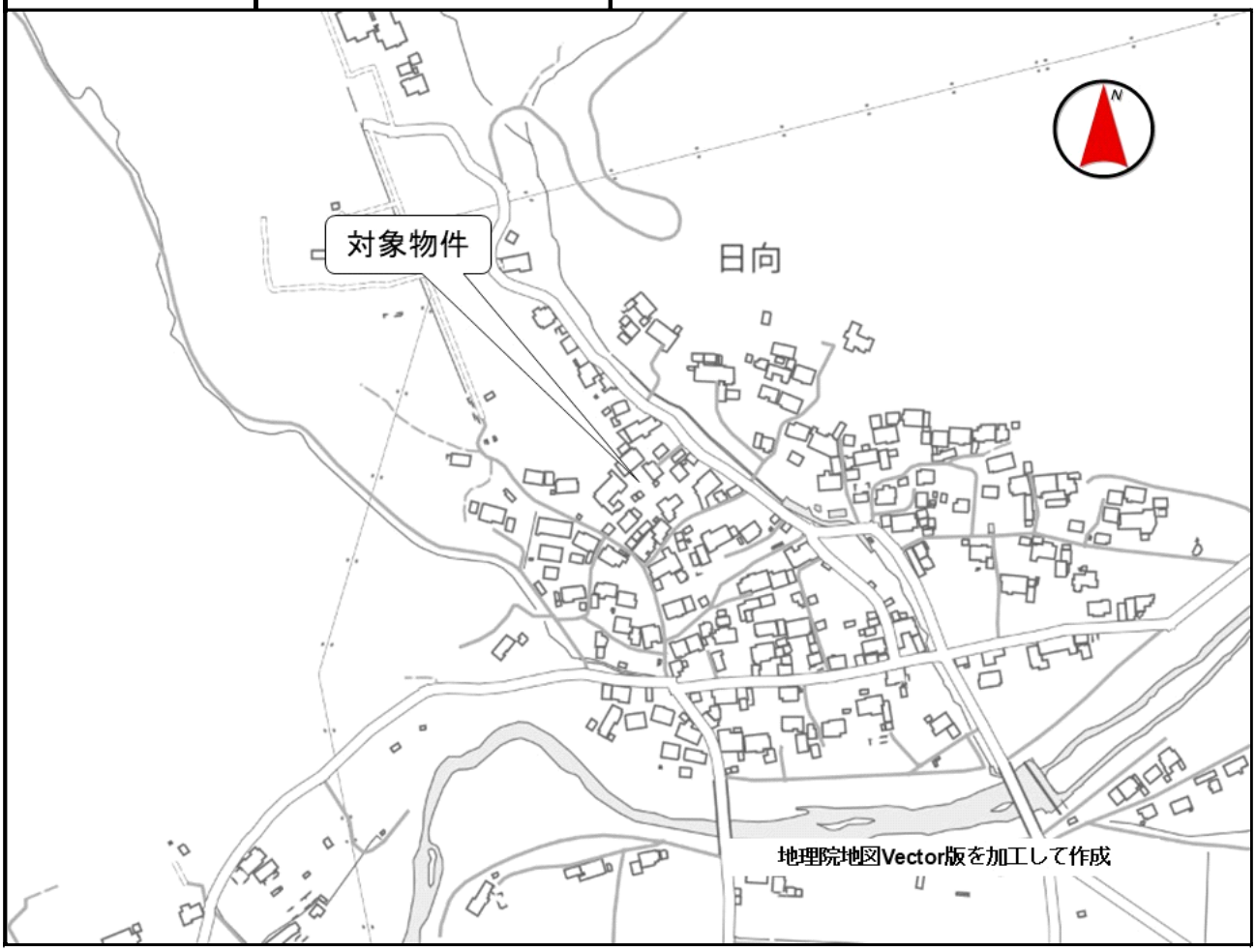
売却区分番号	１８４１－１		
見積価額	￥３００，０００	公売保証金	要しない
財産の表示	１　所在　長野県上田市小泉字中村 地番　１７４０番１ 地目　宅地 地積　869.42 平方メートル 持分　6 分の 2 ２　所在　長野県上田市小泉字中村 地番　１７４０番２ 地目　山林 地積　164 平方メートル 持分　6 分の 2 以上登記簿による表示		
公法上の規制	区域区分が定められていない都市計画区域　用途地域の指定なし 建ぺい率　60%　容積率　200% 上田市景観条例（田園区域） 上田市ハザードマップ（土石流警戒区域）		
接道状況	北東側　幅員約２．７メートル　舗装道路　等高接面 当該道路は、建築基準法第４２条第２項に該当します。		
地盤・地勢	南東方へ下り緩傾斜		
使用状況等	土地の共有者が所有する件外登記建物（家屋番号１７４０番１の１及び１７４０番１の２）の敷地として利用されています。 契約書の作成及び金銭の授受はありません。		
管理状況等	―		
特記事項	共有持分についての売却であり、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その使用等については他の共有者と協議して決めなければならず、対象物件を当然に使用収益できるとは限りません。		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第８９条第３項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。		
住居表示等	長野県上田市小泉１７４０番地１		
最寄駅等	上田電鉄 別所線 寺下駅　北西方約２．７キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 １　公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ２　公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 ３　執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責		

売却区分番号	１８４１－１		
見　積　価　額	￥３００，０００	公売保証金	要しない
	任において行うことになります。 ４　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ５　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号	１８４１－１



売却区分番号	１８４１－１

