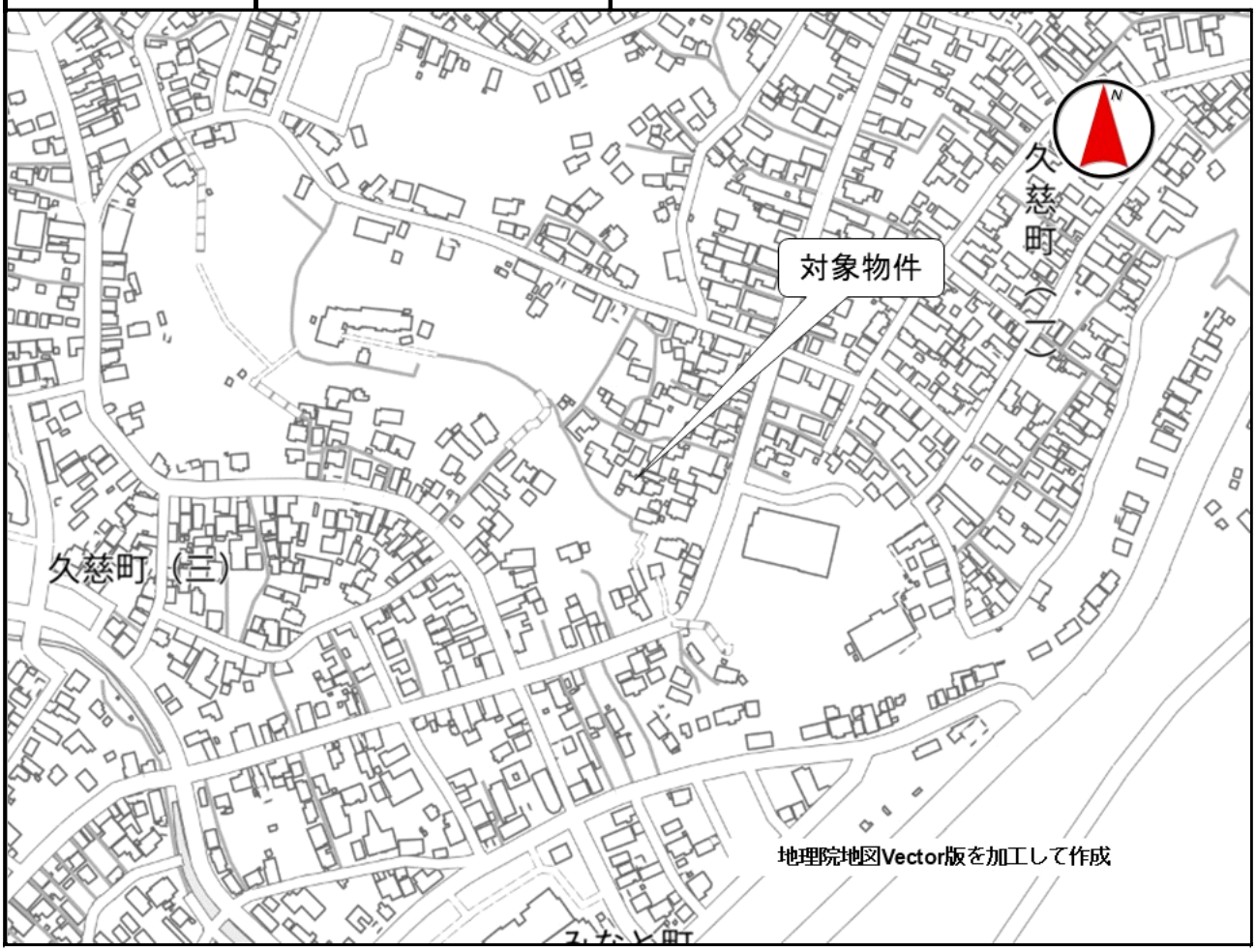
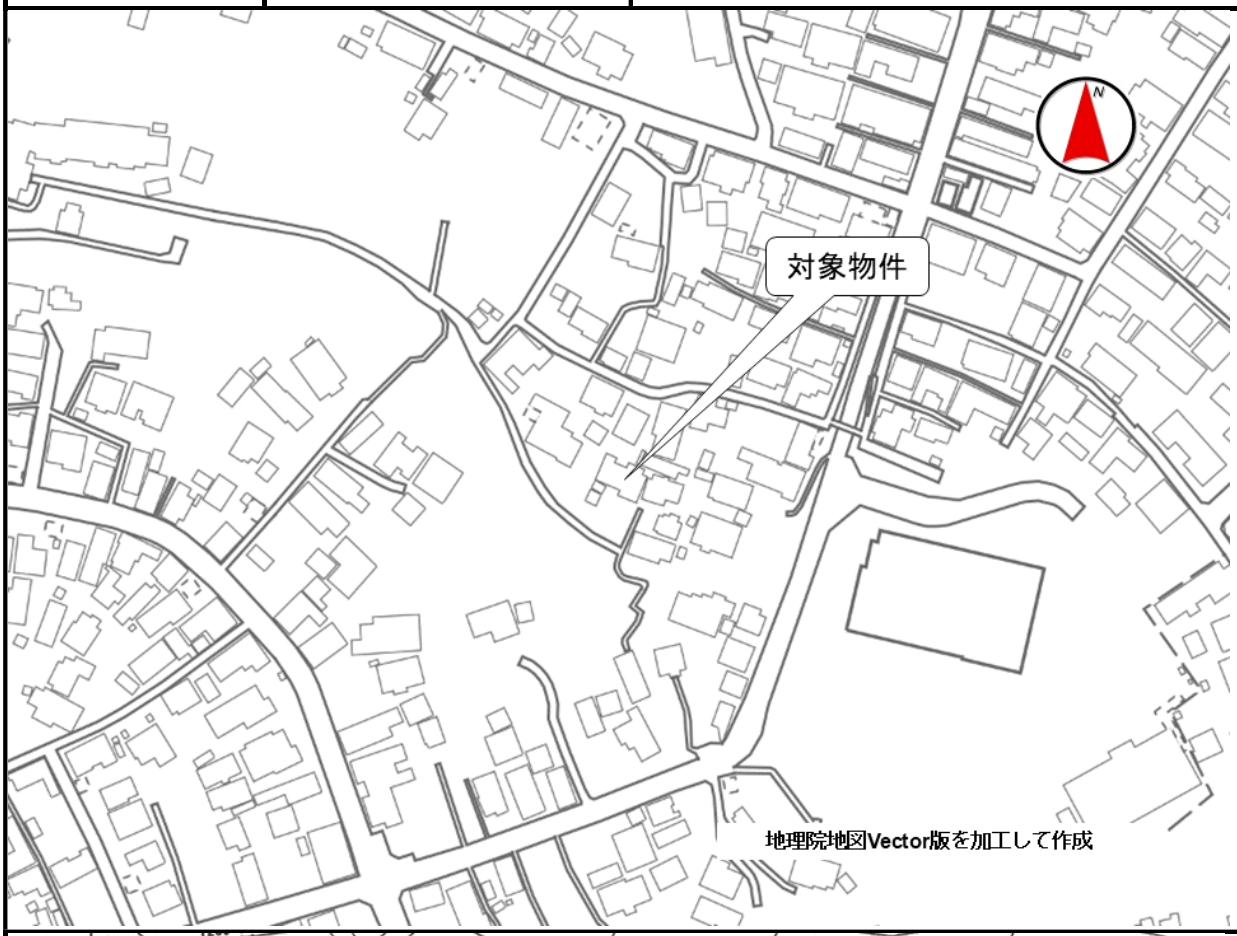
売却区分番号	１７６１－２		
見積価額	￥７７０，０００	公売保証金	￥８０，０００
財産の表示	１　所在　茨城県日立市久慈町一丁目 地番　３２３０番 地目　宅地 地積　461.44 平方メートル ２　所在　茨城県日立市久慈町一丁目　３２３０番地 家屋番号　３２３０番 種類　居宅 構造　木造瓦葺 2 階建 床面積　1 階 89.84 平方メートル 2 階 30.08 平方メートル 以上登記簿による表示		
間取り	－	駐車場の有無	－
公法上の規制	市街化区域　第一種住居地域 建ぺい率　60%　容積率　200% 建築基準法第２２条適用区域 宅地造成等工事規制区域 急傾斜地崩壊危険区域 日立市建築基準条例 急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律		
接道状況	南西側　幅員約２．５メートル　舗装市道　おおむね等高接面 当該市道は、建築基準法第４２条第２項に該当します。		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	対象物件１ 対象物件２の敷地として使用されています。 南西側に、物件所有者のプレハブ小屋と簡易物置が設置されており、中に物件所有者の動産が残置されています。 東側に建築資材等が放置されています。 雑草及び雑木が繁茂しています。また、対象物件２の建物入口まで進入することが困難な状況です。 南東側に、「発散槽」「浸透トレンチ（有孔管)」が埋設されている可能性があります。 東側件外土地との境界付近に対象物件を含む数件の住宅が利用している公共下水道管が敷設されており、対象物件内に敷設されている可能性があります。 対象物件２ 昭和５８年頃建築。 現在空き家。 物件所有者の動産が残置されています。		
管理状況等	－		
特記事項	－		

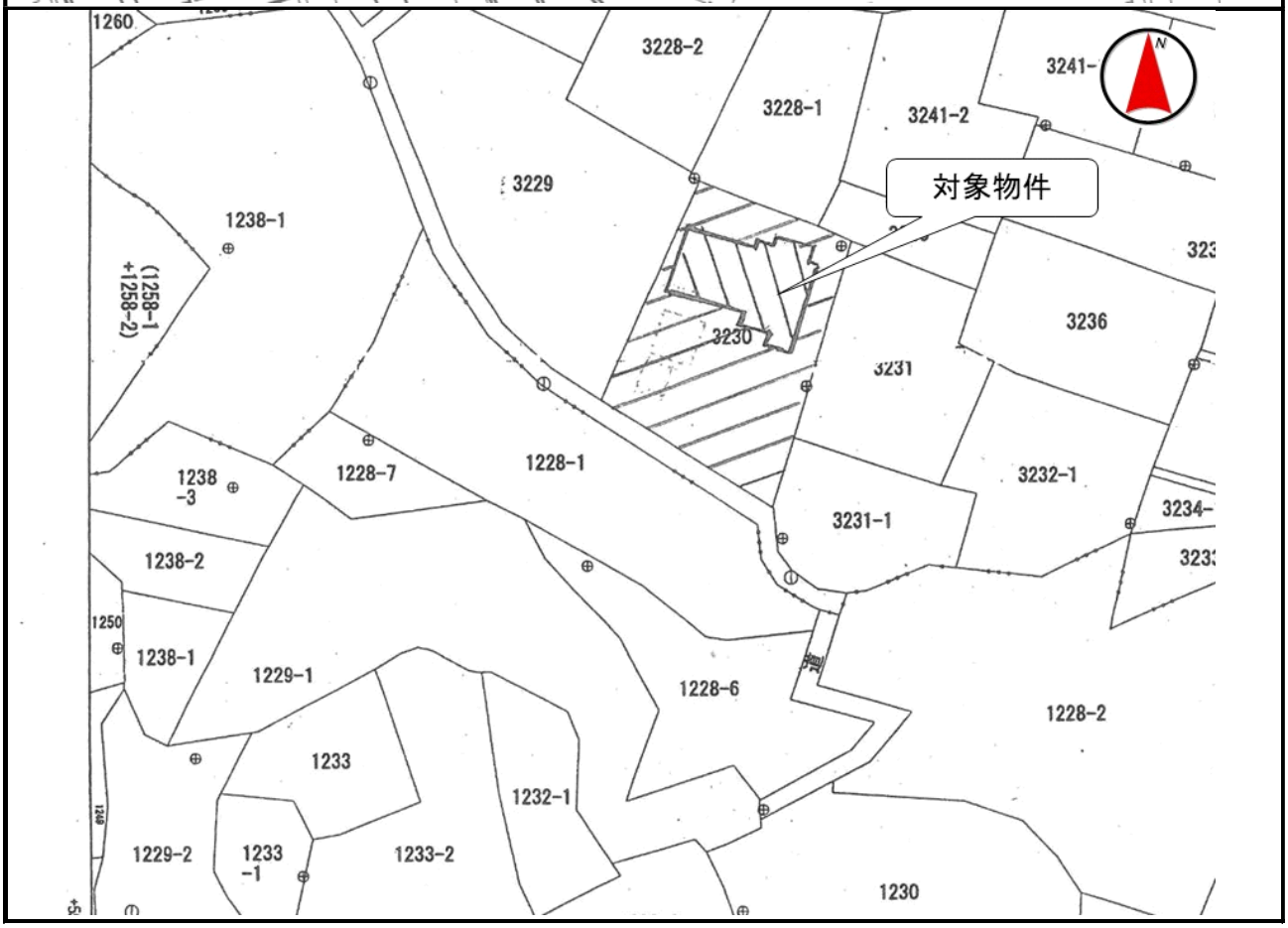
売却区分番号	１７６１－２		
見積価額	￥７７０，０００	公売保証金	￥８０，０００
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第８９条第３項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件１（土地）　７６０，０００円 対象物件２（建物）　１０，０００円		
住居表示等	茨城県日立市久慈町一丁目３２番２号		
最寄駅等	ＪＲ（東日本） 常磐線 大甕駅　南方約１．７キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 １　公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ２　公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 ３　執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 ４　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ５　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号	１７６１－２



売却区分番号	１７６１－２





売却区分番号	１７６１－２



