売却区分番号	２０６１－１		
見積価額	￥１１，３８０，０００	公売保証金	￥２，０００，０００
財産の表示	１　所在　埼玉県さいたま市見沼区深作一丁目 地番　２３番１ 地目　宅地 地積　118.52 平方メートル ２　所在　埼玉県さいたま市見沼区深作一丁目 地番　２３番１９ 地目　宅地 地積　15.27 平方メートル ３　所在　埼玉県さいたま市見沼区深作一丁目　２３番地１ 家屋番号　２３番１ 種類　居宅 構造　木造スレート葺２階建 床面積　１階 49.27 平方メートル ２階 38.92 平方メートル 以上登記簿による表示		
間取り	－	駐車場の有無	有
公法上の規制	市街化区域　第二種中高層住居専用地域 建ぺい率　60％　容積率　200％ 高度地区（１５メートル地区） 宅地造成等工事規制区域 建築基準法第２２条適用区域 立地適正化計画　ネットワーク連動型居住誘導区域 都市機能誘導区域外 景観誘導区域		
接道状況	北西側　幅員約６．０メートル　舗装市道　約０．７メートル高位接面		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	対象物件１及び２ 対象物件３の敷地として使用されています。 対象物件１の北西側に物件所有者のカーポートが設置されています。 庭木等の剪定はされておらず、対象物件２の南側に隣接する件外土地（２３番１８）へ枝葉が一部越境しています。 対象物件３ 平成元年頃建築。 物件所有者が居住しています。 猫を複数匹飼育しています。		
管理状況等	－		
特記事項	－		
一括換価	対象物件は、国税徴収法第８９条第３項の規定に基づき一括換価の方法により公売		

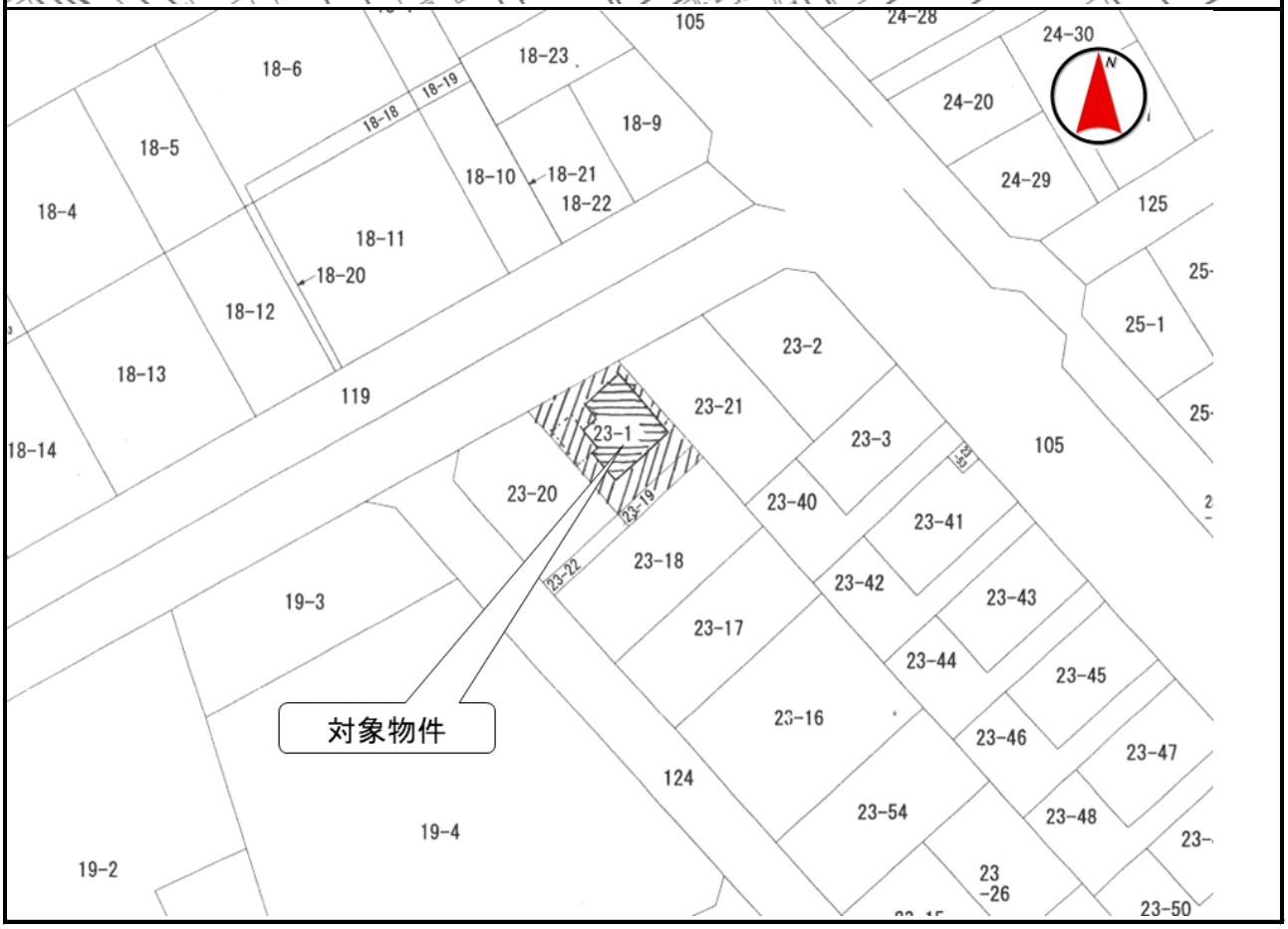
売却区分番号	２０６１－１		
見積価額	￥１１，３８０，０００	公売保証金	￥２，０００，０００
について	を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件１及び２（土地）　１０，９００，０００円 対象物件３（建物）　４８０，０００円		
住居表示等	埼玉県さいたま市見沼区深作一丁目２３番地１		
最寄駅等	東武鉄道 野田線（東武アーバンパークライン） 七里駅　北方約１．５キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 １　公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ２　公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 ３　執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 ４　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ５　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号	２０６１－１



売却区分番号	２０６１－１





売却区分番号	２０６１－１



