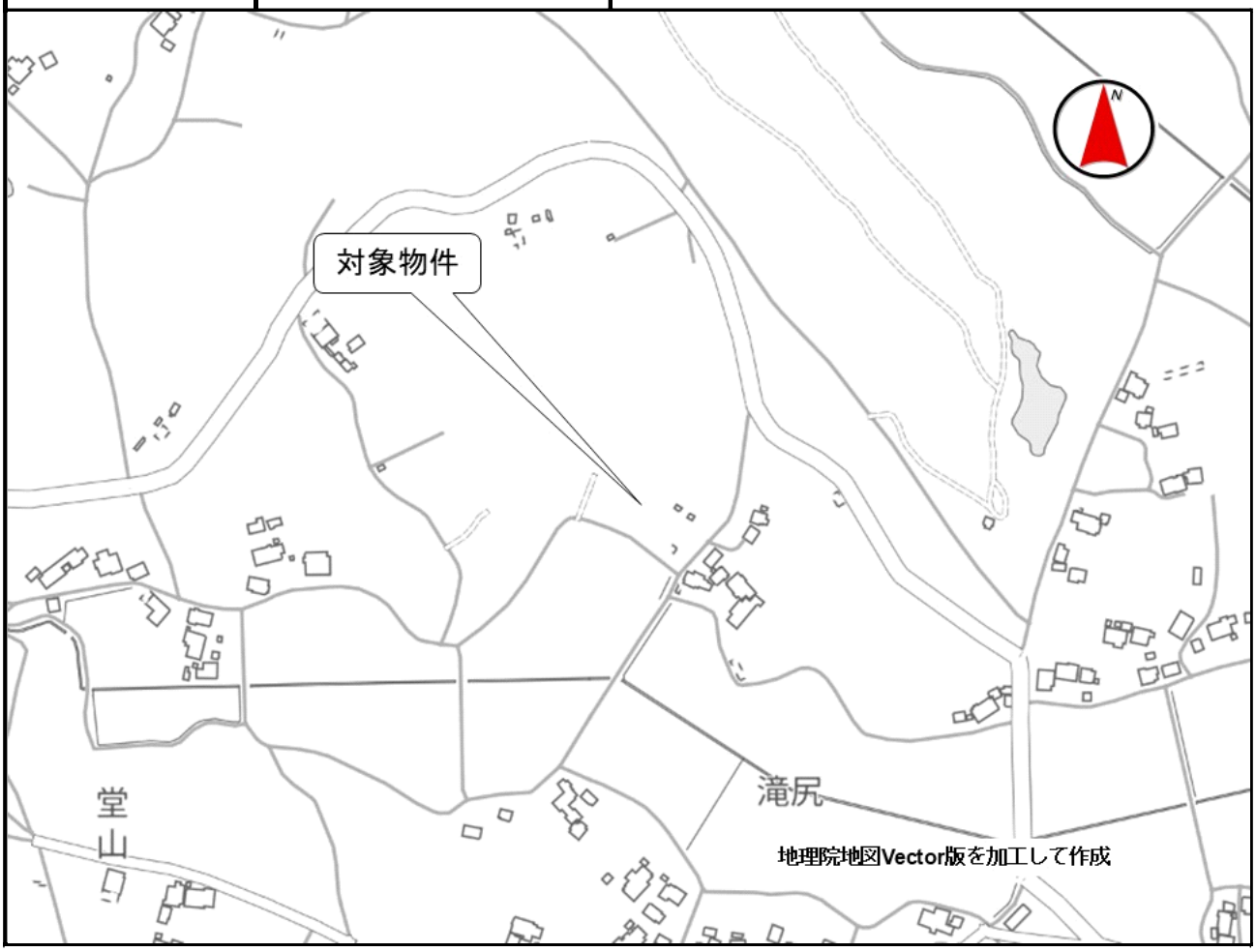
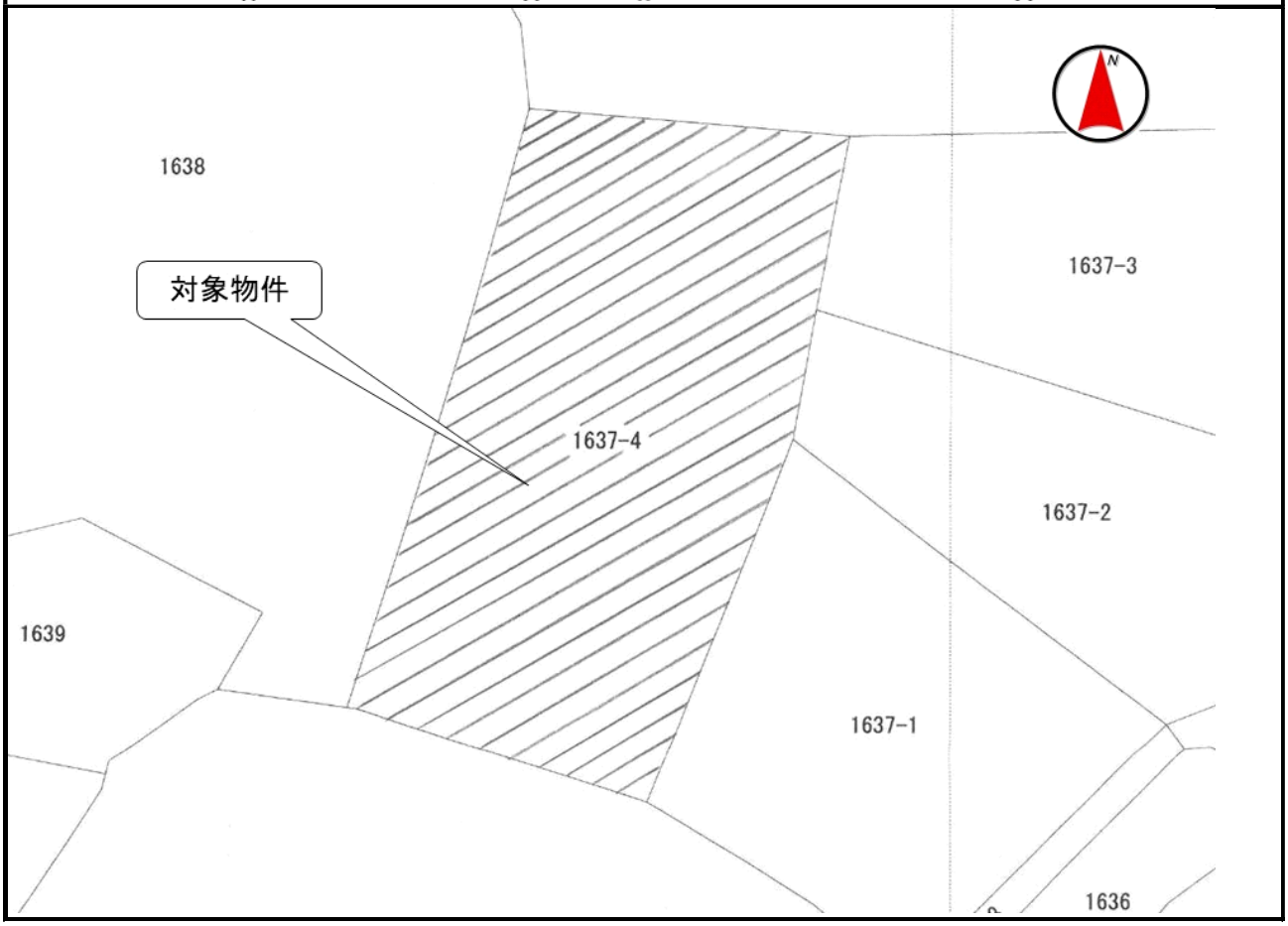
売却区分番号	１９９８－１		
見積価額	￥２６０，０００	公売保証金	要しない
財産の表示	１　所在　茨城県笠間市下郷字滝尻 地番　１６３７番４ 地目　畑 地積　1,706 平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	区域区分が定められていない都市計画区域　用途地域の指定なし 建ぺい率　60%　容積率　200% 宅地造成等工事規制区域 笠間市景観計画		
接道状況	南西側　幅員約３．５メートル　舗装市道 約２．０メートル高位接面（水路を介して） 当該市道は、建築基準法第４２条第２項に該当します。		
地盤・地勢	ほぼ平坦		
使用状況等	建設発生土の置場として使用されています。		
管理状況等	－		
特記事項	１　登記上の地目は農地ですが、現況は非農地です。 買受適格証明書の提出は不要です。 ２　次のとおり転用許可がされています。 許可条項　農地法第５条 許可年月日　令和３年６月１８日 転用目的　資材置場		
住居表示等	茨城県笠間市下郷１６３７番４		
最寄駅等	ＪＲ（東日本）　常磐線 岩間駅　北方約２．５キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 １　公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ２　公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 ３　執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 ４　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ５　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号	１９９８－１



売却区分番号	１９９８－１





売却区分番号	１９９８－１



