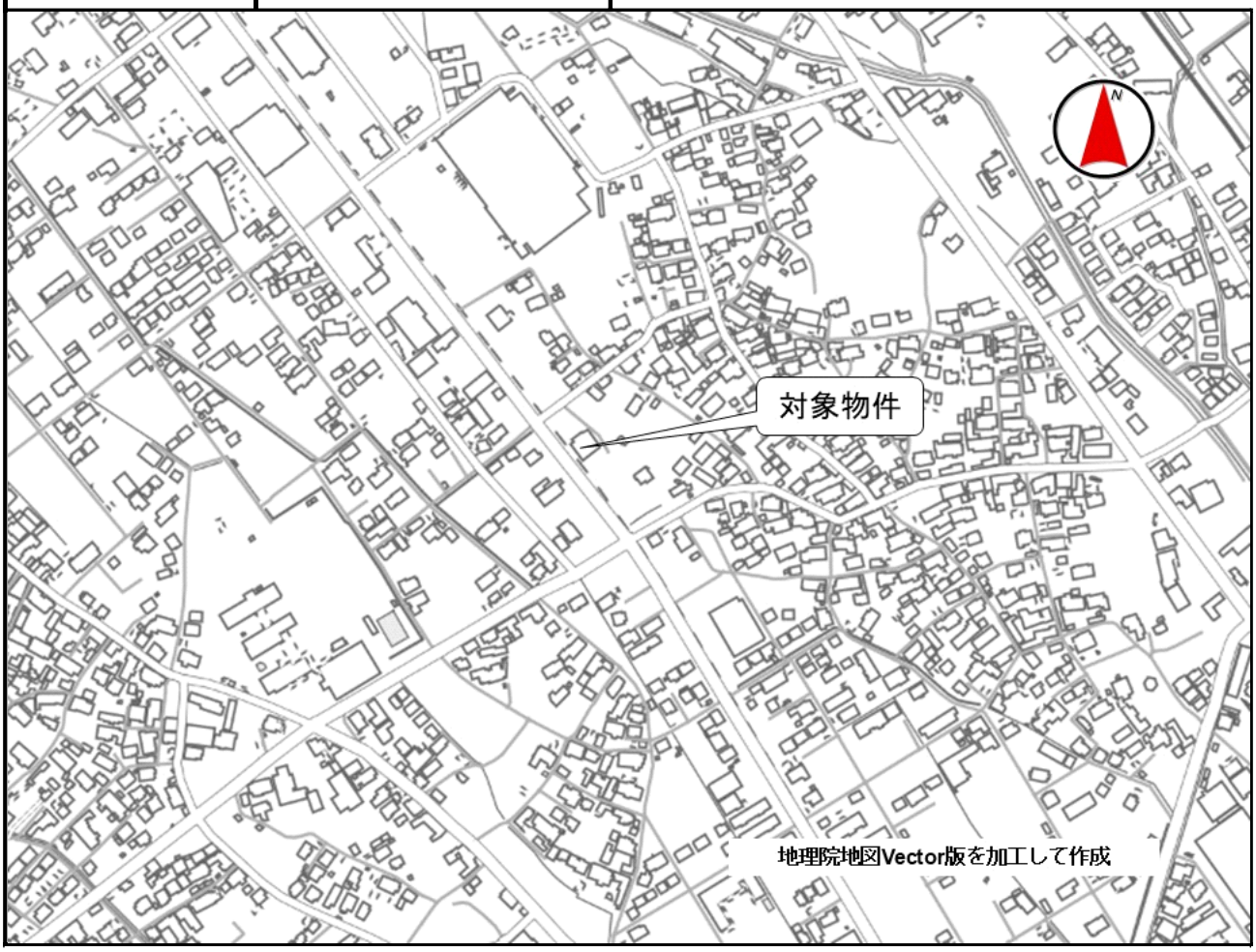
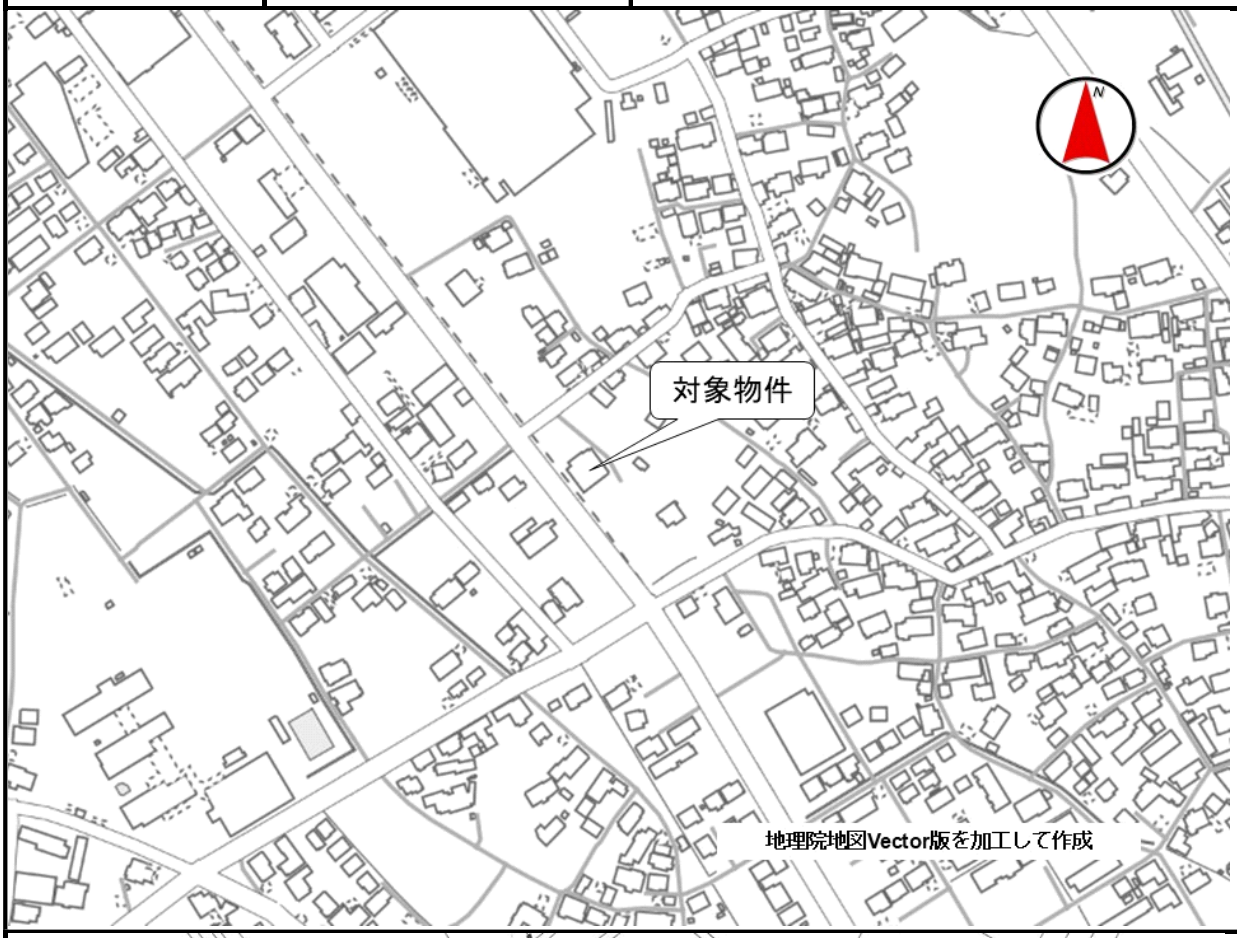
売却区分番号	１９５３－３		
見積価額	￥4，３５０，０００	公売保証金	￥５００，０００
財産の表示	１　所在　長野県千曲市大字内川字堀田久保　７０１番地２ 家屋番号　７０１番２ 種類　店舗 構造　木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積　291.49 平方メートル 以上登記簿による表示		
間取り	－	駐車場の有無	－
公法上の規制	区域区分が定められていない都市計画区域　準住居地域 建ぺい率　60％　容積率　200％ 宅地造成等工事規制区域 立地適正化計画　都市機能誘導区域外 居住誘導区域 千曲市景観計画 長野県屋外広告物条例（許可地域　道路等接続地域） 千曲市ハザードマップ（千曲川洪水想定浸水深５．０から１０．０メートル未満） （家屋倒壊等氾濫想定区域（氾濫流））		
接道状況	南西側　幅員約１６．８メートル　舗装市道　約０．４から０．５メートル低位接面 （幅約０．７メートルの水路を介して） 北西側　幅員約４．０メートル　舗装市道　等高から約０．４メートル低位接面 北東側　幅員約３．０メートル　未舗装道路　等高接面 当該北西側及び北東側道路は、建築基準法第４２条第２項に該当します。		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	１　平成１５年頃建築。 ２　現在空き店舗。 ３　対象物件は、第三者が所有する件外土地上に建築されています。 土地所有者が対象物件所有者に対して提起した建物収去及び土地明渡等請求訴訟について、令和６年５月１６日付で建物収去及び土地明渡しを命ずる判決が確定しています。 ４　物件所有者の申立てによると、公売によって所有権が買受人に移転した場合には、建物内の全ての動産について、所有権を放棄する旨の意思表示をしています。		
管理状況等	―		
特記事項	１　対象物件は土地利用権（場所的利益）付建物として評価しています。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件（建物）　３，５２０，０００円 土地利用権（場所的利益）　８３０，０００円 ２　対象物件は、国税徴収法第８９条の２の規定による換価執行決定に基づき公売を行います。 対象物件は、換価執行決定に係る特定参加差押不動産です。 ３　対象物件については、消費税施行令第７０条の１２第５項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、関東信越国税局が適格請求書を交付します。		

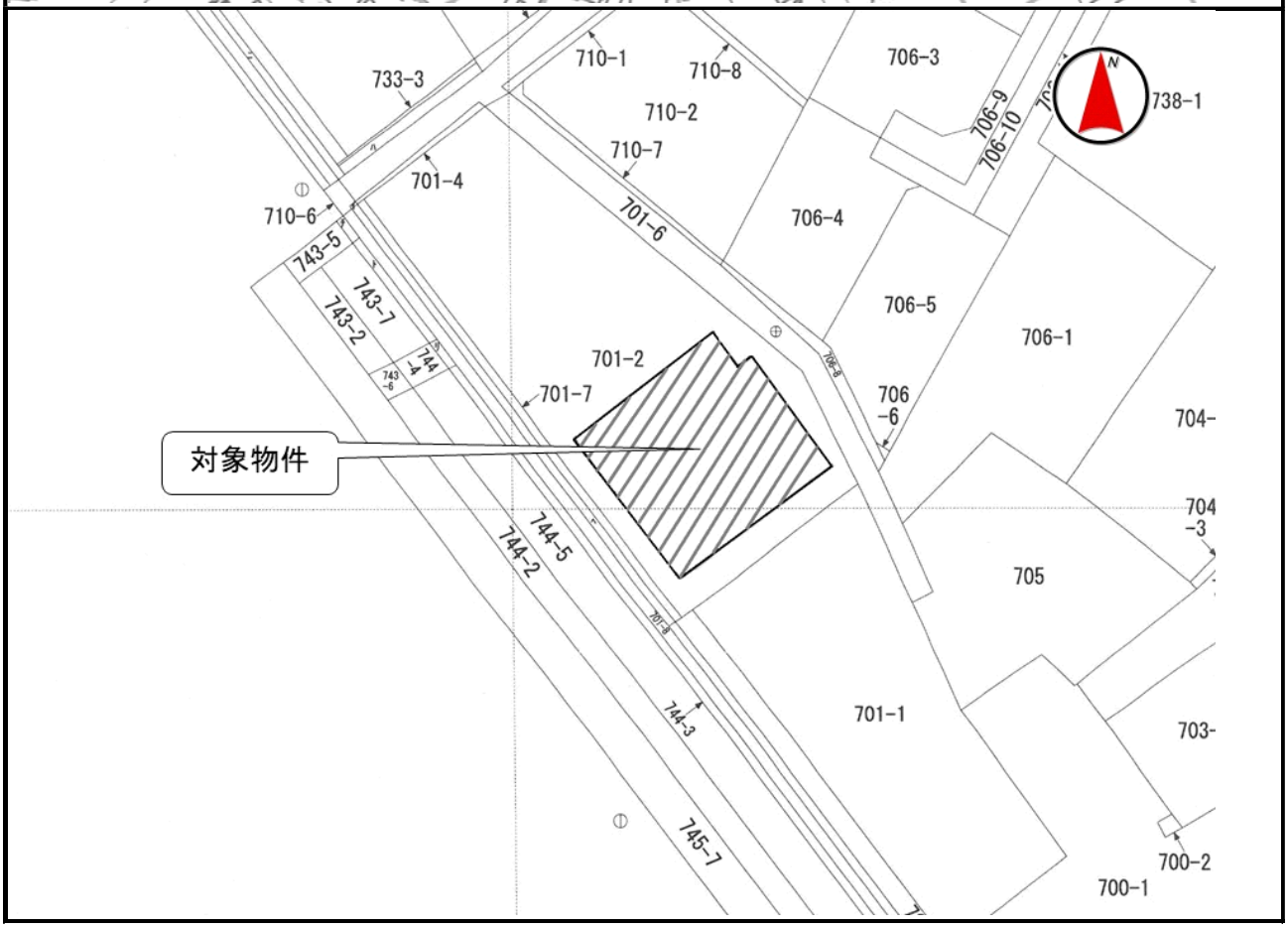
売却区分番号	１９５３－３		
見積価額	￥4，３５０，０００	公売保証金	￥５００，０００
	見積価額に占める建物価額の割合は８０．９２％です。		
住居表示等	長野県千曲市大字内川７０１番地２		
最寄駅等	しなの鉄道 しなの鉄道線 千曲駅　西方約０．８キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 １　公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ２　公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 ３　執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 ４　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ５　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号	１９５３－３



売却区分番号	１９５３－３





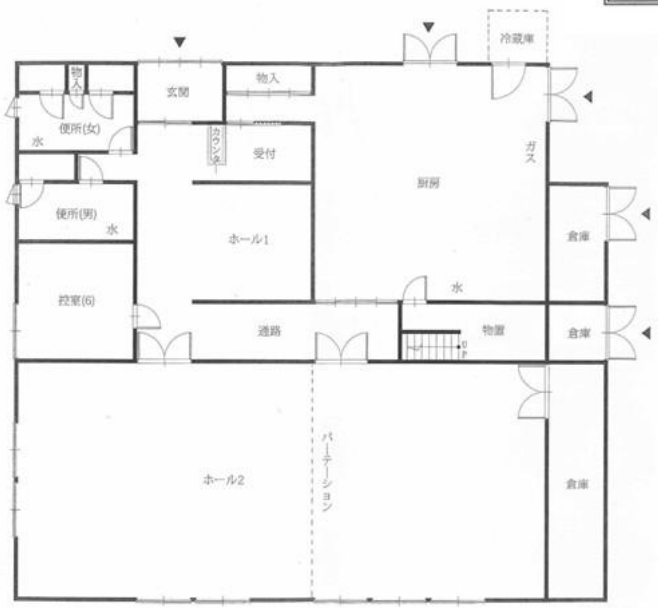
売却区分番号	１９５３－３





売却区分番号	１９５３－３

建物間取図



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。