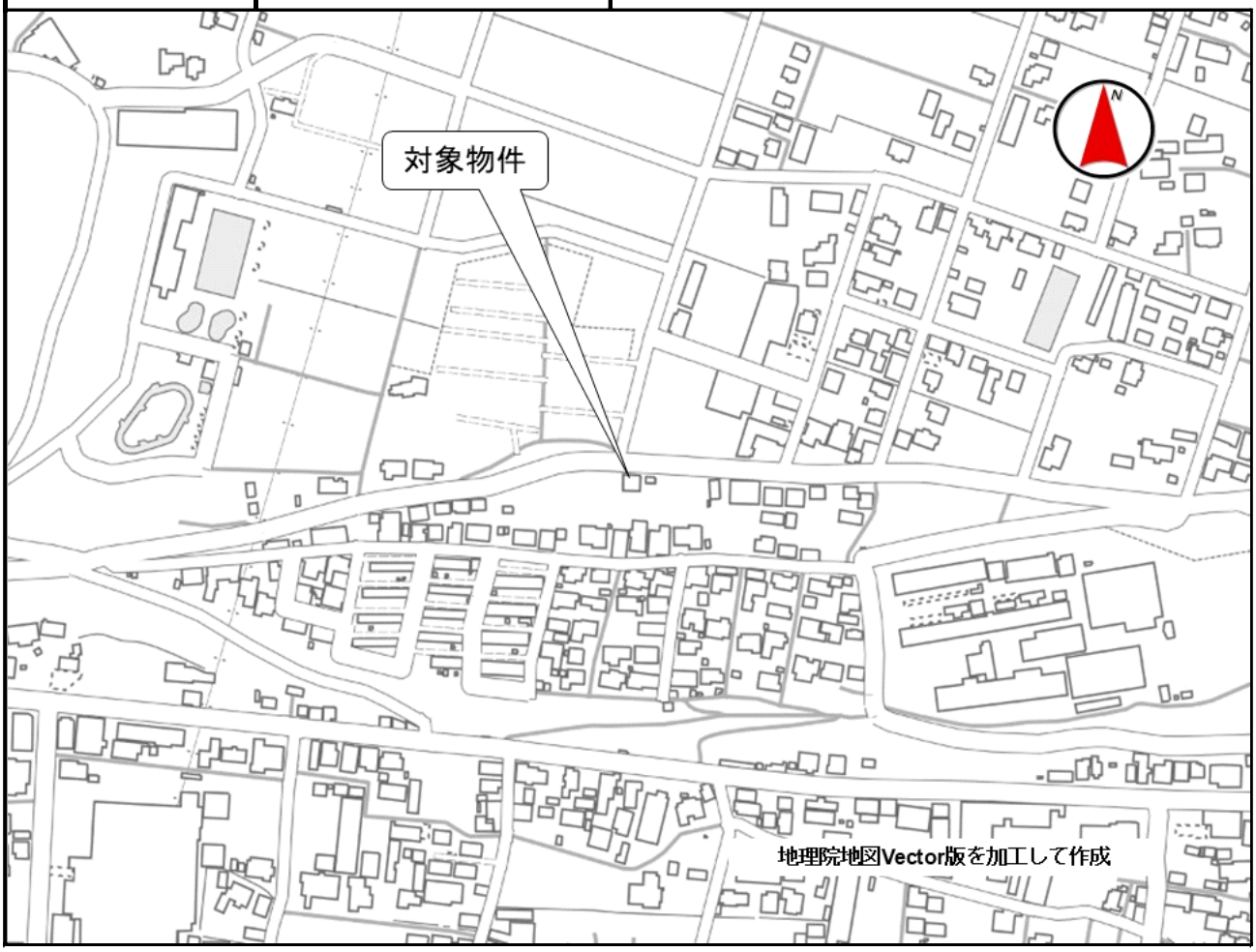
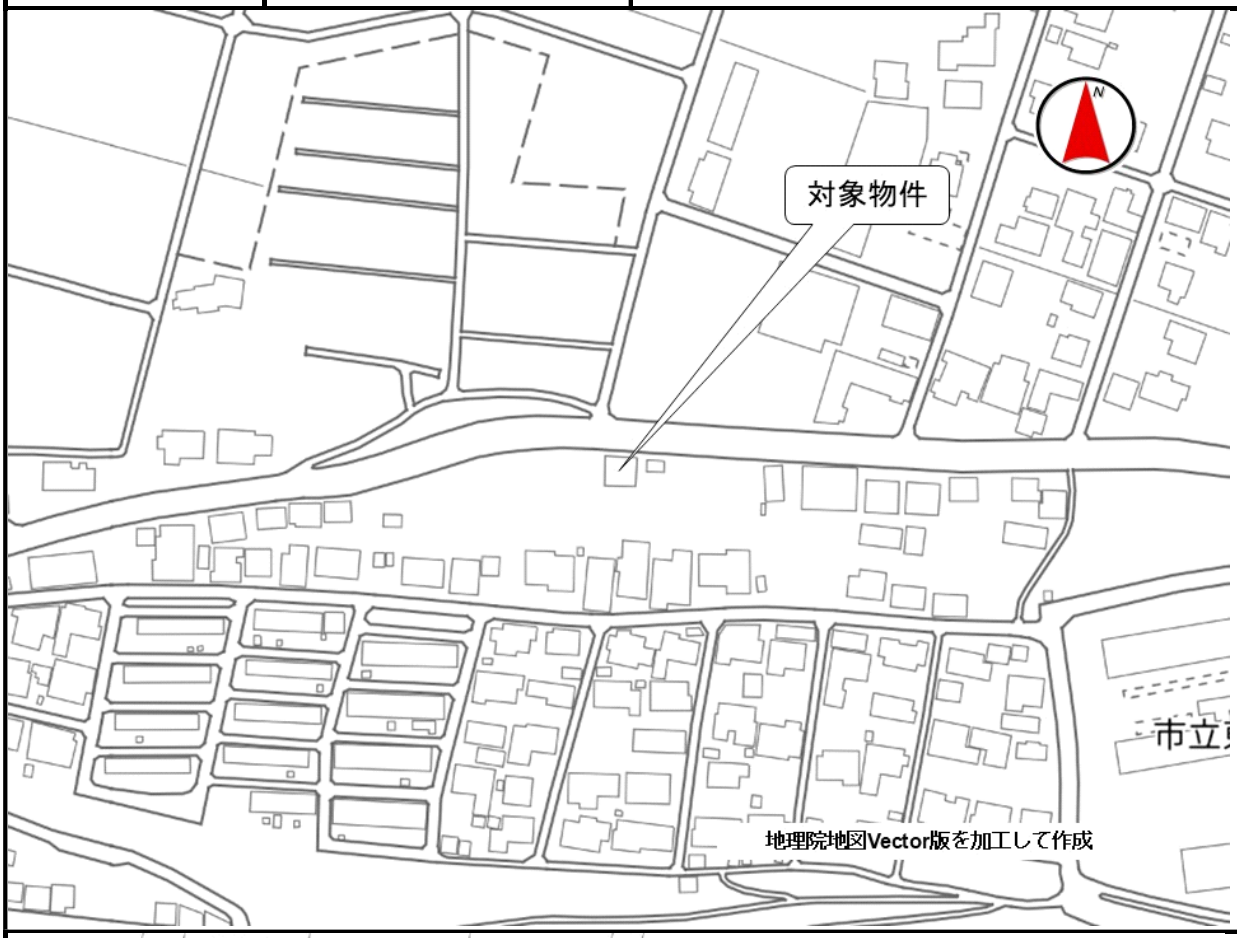
売却区分番号	１８８４－１		
見積価額	￥1，５５０，０００	公売保証金	￥２００，０００
財産の表示	１　所在　長野県伊那市日影 地番　５７８６番１ 地目　宅地 地積　363.79 平方メートル ２　所在　長野県伊那市日影 地番　５７８６番３ 地目　原野 地積　107 平方メートル ３　所在　長野県伊那市日影　５７８６番地１ 家屋番号　５７８６番１ 種類　居宅 構造　木造瓦葺平家建 床面積　72.31 平方メートル 以上登記簿による表示 ４　（対象物件３の未登記附属建物） 所在　長野県伊那市日影　５７８６番地１ 種類　物置 構造　木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 床面積　約 16.52 平方メートル		
間取り	３Ｋ	駐車場の有無	有
公法上の規制	区域区分が定められていない都市計画区域　第二種中高層住居専用地域 建ぺい率　60%　容積率　200% 宅地造成等工事規制区域 伊那市景観条例（市街地） 伊那市屋外広告物条例（第一種規制地域） 土砂災害警戒区域（急傾斜地の崩壊）		
接道状況	北側　幅員約１０．５メートル　舗装市道　等高から約０．６メートル高位接面		
地盤・地勢	南方に下り緩傾斜 敷地内に段差があり、対象物件２は、対象物件１より約２．０メートル低いです。		
使用状況等	対象物件１ 対象物件３及び４の敷地として使用されています。 対象物件２ 対象物件１と石段で繋がっています。 平坦部分がありますが、使用されていません。 対象物件３ 昭和６１年頃建築。 物件所有者が居住しています。 室内で複数の猫が飼育されています。		

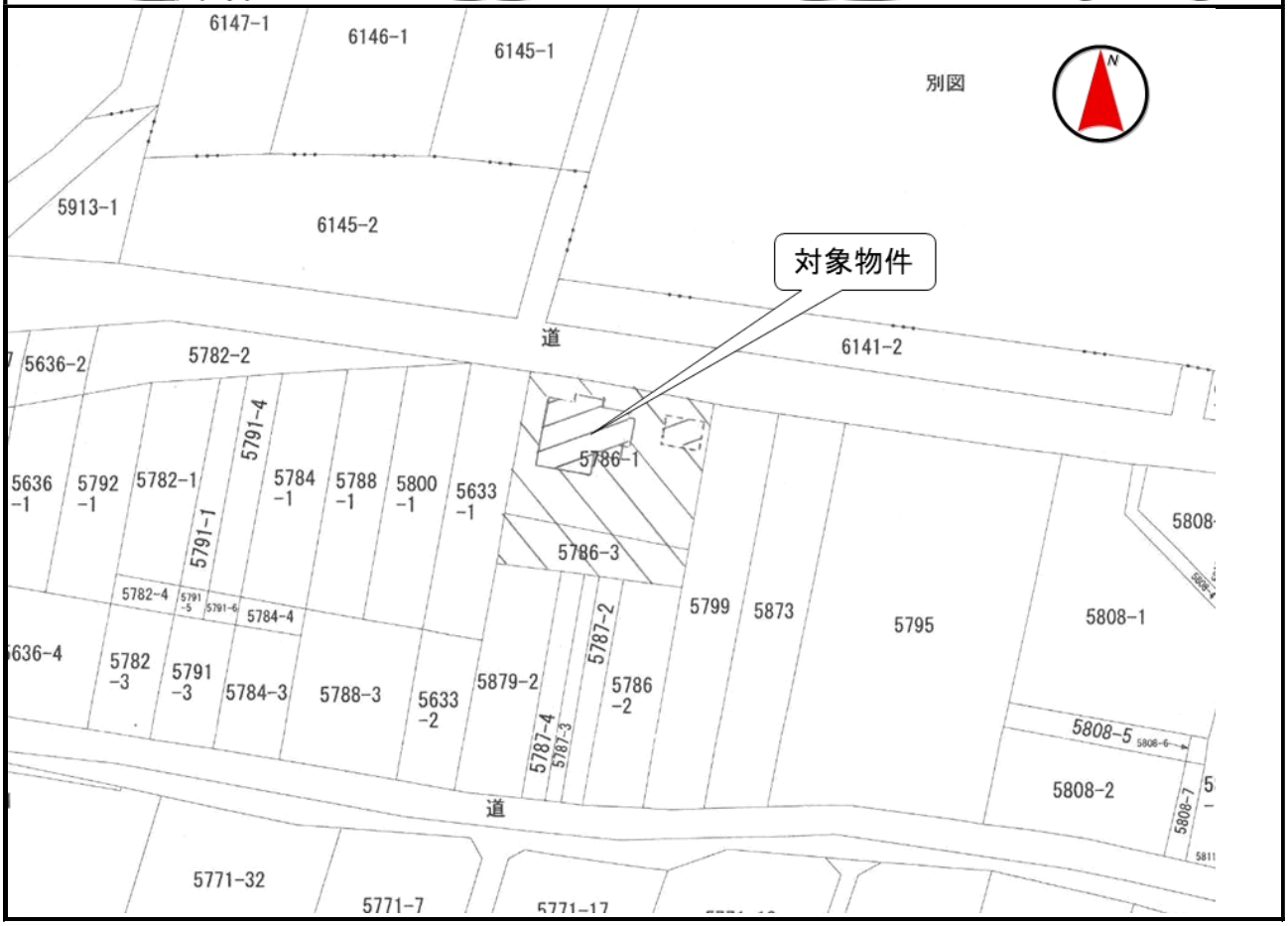
売却区分番号	１８８４－１		
見積価額	￥１，５５０，０００	公売保証金	￥２００，０００
	天井にシミがあり、穴が開いている箇所があります。 雨どいが破損している部分があります。 対象物件４ 建築年月日不詳 対象物件３の附属建物ですが、未登記であり、床面積は概測です。 複数の猫が飼育されています。		
管理状況等	―		
特記事項	―		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第８９条第３項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件１及び２（土地）　１，３３０，０００円 対象物件３及び４（建物及び未登記附属建物）　２２０，０００円		
住居表示等	長野県伊那市日影５７８６番地１		
最寄駅等	ＪＲ（東海） 飯田線 伊那北駅　南東方約１．３キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 １　公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ２　公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 ３　執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 ４　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ５　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号	１８８４－１



売却区分番号	１８８４－１





売却区分番号	１８８４－１





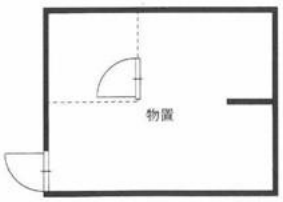
売却区分番号	１８８４－１

建物間取図

居　宅



物　置



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。