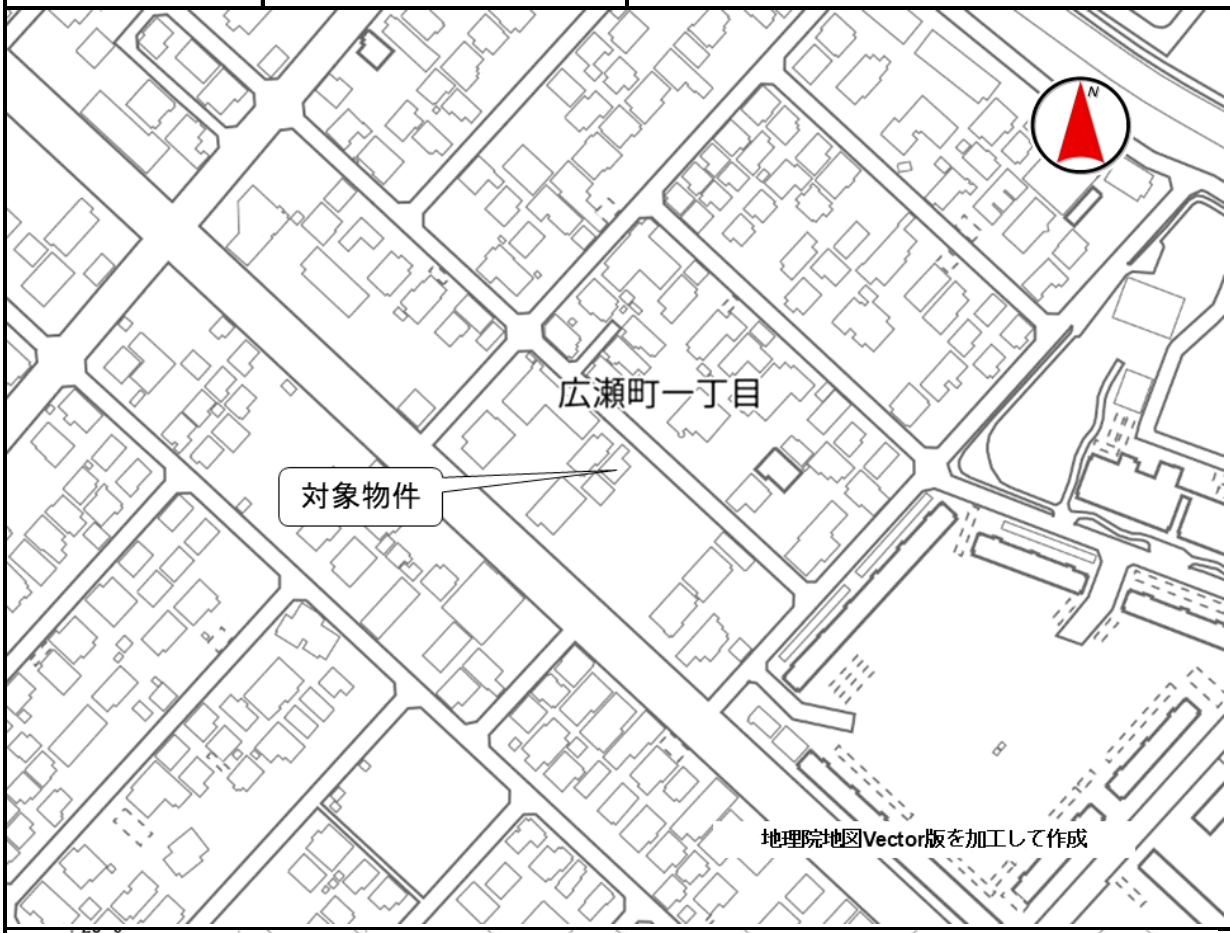
売却区分番号	２０６６－１		
見積価額	￥5，６２０，０００	公売保証金	￥６００，０００
財産の表示	１　所在　群馬県前橋市広瀬町一丁目 地番　２２番４ 地目　宅地 地積　123.31 平方メートル ２　所在　群馬県前橋市広瀬町一丁目　２２番地４ 家屋番号　２２番４ 種類　居宅 構造　木造瓦葺２階建 床面積　1 階 54.91 平方メートル 2 階 56.31 平方メートル 以上登記簿による表示		
間取り	４ＤＫ	駐車場の有無	有
公法上の規制	市街化区域　第一種中高層住居専用地域 建ぺい率　60%　容積率　200% 宅地造成等工事規制区域 建築基準法２２条適用区域 立地適正化計画　居住誘導区域内 都市機能誘導区域外 前橋市景観計画		
接道状況	北東側　幅員約６．０メートル　舗装市道　等高接面		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	対象物件１ 対象物件２の敷地として使用されています。 物件所有者の物置が設置されています。 対象物件２ 平成９年頃建築。 物件所有者が居住しています。		
管理状況等	－		
特記事項	対象物件１ 埋蔵文化財包蔵地（前橋市０３３０遺跡）に指定されています。 対象物件２ 建築基準法上の検査済証の発行がされていない可能性があります。		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第８９条第３項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件１（土地）　４，８５０，０００円 対象物件２（建物）　７７０，０００円		
住居表示等	群馬県前橋市広瀬町一丁目２２番地４		
最寄駅等	ＪＲ（東日本）　両毛線 前橋大橋駅　南西方約０．９キロメートル		

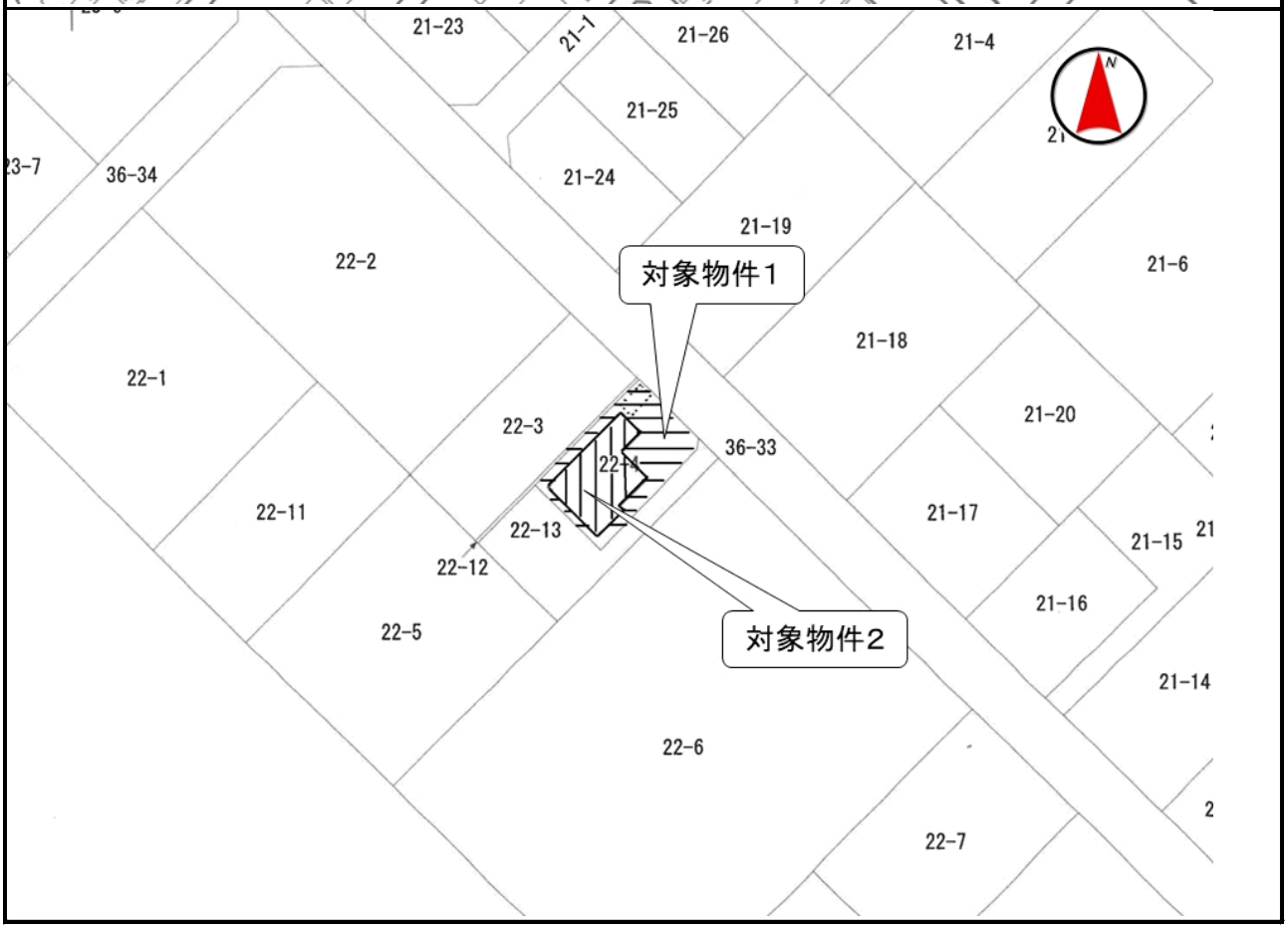
売却区分番号	２０６６－１		
見積価額	￥5，６２０，０００	公売保証金	￥６００，０００
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 １　公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ２　公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 ３　執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 ４　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ５　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号	２０６６－１



売却区分番号	２０６６－１





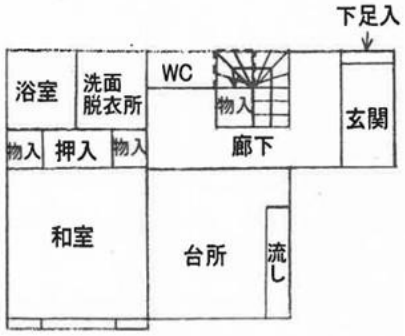
売却区分番号	２０６６－１



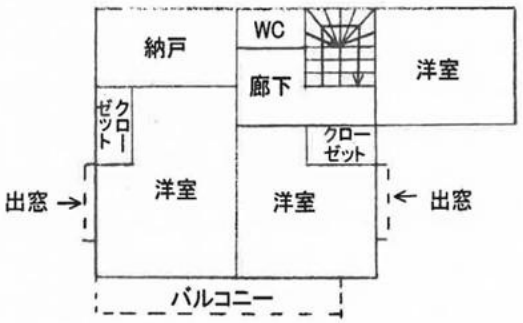


売却区分番号	２０６６－１

建物間取図



1Ｆ



2Ｆ

間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。