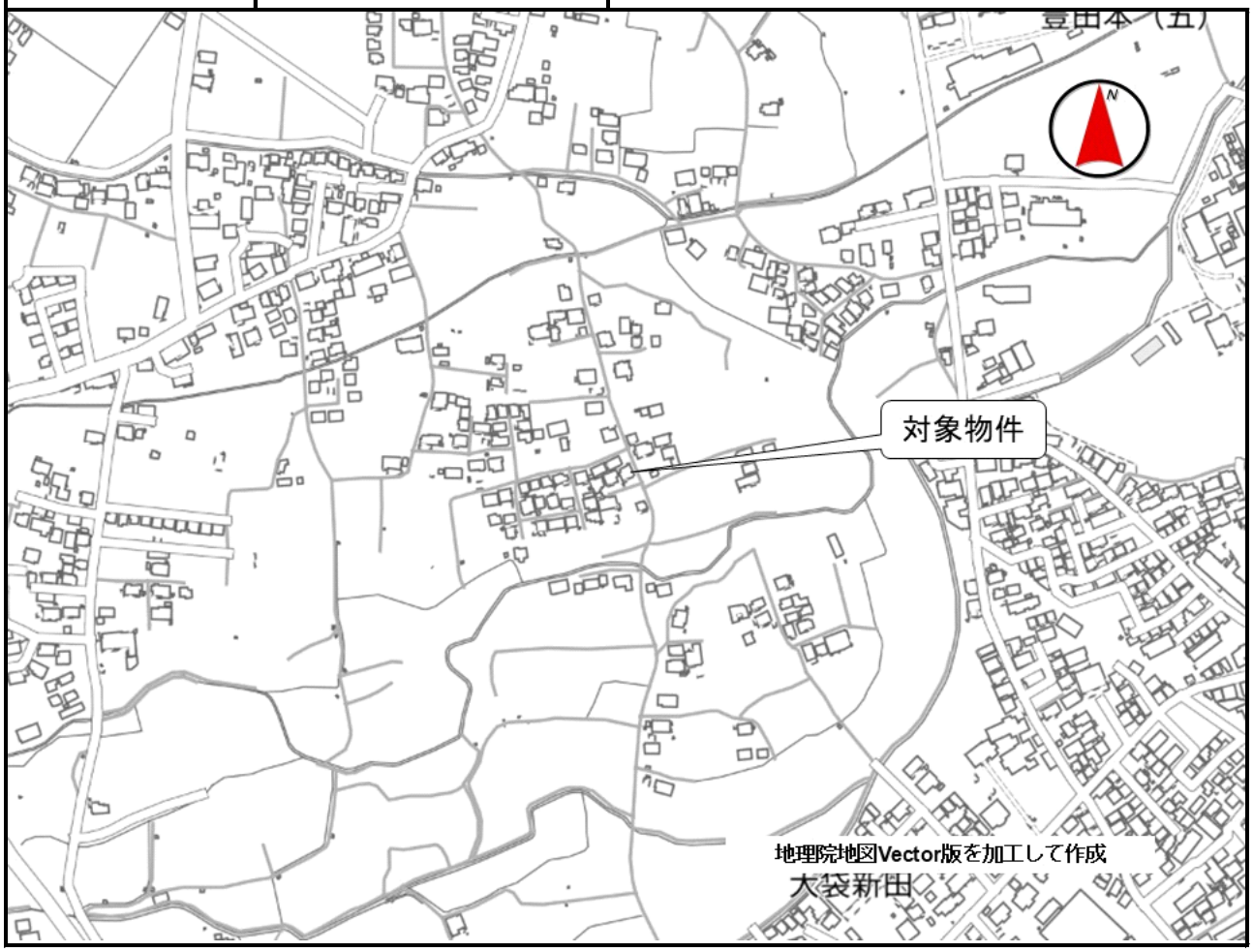
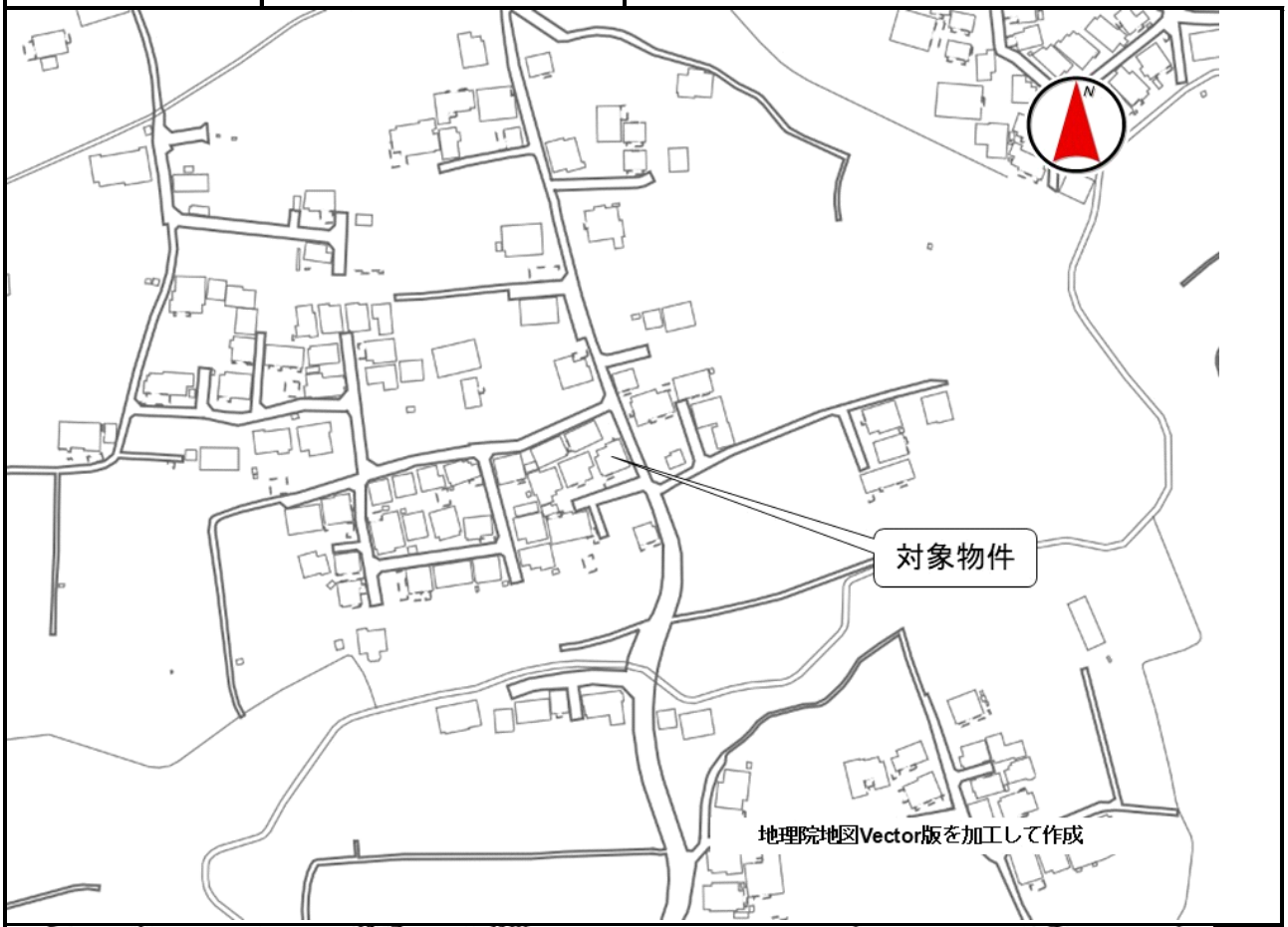
売却区分番号	２０６０－１		
見積価額	￥5，５６０，０００	公売保証金	￥６００，０００
財産の表示	１　所在　埼玉県川越市大字大袋字寺替戸 地番　７６３番２ 地目　宅地 地積　157.15 平方メートル ２　所在　埼玉県川越市大字大袋字寺替戸　７６３番地２ 家屋番号　７６３番２ 種類　居宅 構造　木造瓦葺 2 階建 床面積　1 階 67.90 平方メートル 2 階 43.06 平方メートル 以上登記簿による表示		
間取り	－	駐車場の有無	有
公法上の規制	市街化調整区域 川越市における用途地域を定めていない地域における建築形態規制　Ｂ地区 建ぺい率　60%　容積率　200% 宅地造成等工事規制区域 川越市景観計画（都市景観誘導地域） 川越市ハザードマップ（洪水想定浸水深０．５メートル未満）		
接道状況	東側　幅員約６．０メートル　舗装市道　約０．３メートル高位接面 南側　幅員約４．０メートル　舗装道路　約０．１メートル高位接面 当該南側道路は、建築基準法上の道路に該当しません。		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	対象物件１ 対象物件２の敷地として使用されています。 西側中央部に物置が設置されています。 対象物件２ 昭和６０年頃建築。 物件所有者が居住しています。 ２階南側の外壁が破損しています。		
管理状況等	－		
特記事項	－		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第８９条第３項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件１（土地）　４，９１０，０００円 対象物件２（建物）　６５０，０００円		
住居表示等	埼玉県川越市大字大袋７６３番地２		
最寄駅等	西武鉄道 新宿線 南大塚駅　北西方約０．９キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		

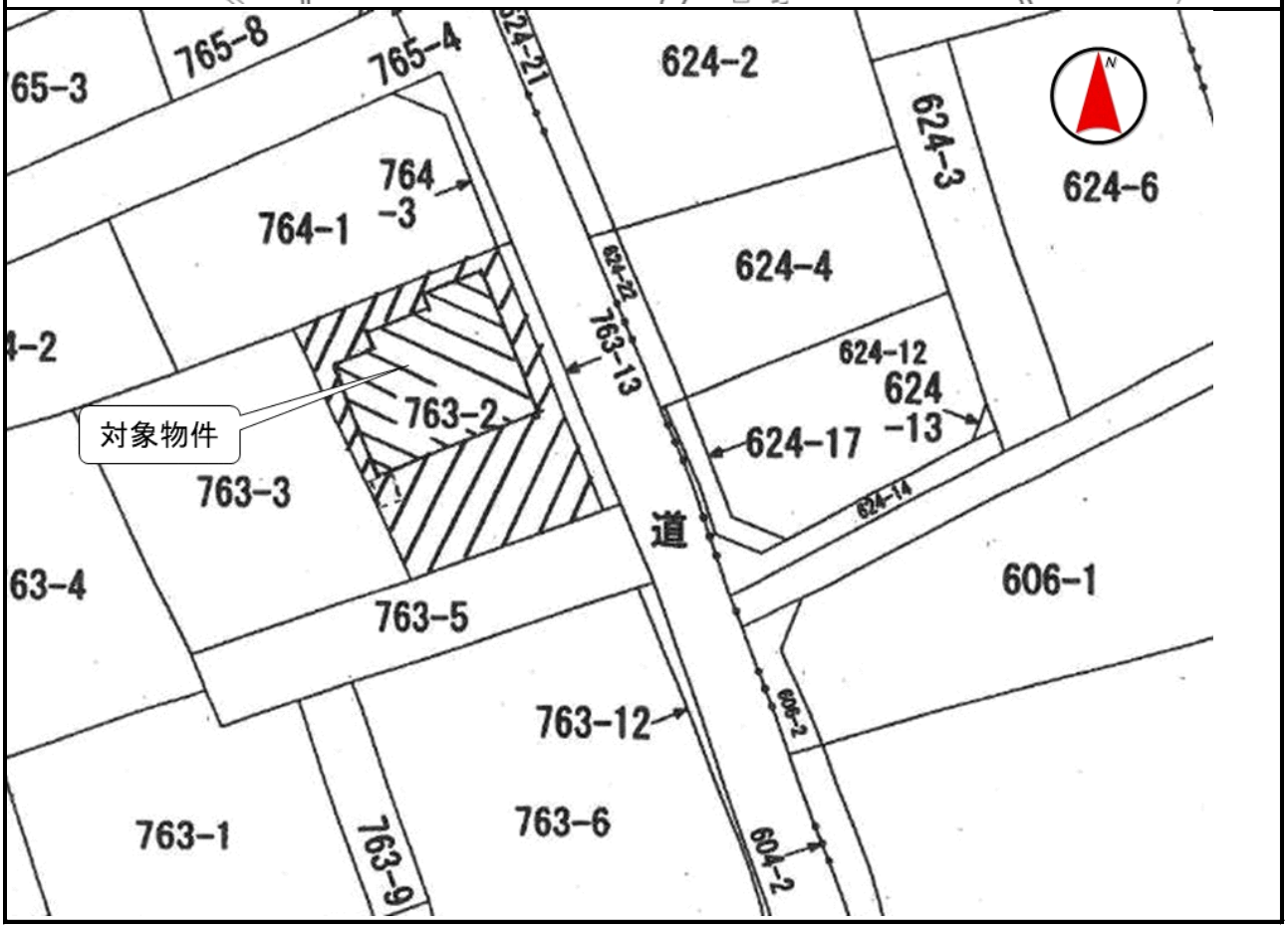
売却区分番号	２０６０－１		
見積価額	￥5，５６０，０００	公売保証金	￥６００，０００
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 １　公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ２　公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 ３　執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 ４　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ５　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号	２０６０－１



売却区分番号	２０６０－１





売却区分番号	２０６０－１



