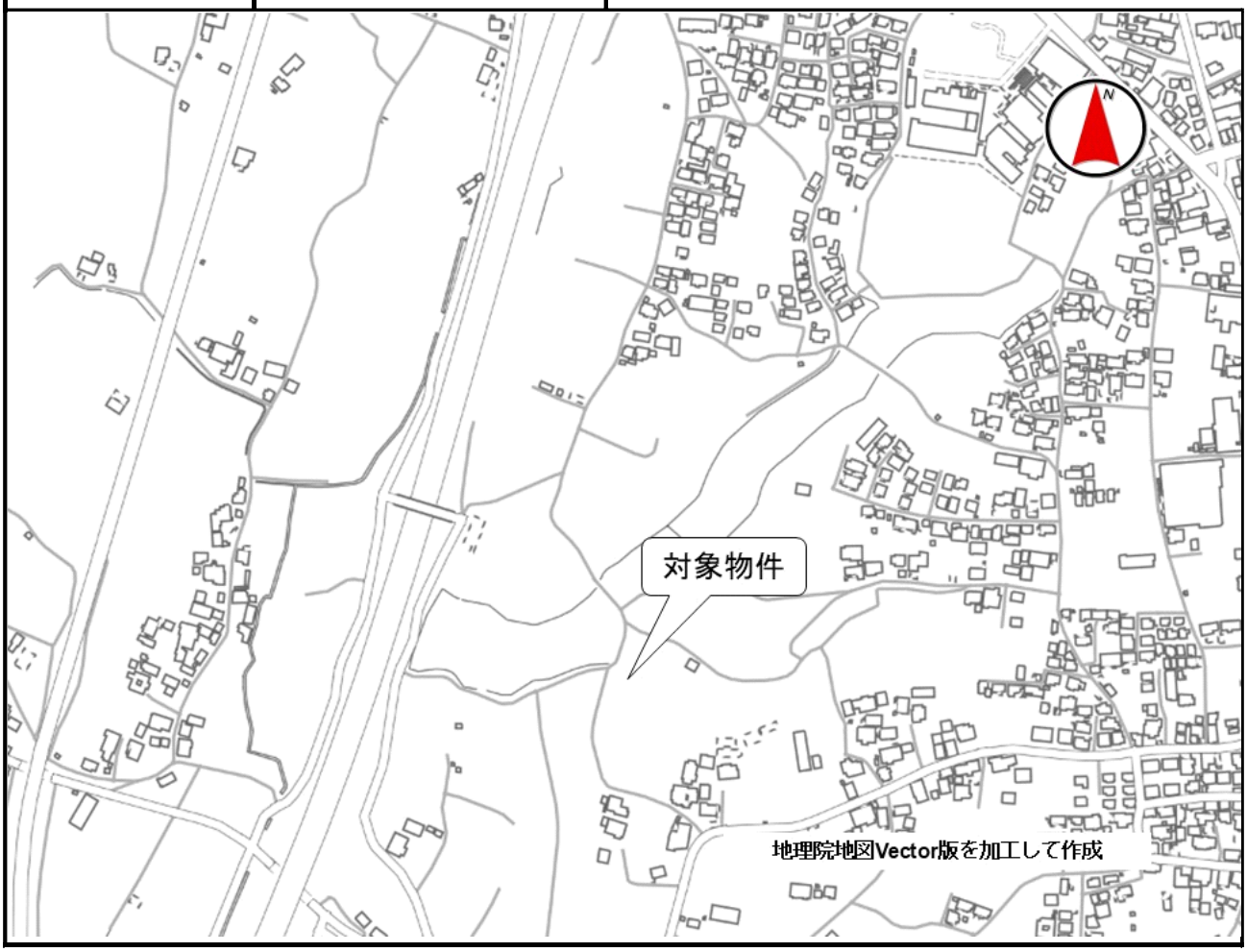
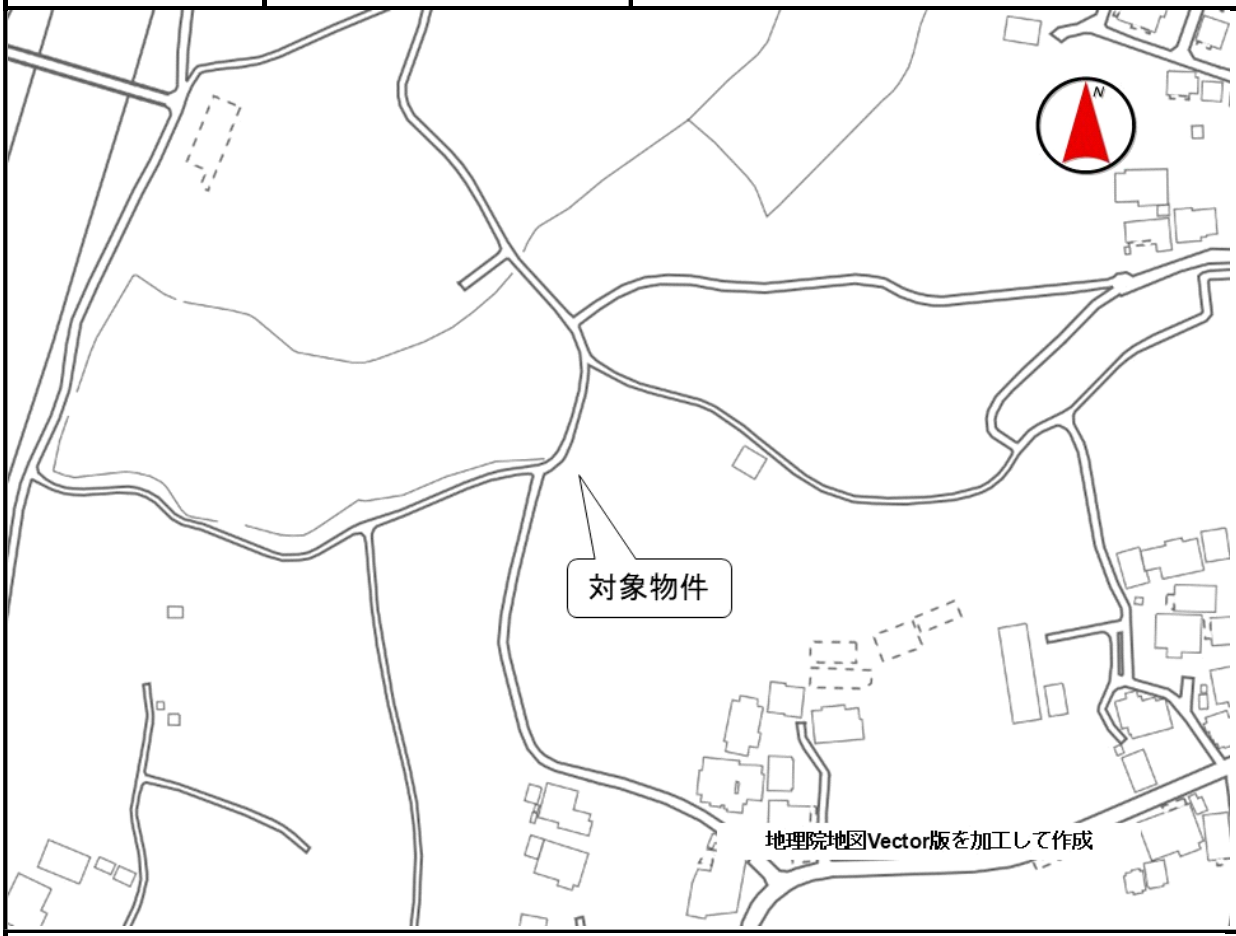
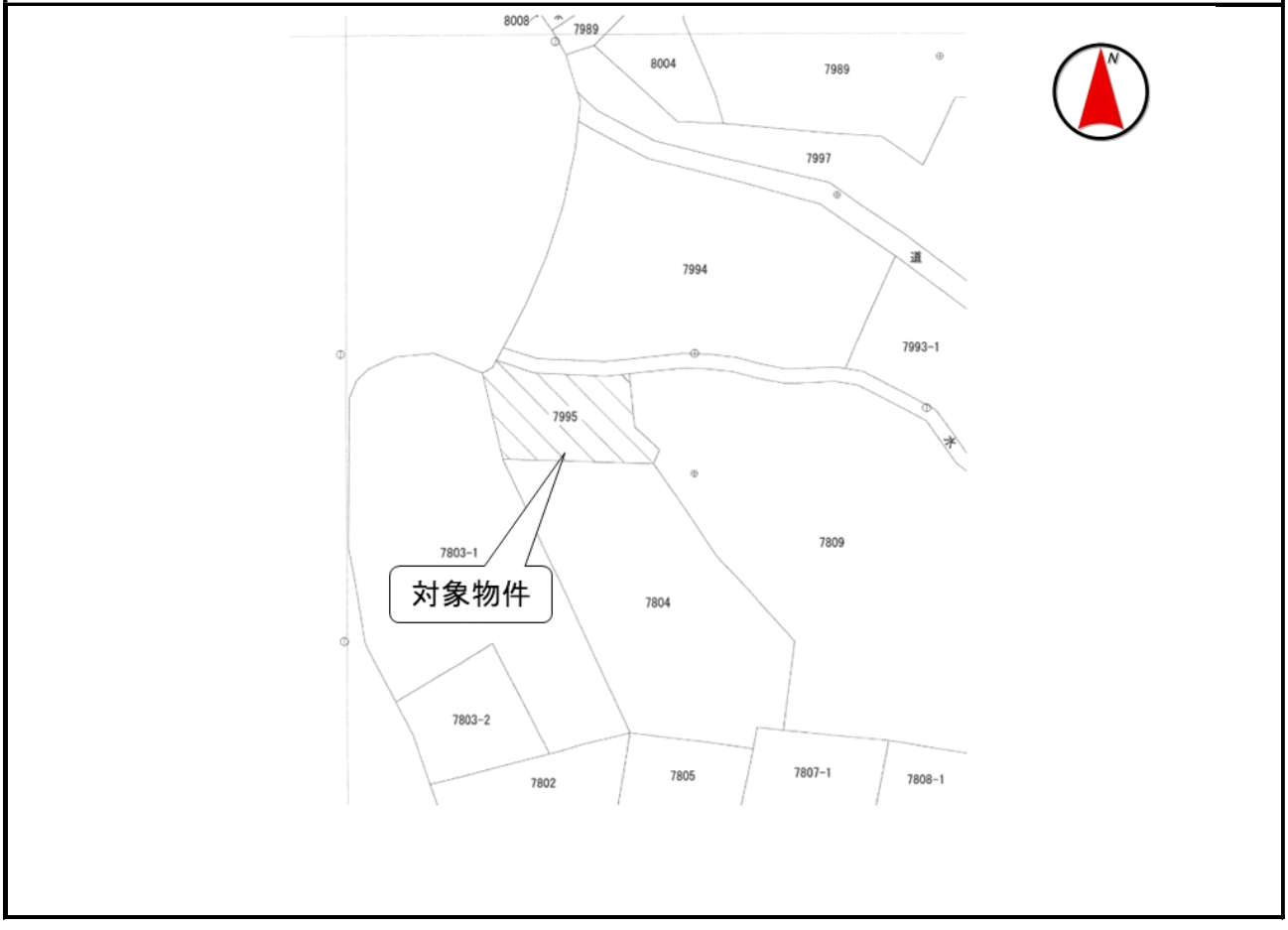
売却区分番号	７８３－５		
見積価額	￥８０，０００	公売保証金	要しない
財産の表示	１　所在　茨城県石岡市若宮四丁目 地番　７９９５番 地目　山林 地積　318 平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域　第一種低層住居専用地域 建ぺい率　40%　容積率　80% 宅地造成等工事規制区域 立地適正化計画　居住誘導区域内 都市機能誘導区域外 地域森林計画対象民有林 石岡市景観計画		
接道状況	北西側　幅員約３．０から３．２メートル　舗装市道　ほぼ等高接面 当該北西側市道は、建築基準法上の道路に該当しません。		
地盤・地勢	－		
使用状況等	未利用の山林です。		
特記事項	埋蔵文化財包蔵地（宮部遺跡）に指定されています。		
住居表示等	茨城県石岡市若宮四丁目７９９５番		
最寄駅等	ＪＲ（東日本）　常磐線 石岡駅　北西方約１．７キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 １　公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ２　公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 ３　執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 ４　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ５　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号	７８３－５



売却区分番号	７８３－５


N
対象物件
地理院地図Vector版を加工して作成


N
8008
7989
8004
7989
7997
道
7994
7993-1
水
7995
7809
7803-1
対象物件
7804
7803-2
7802
7805
7807-1
7808-1

売却区分番号	７８３－５



