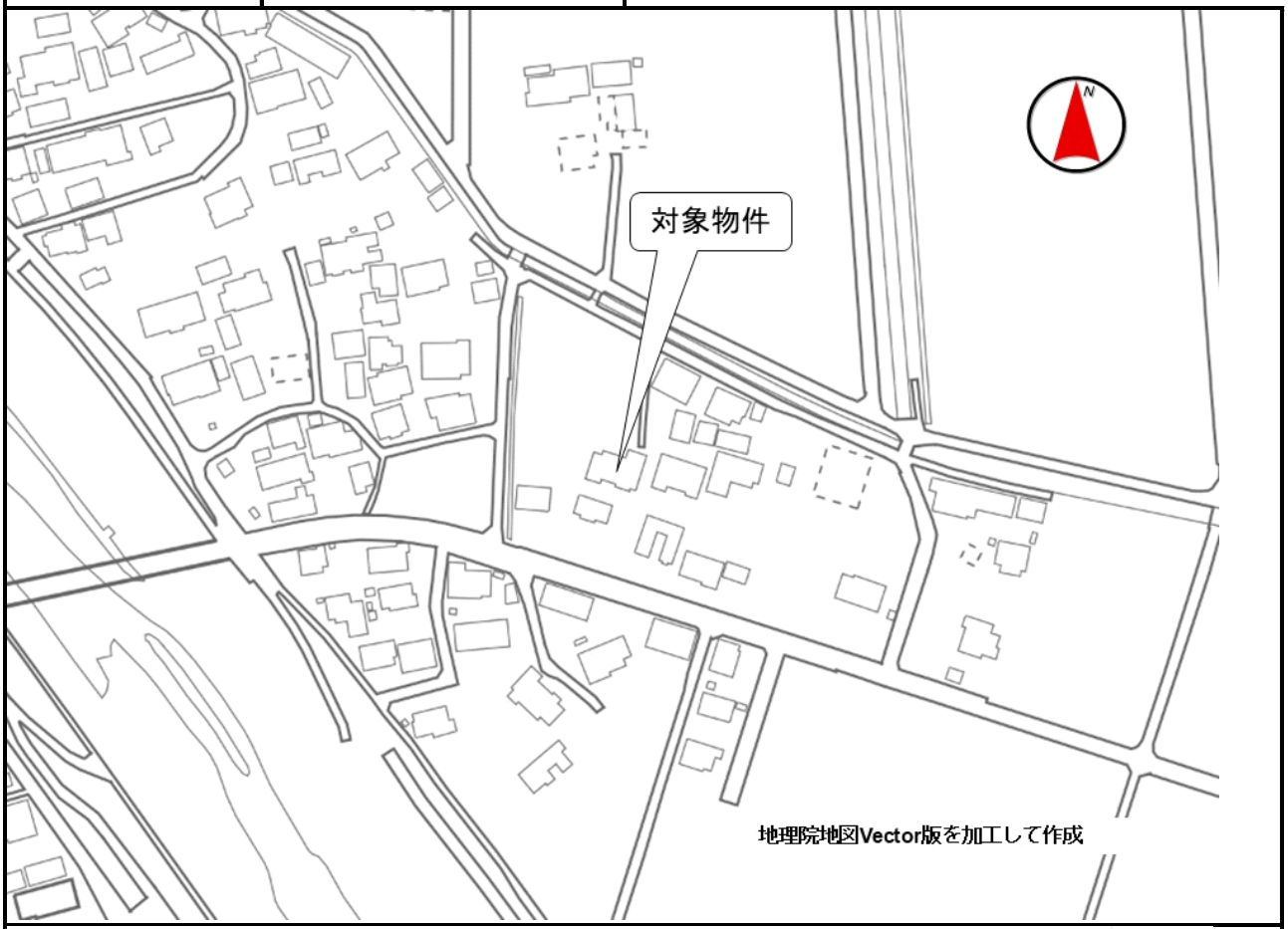
売却区分番号	２０５９－１		
見積価額	￥２３，１００，０００	公売保証金	￥３，０００，０００
財産の表示	１　所在　群馬県前橋市笂井町 地番　５８０番１ 地目　宅地 地積　351.30 平方メートル ２　所在　群馬県前橋市笂井町 地番　５８０番６ 地目　宅地 地積　98.48 平方メートル ３　所在　群馬県前橋市笂井町 地番　５８０番８ 地目　宅地 地積　343.37 平方メートル ４　所在　群馬県前橋市笂井町 地番　５８０番１０ 地目　宅地 地積　95.80 平方メートル ５　（主である建物の表示） 所在　群馬県前橋市笂井町　５８０番地１、５８０番地８ 家屋番号　５８０番１ 種類　居宅 構造　木造合金メッキ鋼板ぶき平家建 床面積　134.77 平方メートル （附属建物の表示） 符号　1 種類　車庫 構造　鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平家建 床面積　58.92 平方メートル 以上登記簿による表示		
間取り	－	駐車場の有無	有
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率　70%　容積率　200% 都市計画法第３４条１１号区域 宅地造成等工事規制区域 前橋市景観計画 立地適正化計画　都市機能誘導区域外 居住誘導区域外		

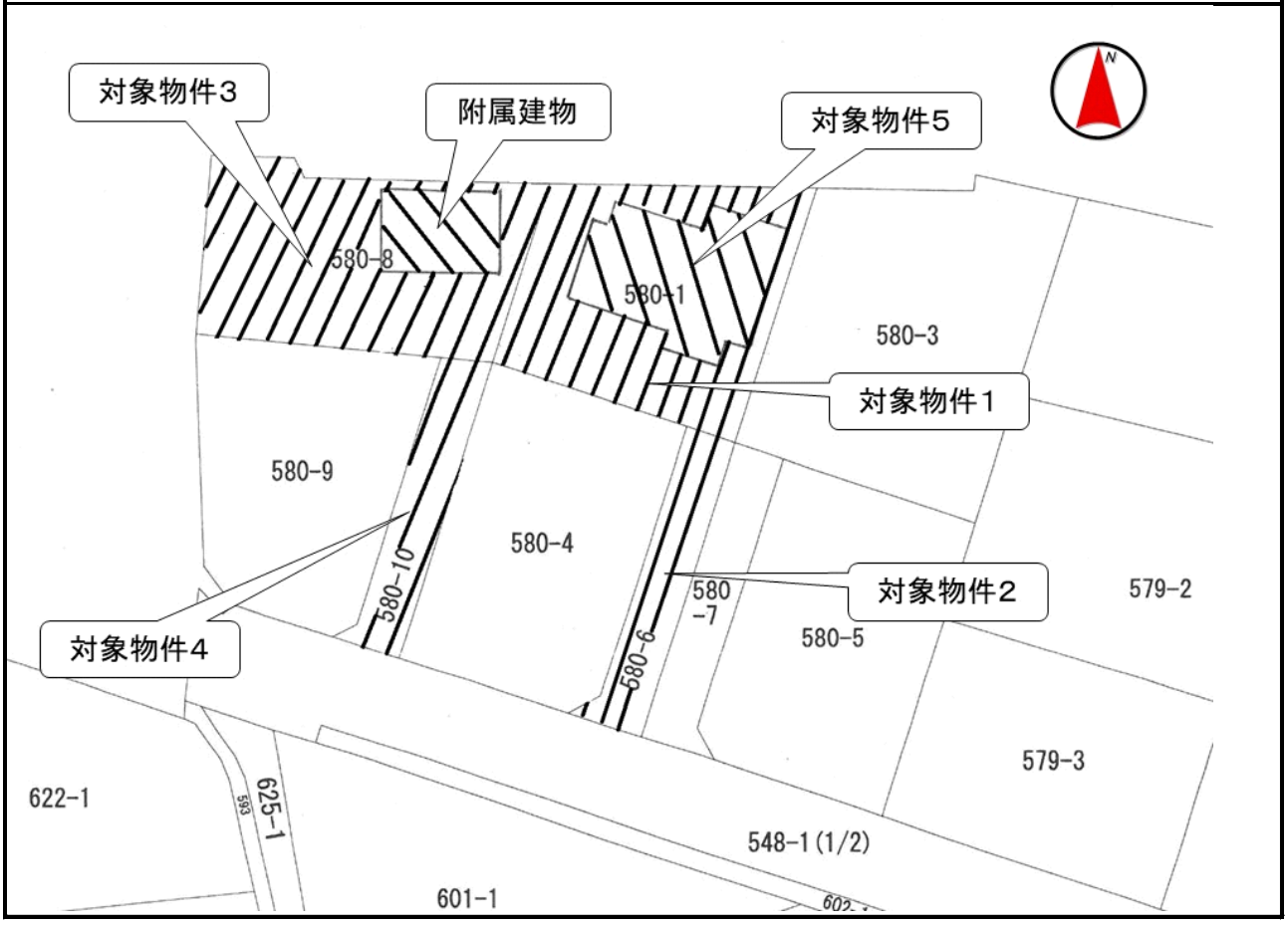
売却区分番号	２０５９－１		
見積価額	￥２３，１００，０００	公売保証金	￥３，０００，０００
	前橋市ハザードマップ（桃ノ木川洪水想定浸水深０．５から３．０メートル未満）		
接道状況	南側　幅員約８．３メートル　舗装市道　等高接面 西側　幅員約４．０メートル　舗装市道　等高接面 （幅員約１．２メートルの水路を介して）		
地盤・地勢	ほぼ平坦		
使用状況等	対象物件１及び３ 対象物件５の敷地として使用されています。 対象物件２及び４ 対象物件１及び３への通行路として使用されています。 対象物件５ 主である建物 令和２年頃建築。 亡物件所有者の親族が居住しています。 附属建物 令和２年頃建築。 亡物件所有者の親族が使用しています。		
管理状況等	－		
特記事項	埋蔵文化財包蔵地（前橋市０９３１遺跡）に指定されています。		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第８９条第３項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件１から４（土地）　７，９００，０００円 対象物件５（建物）　１５，２００，０００円		
住居表示等	群馬県前橋市笂井町５８０番地１		
最寄駅等	ＪＲ（東日本）　両毛線　駒形駅　北方約１．０キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 １　公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ２　公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 ３　執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 ４　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ５　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号	２０５９－１



売却区分番号	２０５９－１





売却区分番号	２０５９－１



