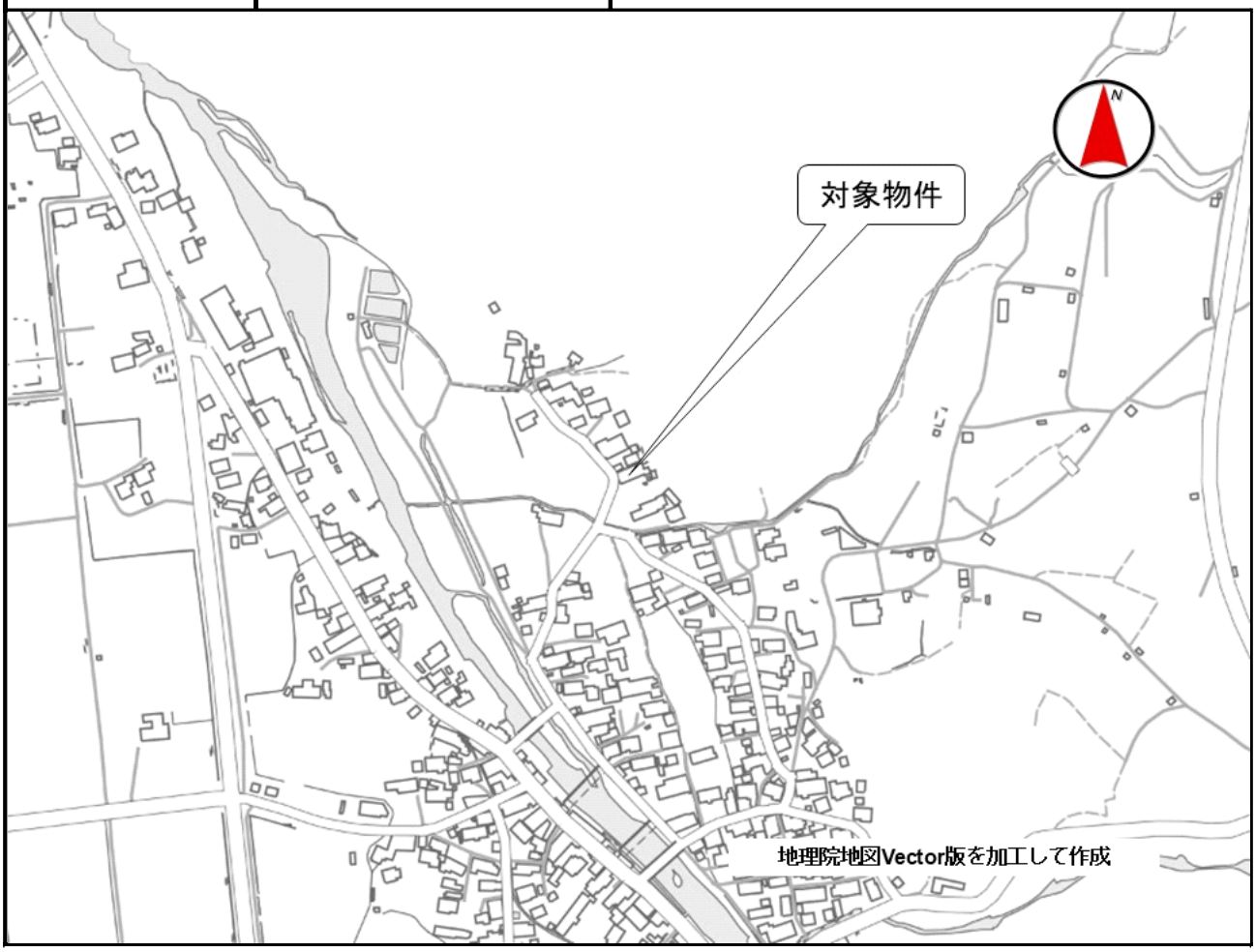
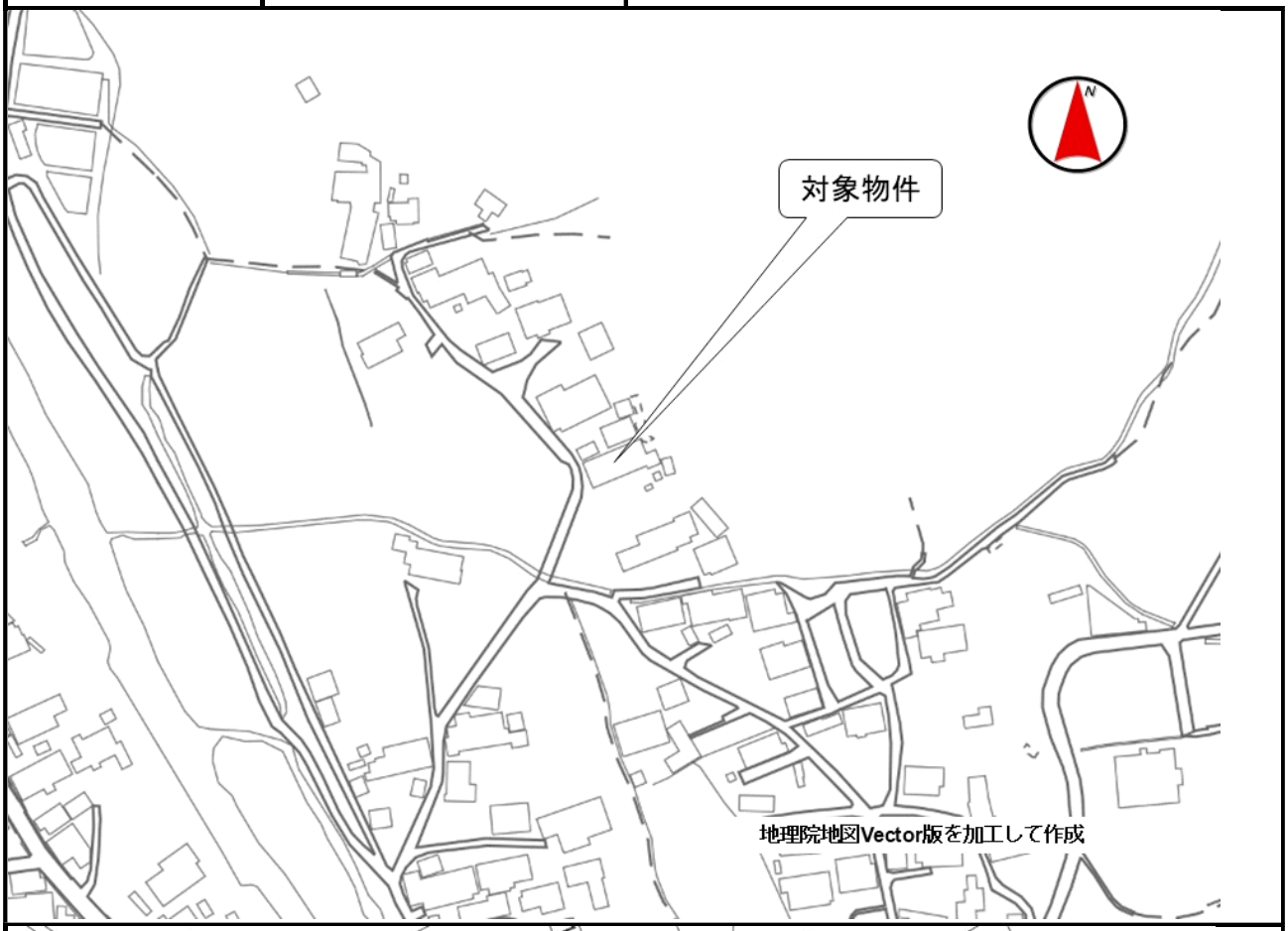
売却区分番号	１９６３－１		
見積価額	￥1，２１０，０００	公売保証金	￥２００，０００
財産の表示	１　所在　長野県小県郡長和町古町字下岩下 地番　１１４３番 地目　宅地 地積　430.29 平方メートル ２　所在　長野県小県郡長和町古町字下岩下 地番　１１４４番８ 地目　山林 地積　41 平方メートル ３　所在　長野県小県郡長和町古町字下岩下　１１４３番地 家屋番号　１１４３番 種類　居宅 構造　木造瓦葺 2 階建 床面積　1 階 162.98 平方メートル 2 階 37.26 平方メートル 以上登記簿による表示		
間取り	７ＤＫ＋ガレージ	駐車場の有無	―
公法上の規制	都市計画区域外 宅地造成等工事規制区域 長和町景観計画（田園・里山エリア） 長和町ハザードマップ 土砂災害警戒区域 土砂災害特別警戒区域（対象物件東側一部） 依田川洪水想定浸水深０．５メートル未満 急傾斜地警戒区域（立岩２）		
接道状況	西側　幅員約４．２メートル　舗装町道　ほぼ等高から約０．６メートル高位接面		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	対象物件１ 対象物件３の敷地として使用されています。 雑草及び雑木が繁茂しています。 南東側に物件所有者の物置等が設置されています。 物件所有者が所有する軽自動車等が残置されています。 対象物件２ 雑草及び雑木が繁茂しています。 対象物件３ 昭和５８年頃建築。 現在空き家。 １階天井にシミがあり、壁に穴があいています。 ガレージの天井の一部が破損しています。		

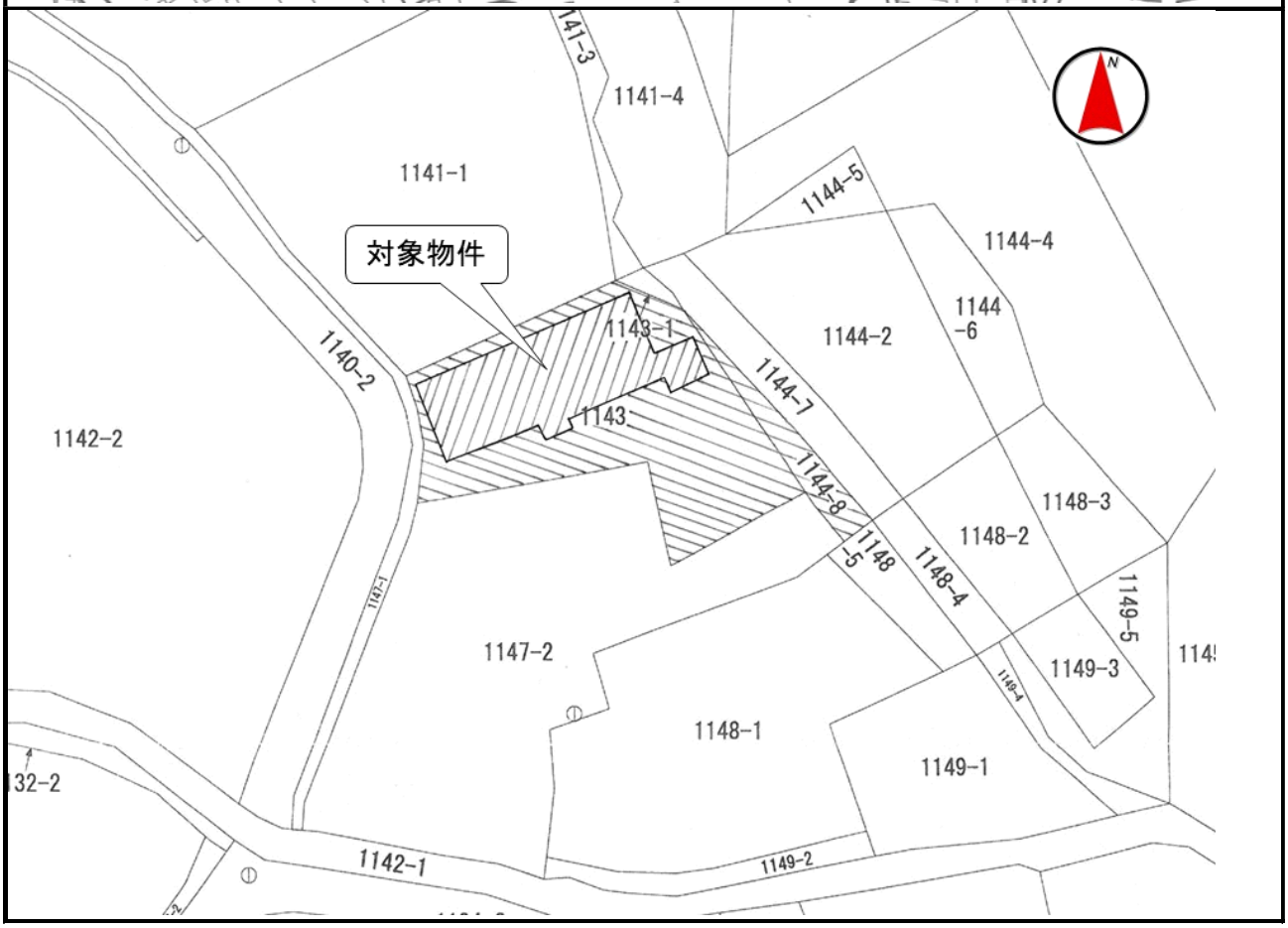
売却区分番号	１９６３－１		
見積価額	￥1，２１０，０００	公売保証金	￥２００，０００
	物件所有者の動産が大量に残置されています。 対象物件１から３ 物件所有者は、公売によって所有権が買受人に移転した場合には、全ての動産について所有権を放棄する旨の意思表示をしています。		
管理状況等	―		
特記事項	―		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第８９条第３項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件１及び２（土地）　　７００，０００円 対象物件３（建物）　　５１０，０００円		
住居表示等	長野県小県郡長和町古町１１４３番地		
最寄駅等	しなの鉄道 しなの鉄道線 大屋駅　南西方約９．６キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 １　公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ２　公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 ３　執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 ４　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ５　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号	１９６３－１



売却区分番号	１９６３－１





売却区分番号	１９６３－１





売却区分番号	１９６３－１

建物間取図

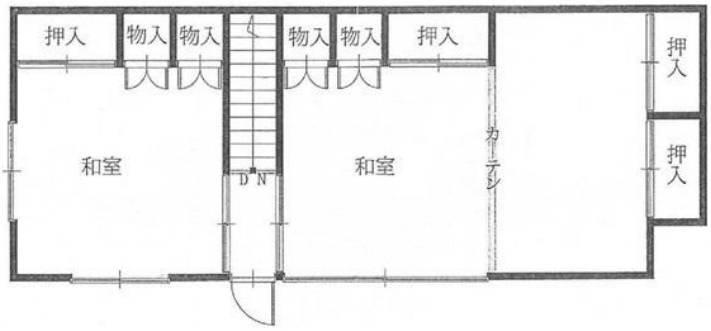
1階



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。

建物間取図

2階



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。