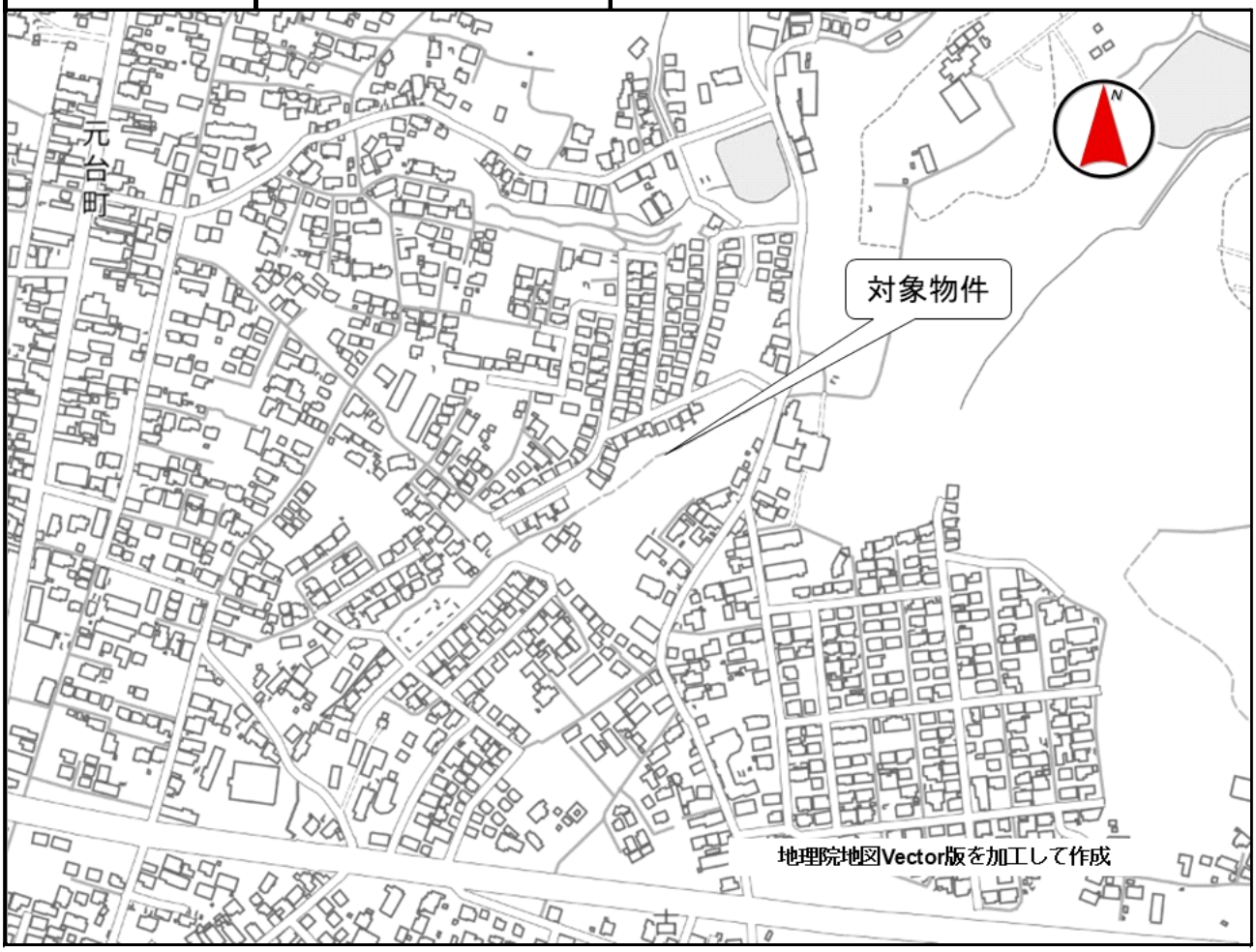
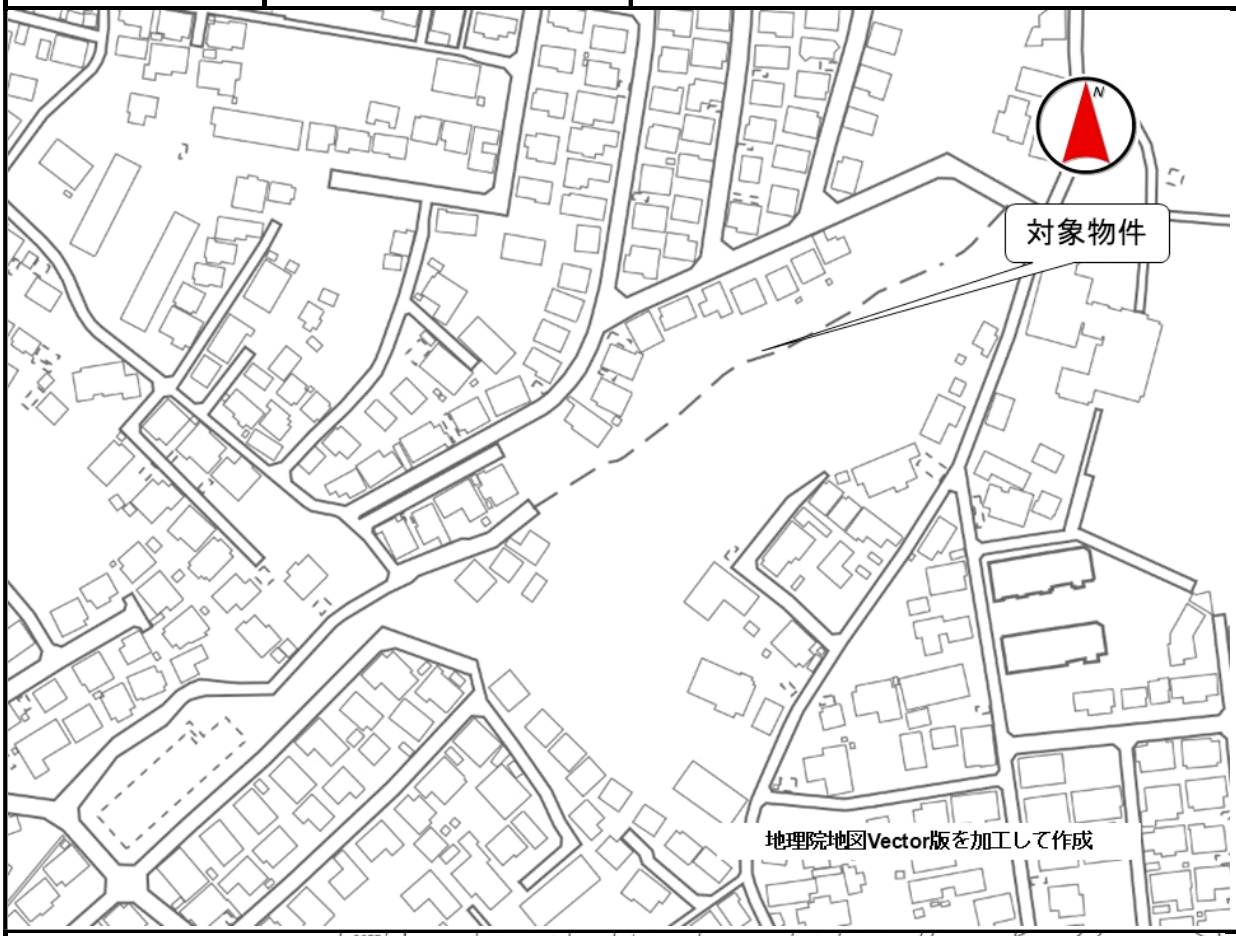
売却区分番号	１９４０－１		
見積価額	￥9，１６０，０００	公売保証金	￥1，０００，０００
財産の表示	１　所在　茨城県水戸市元吉田町字柊 地番　２５５０番１ 地目　畑 地積　3,829 平方メートル ２　所在　茨城県水戸市元吉田町字柊 地番　２５５２番 地目　雑種地 地積　1,792 平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域　第一種低層住居専用地域 建ぺい率　40％　容積率　80％ 建築基準法第２２条適用区域 水戸市景観計画 宅地造成等工事規制区域		
接道状況	北側　幅員約６．０メートル　舗装市道 等高から約０．３メートル高位接面 東から南東側　公図幅約１．８メートル 当該道路は現況存在しません。 南西側　公図幅約２．８から３．１メートル（水路を介す） 当該道路は現況存在しません。		
地盤・地勢	北側　おおむね平坦 南側　南西方へ下り緩傾斜 北西側件外隣接地より約２．０から４．０メートル低いです。		
使用状況等	雑草に覆われており、進入することが困難な状況です。 対象物件１ 平坦部分には樹木が植えられています。 対象物件２ 湿地部分があります。		
管理状況等	－		
特記事項	対象物件１ 登記上の地目は農地ですが、現況は非農地です。 買受適格証明書の提出は不要です。		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第８９条第３項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。		
住居表示等	茨城県水戸市元吉田町２５５０番１		
最寄駅等	ＪＲ（東日本）　常磐線 水戸駅　南東方約２．０キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。		

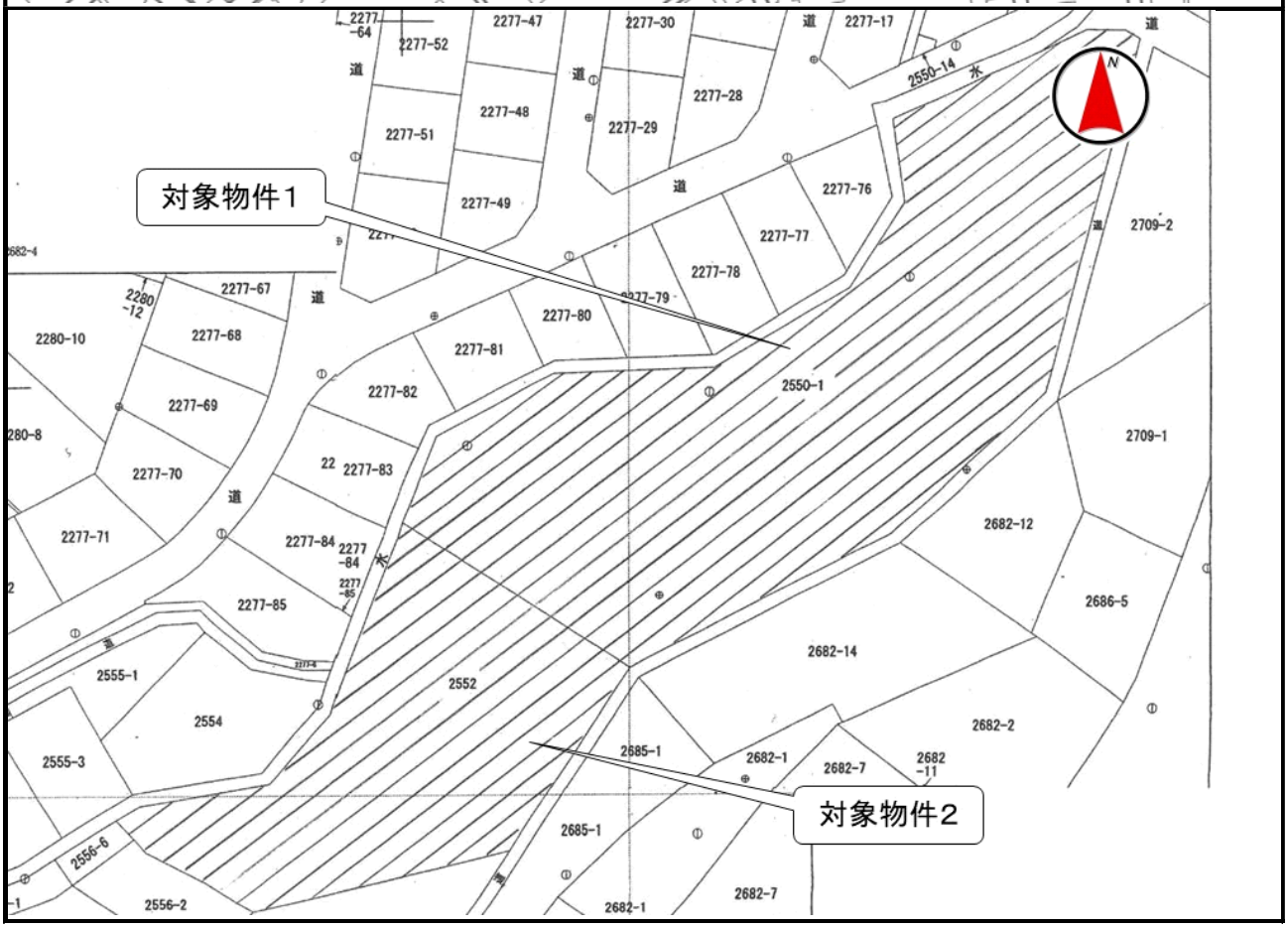
売却区分番号	１９４０－１		
見　積　価　額	￥9，１６０，０００	公売保証金	￥1，０００，０００
	1　公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2　公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 3　執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号	１９４０－１



売却区分番号	１９４０－１





売却区分番号	１９４０－１



