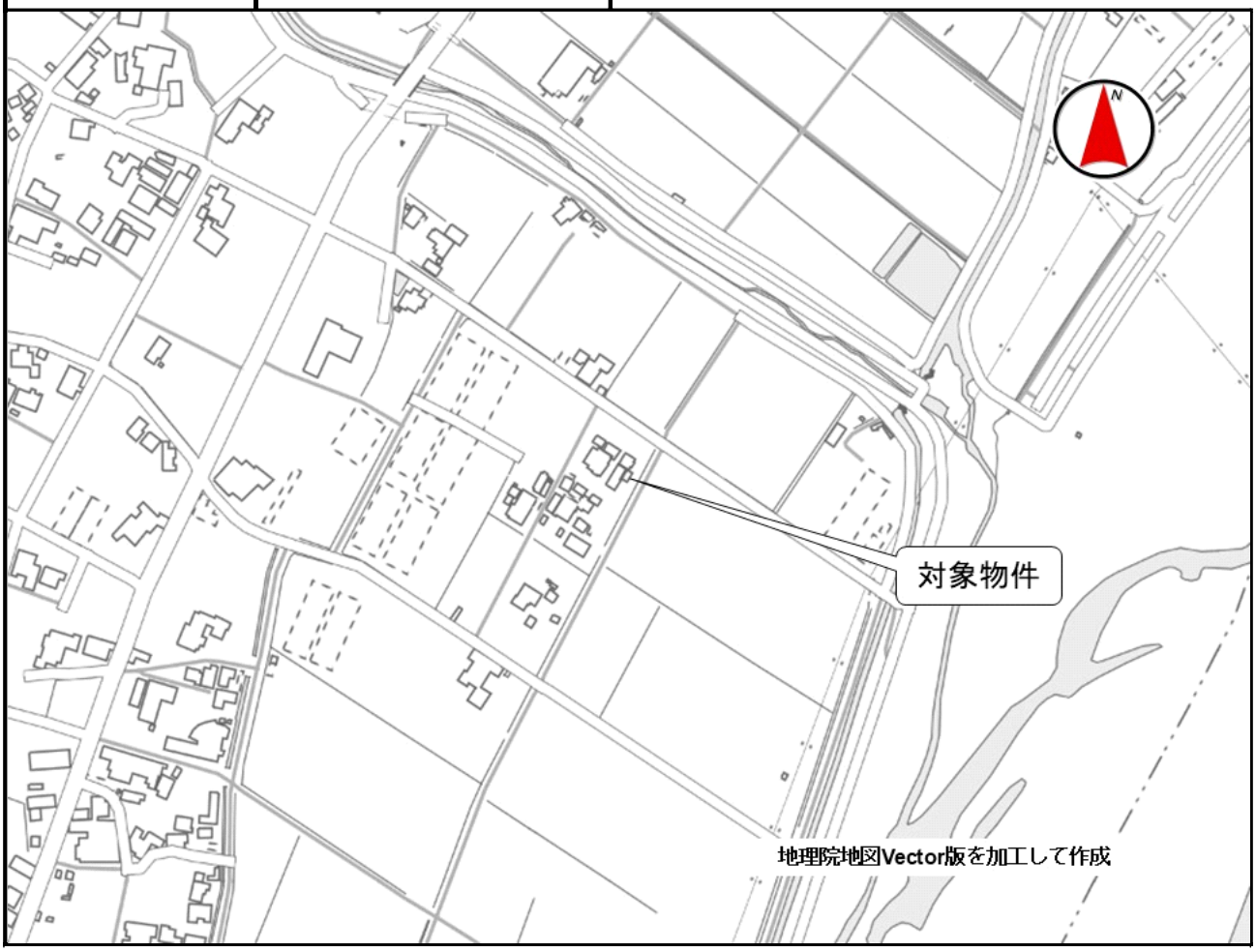
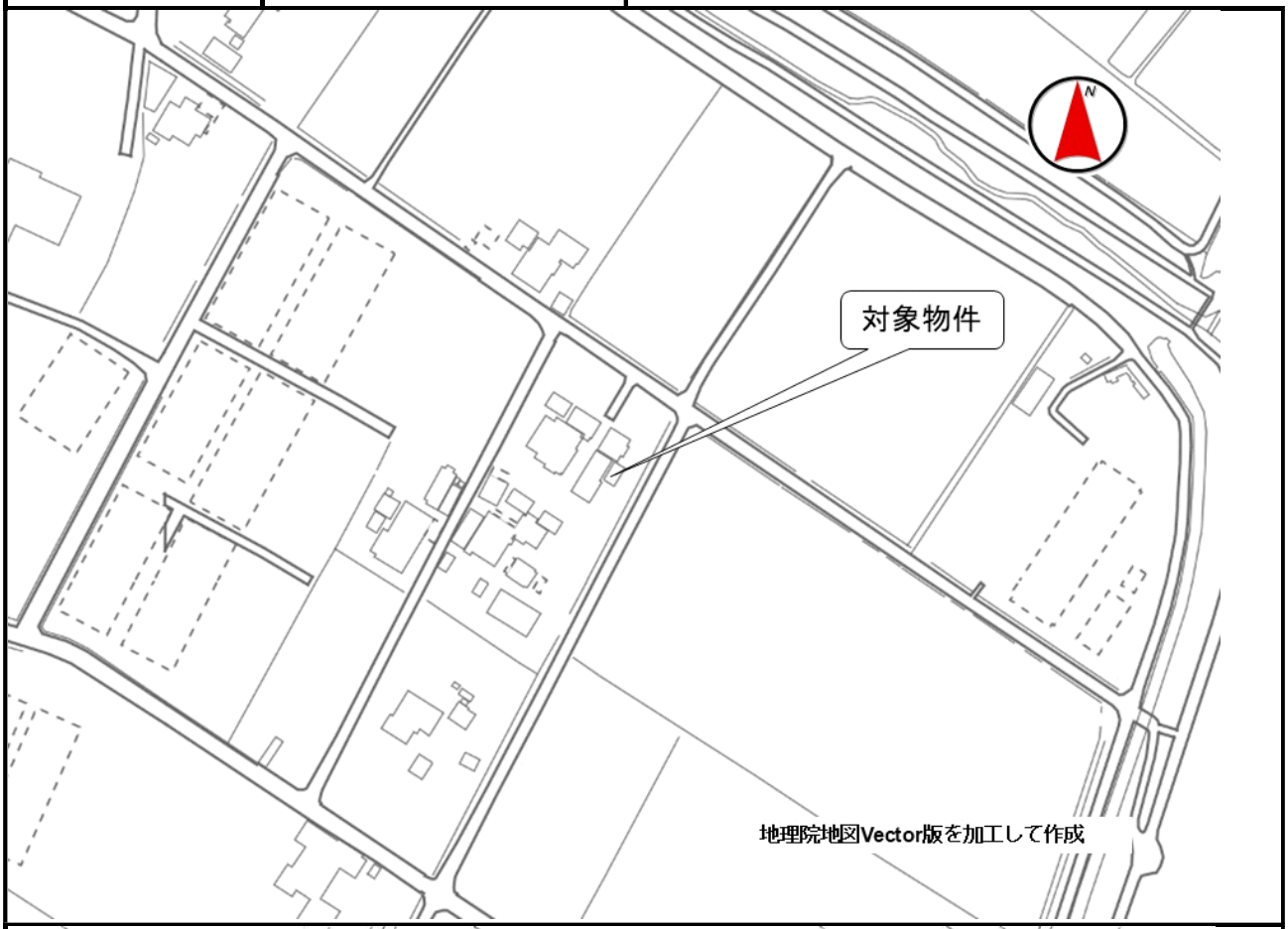
売却区分番号	１９８６－１		
見積価額	￥1，８９０，０００	公売保証金	￥２００，０００
財産の表示	１　所在　長野県飯田市上郷飯沼　５１番地 家屋番号　５１番の３ 種類　事務所 構造　木造合金メッキ鋼板ぶき平家建 床面積　52.99 平方メートル 以上登記簿による表示		
間取り	―	駐車場の有無	―
公法上の規制	区域区分が定められていない都市計画区域　用途地域の指定なし 建ぺい率　60%　容積率　100% 飯田市景観条例 宅地造成等工事規制区域		
接道状況	北西側　幅員約４．０メートル　舗装市道　等高接面 （幅約０．３メートルの水路を介して）		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	１　平成２２年頃建築 ２　対象物件は、第三者が所有する件外土地上に建築されています。 契約書の作成及び金銭の授受はありません。 ３　物件所有者が事務所として使用していましたが、現在の使用状況は不明です。 物件所有者の動産が放置されている可能性があります。		
管理状況等	―		
特記事項	１　公売後の底地の利用に関しては、土地所有者と別途協議してください。 ２　対象物件は、土地利用権（使用借権）付建物として評価しています。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件（建物）　１，８２０，０００円 土地利用権（使用借権）　７０，０００円 ３　対象物件については、消費税法施行令第７０条の１２第５項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、関東信越国税局が適格請求書を交付します。見積価額に占める建物価額の割合は９６．３％です。		
住居表示等	長野県飯田市上郷飯沼５１番地		
最寄駅等	ＪＲ（東海）飯田線 元善光寺駅　南方約１．７キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 １　公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ２　公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 ３　執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。		

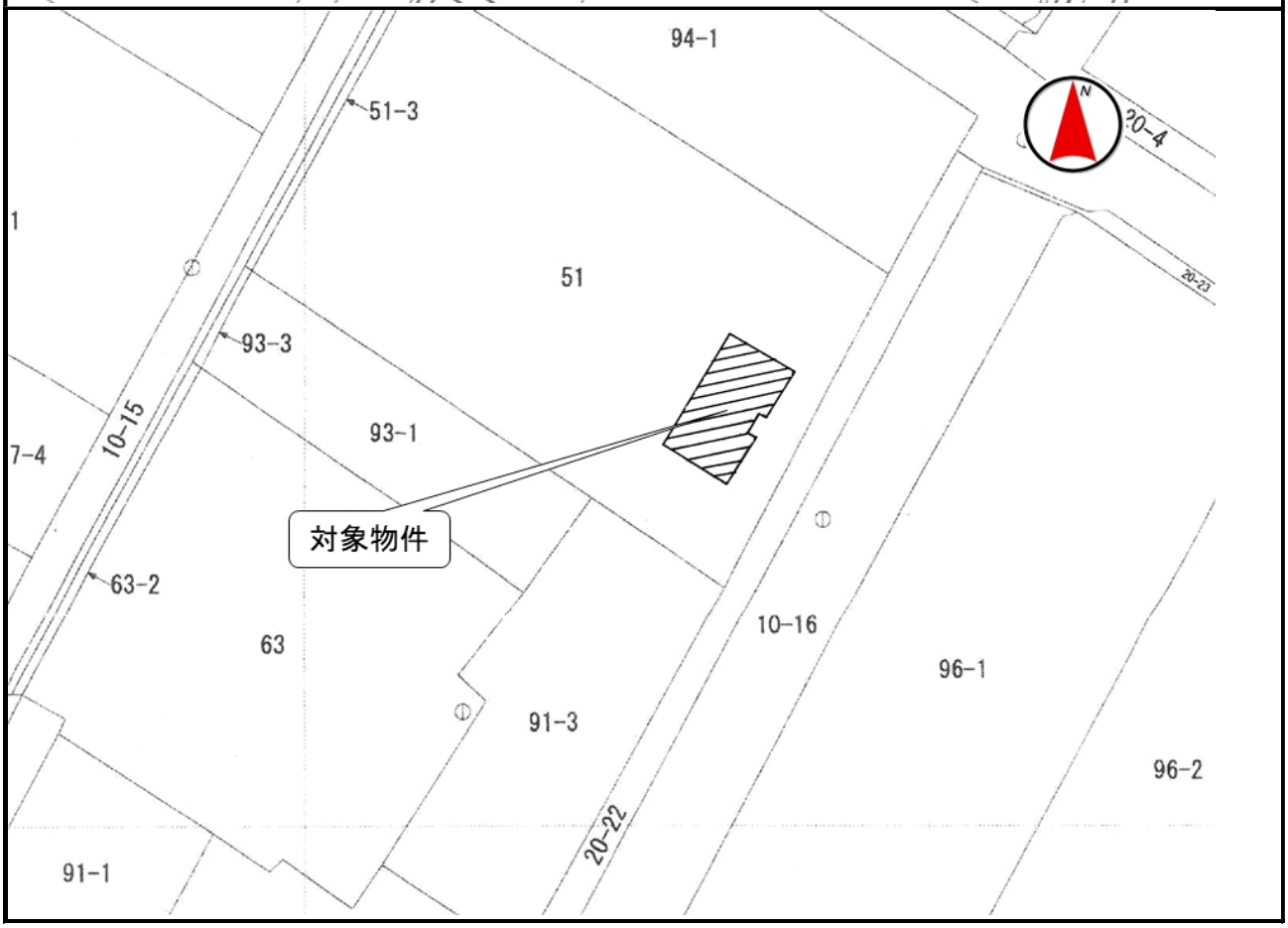
売却区分番号	１９８６－１		
見　積　価　額	￥1，８９０，０００	公売保証金	￥２００，０００
	4　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号	１９８６－１



売却区分番号	１９８６－１





売却区分番号	１９８６－１



