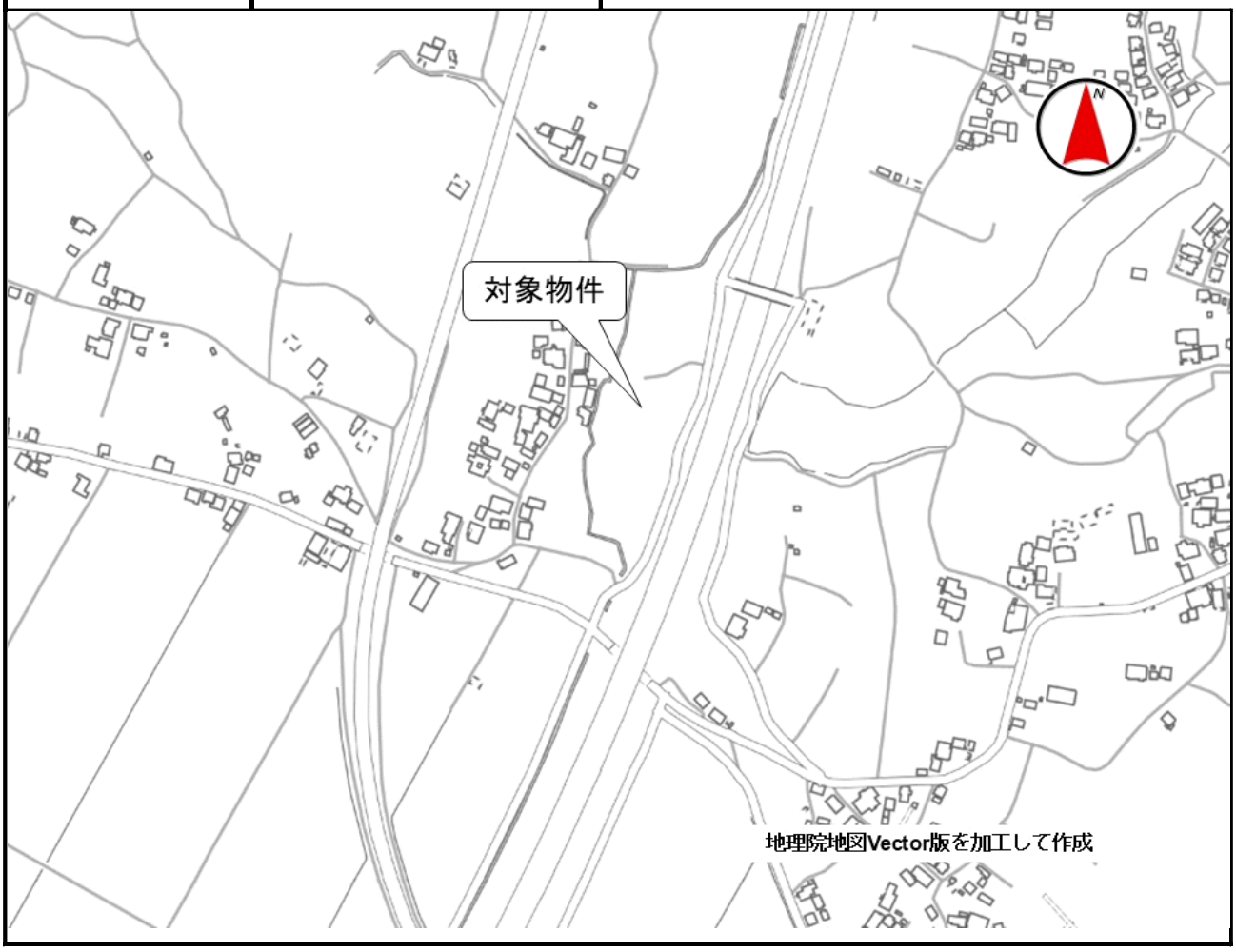
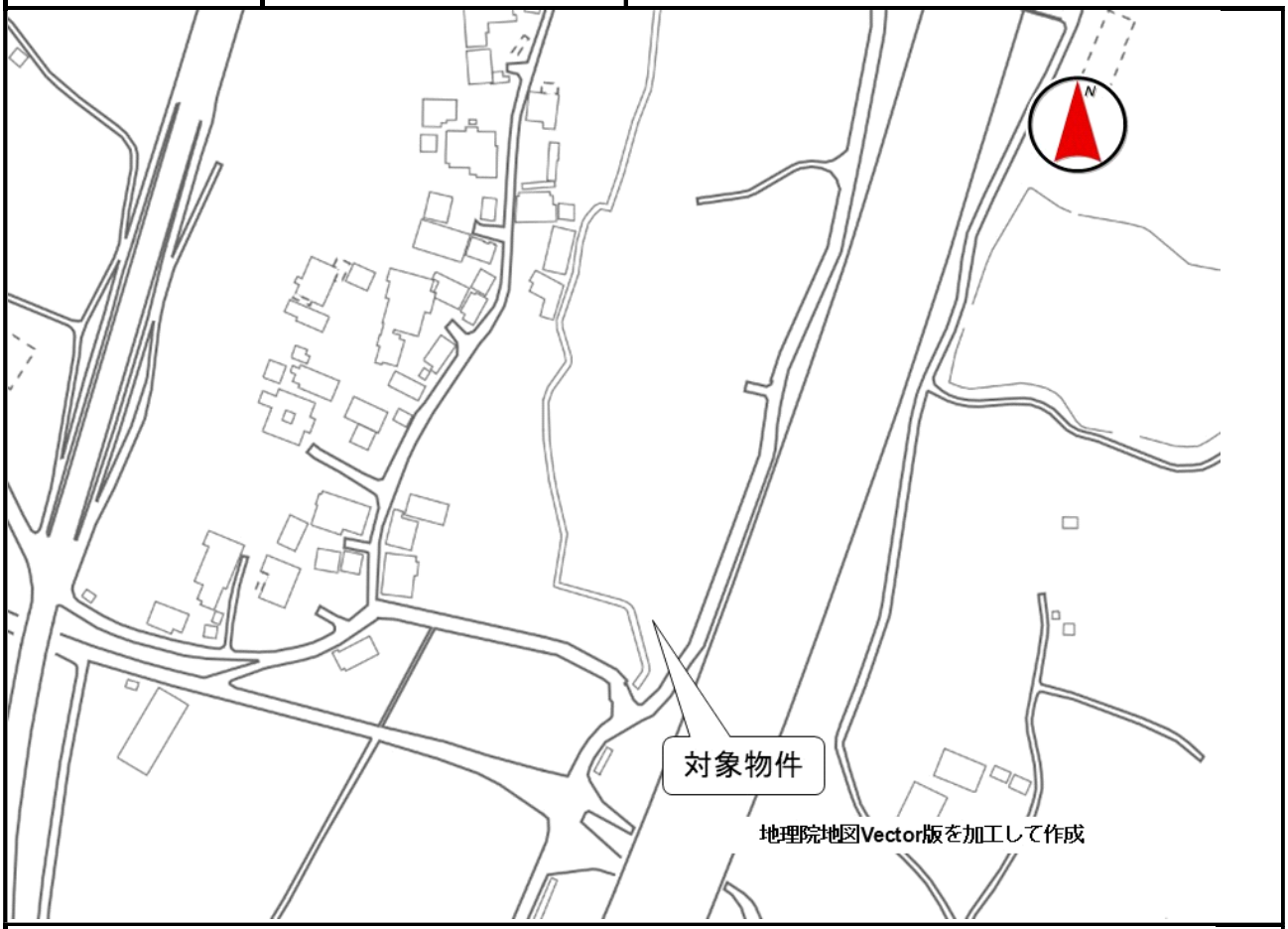
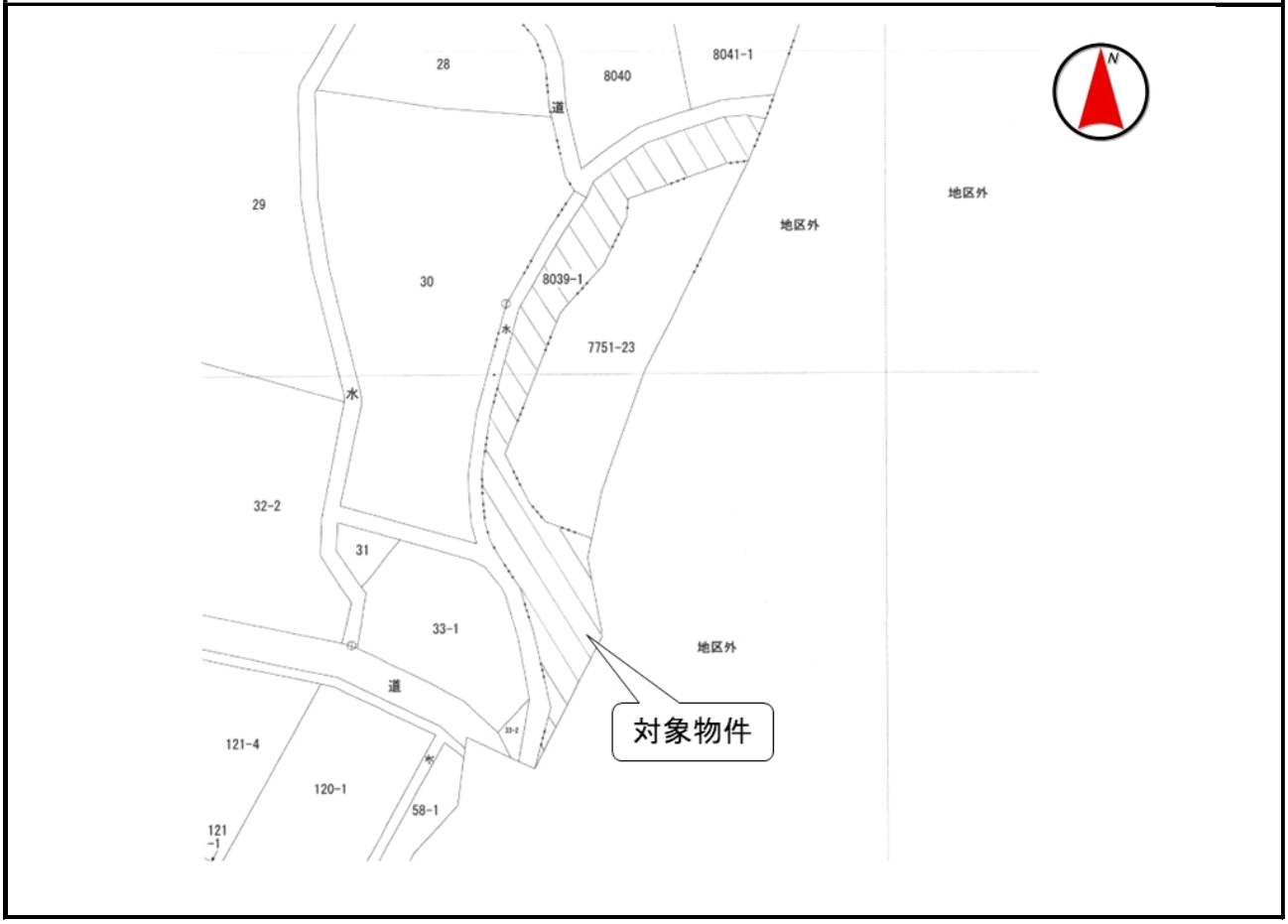
売却区分番号	７８３－７		
見積価額	￥１８０，０００	公売保証金	要しない
財産の表示	１　所在　茨城県石岡市石岡字宮部台 地番　８０３９番１ 地目　山林 地積　720 平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率　60%　容積率　200% 宅地造成等工事規制区域 立地適正化計画　居住誘導区域外 都市機能誘導区域外 石岡市景観計画		
接道状況	東側　幅員約４．１メートル　舗装市道 （南東側の一部）当該東側市道の舗装部分から法面を介して低位接面 北西側　公図幅約２．５メートル 当該北西側道路は、現況存在しません。		
地盤・地勢	西方へ下り傾斜		
使用状況等	未利用の山林です。		
特記事項	－		
住居表示等	茨城県石岡市石岡８０３９番１		
最寄駅等	ＪＲ（東日本）　常磐線 石岡駅　北西方約２．０キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 １　公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ２　公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 ３　執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 ４　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ５　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号	７８３－７



売却区分番号	７８３－７


N
対象物件
地理院地図Vector版を加工して作成


N
28
8040
8041-1
道
29
地区外
地区外
30
8039-1
水
7751-23
水
32-2
31
33-1
地区外
道
対象物件
121-4
120-1
58-1
121
-1