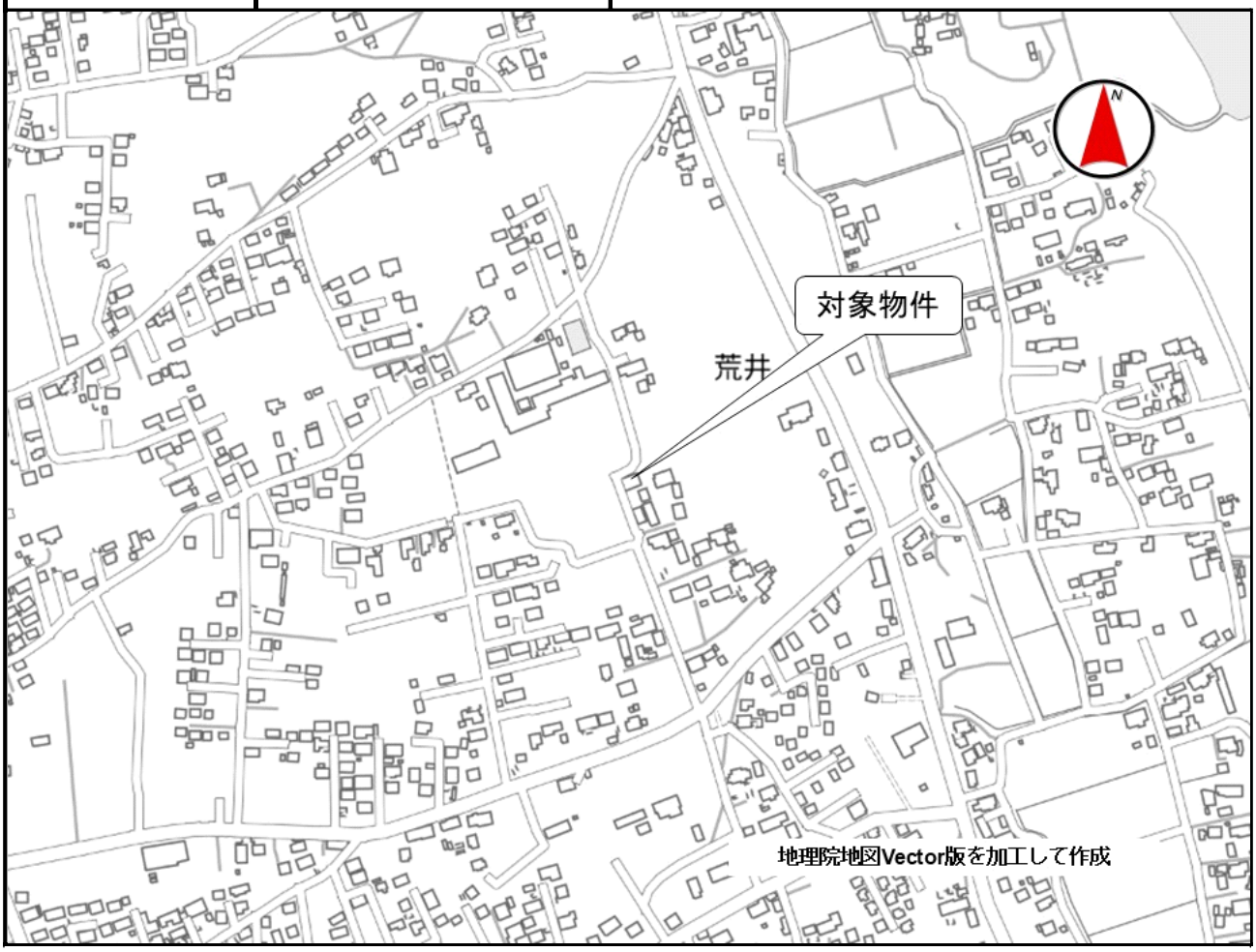
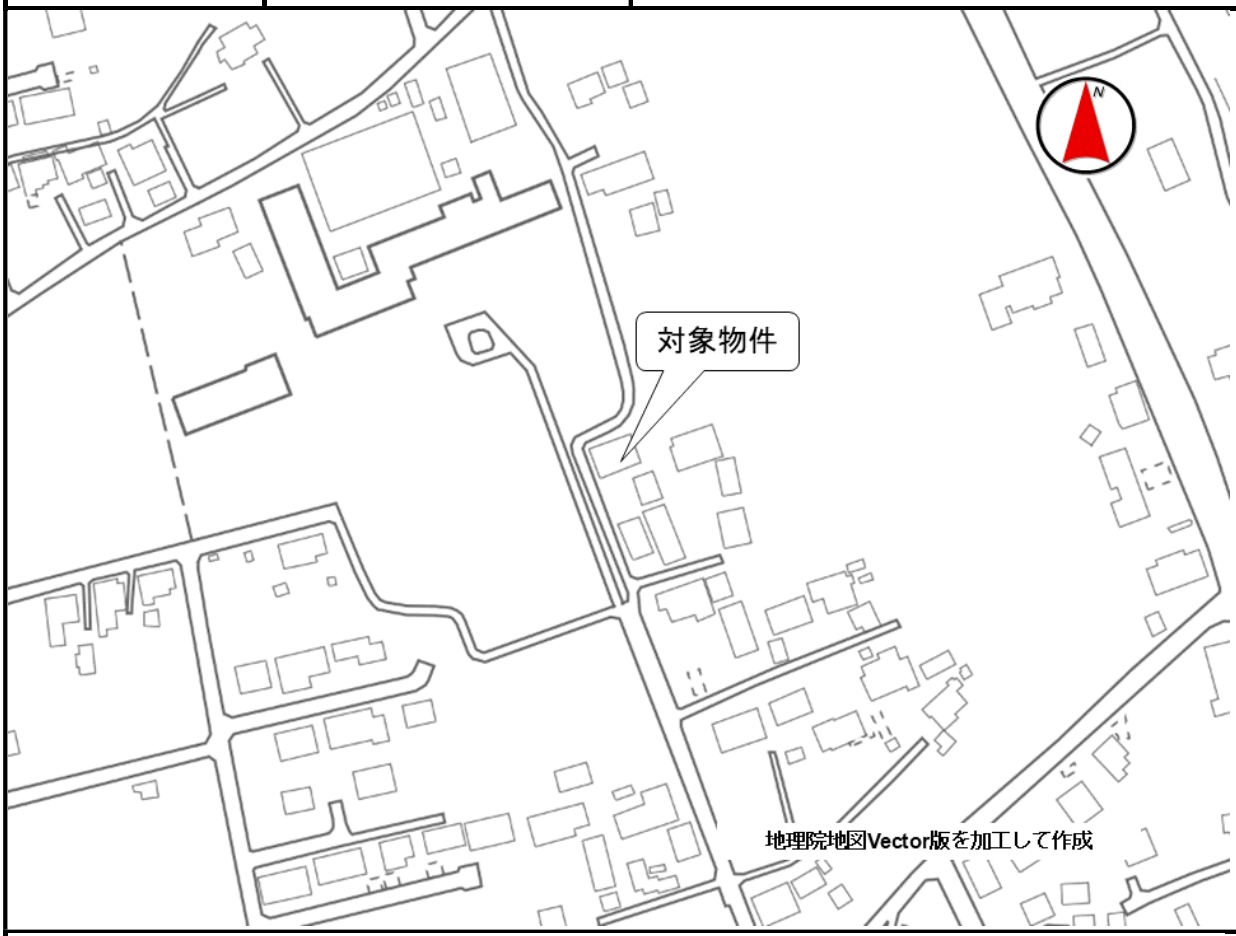
売却区分番号	１６７４－１		
見積価額	￥1，６２０，０００	公売保証金	￥２００，０００
財産の表示	１　所在　茨城県鹿嶋市大字荒井字後 地番　３４５番１６ 地目　宅地 地積　497.55 平方メートル ２　所在　茨城県鹿嶋市大字荒井字後 地番　３４５番１７ 地目　山林 地積　470 平方メートル ３　所在　茨城県鹿嶋市大字荒井字後　３４５番地１７ 家屋番号　３４５番１７ 種類　居宅 構造　木造瓦葺 2 階建 床面積　1 階 139.38 平方メートル 2 階 83.63 平方メートル 以上登記簿による表示		
間取り	－	駐車場の有無	－
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率　60％　容積率　200％ 宅地造成等工事規制区域		
接道状況	南西及び北西側　幅員約３．０メートル　舗装市道　等高接面 当該市道は、建築基準法第４２条第２項に該当します。		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	対象物件１ 物件所有者の親族が所有する件外登記建物（家屋番号３４５番１６）の敷地として使用されています。 契約書の作成及び金銭の授受はありません。 対象物件２ 対象物件３の敷地として使用されています。 物件所有者の親族が所有する件外登記建物（家屋番号３４５番１６）の附属建物（物置）が６メートル程度越境しています。 南西道路側にブロックを積んだ構築物及び井戸のポンプが格納されているトタン板の構築物があります。 対象物件３ 平成７年頃建築。 物件共有者Ａが居住しています。		
管理状況等	－		
特記事項	対象物件の所有者は以下のとおりです。 対象物件１及び２　所有者Ａ		

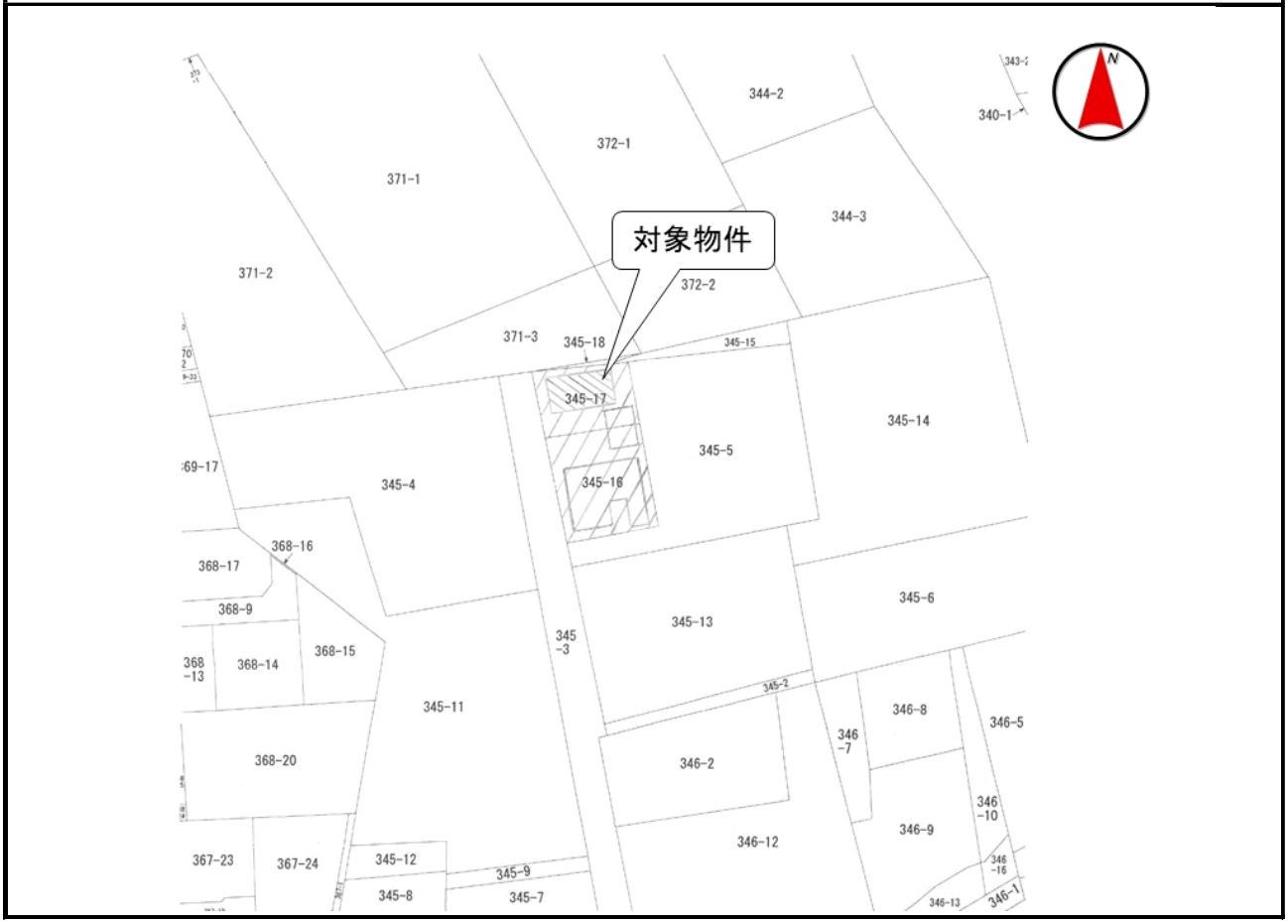
売却区分番号	１６７４－１		
見積価額	￥1，６２０，０００	公売保証金	￥２００，０００
	対象物件３　　共有者Ａ　持分４分の３ 共有者Ｂ　持分４分の１		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第８９条第３項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件１（土地）　５５０，０００円 対象物件２（土地）　３４８，０００円 対象物件３（建物）　４９０，０００円 対象物件３に係る土地利用権（法定地上権）　２３２，０００円		
住居表示等	茨城県鹿嶋市大字荒井３４５番地１６		
最寄駅等	鹿島臨海鉄道　大洗鹿島線　鹿島大野駅　北東方約０．９キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 １　公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ２　公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 ３　執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 ４　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ５　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号	１６７４－１



売却区分番号	１６７４－１





売却区分番号	１６７４－１



