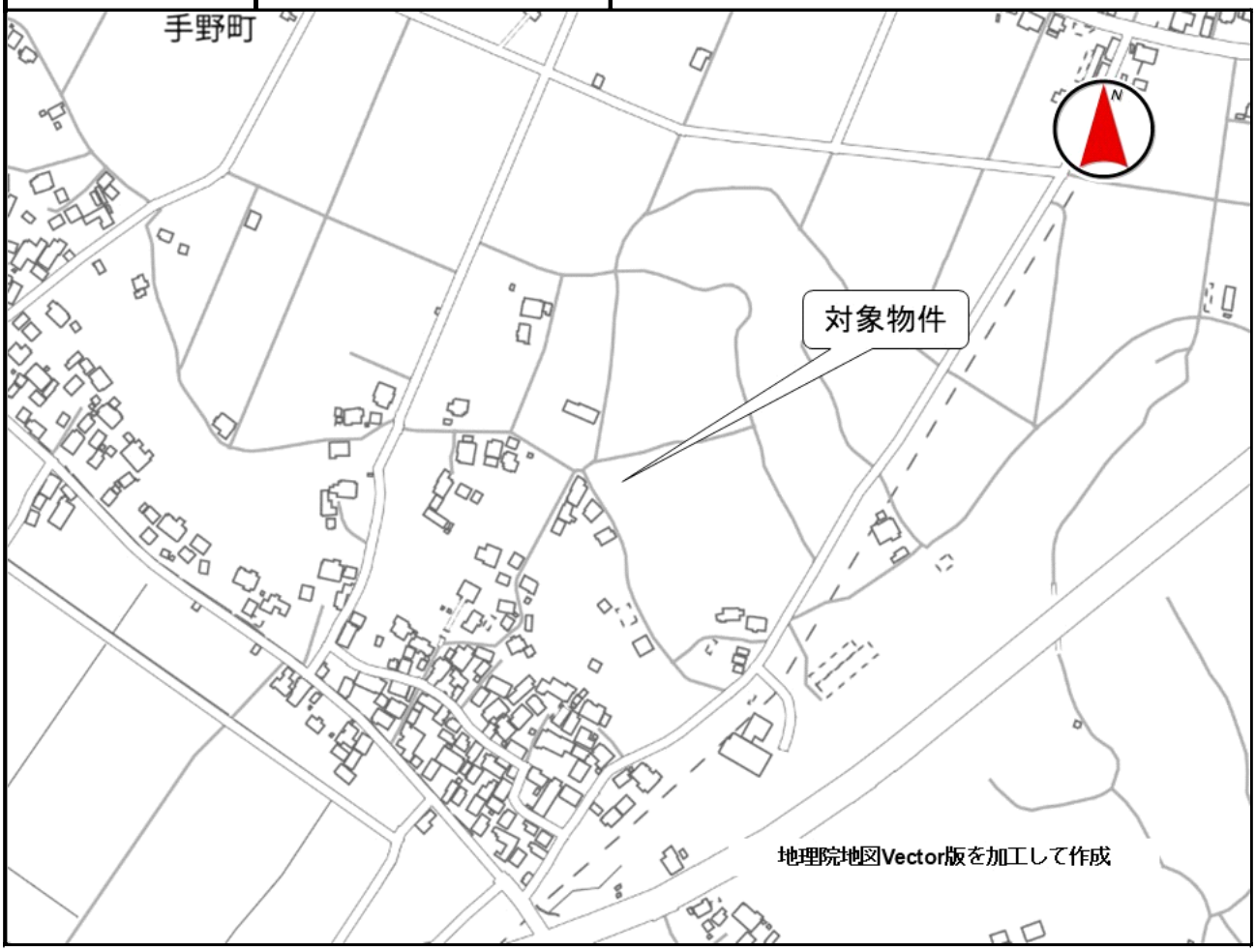
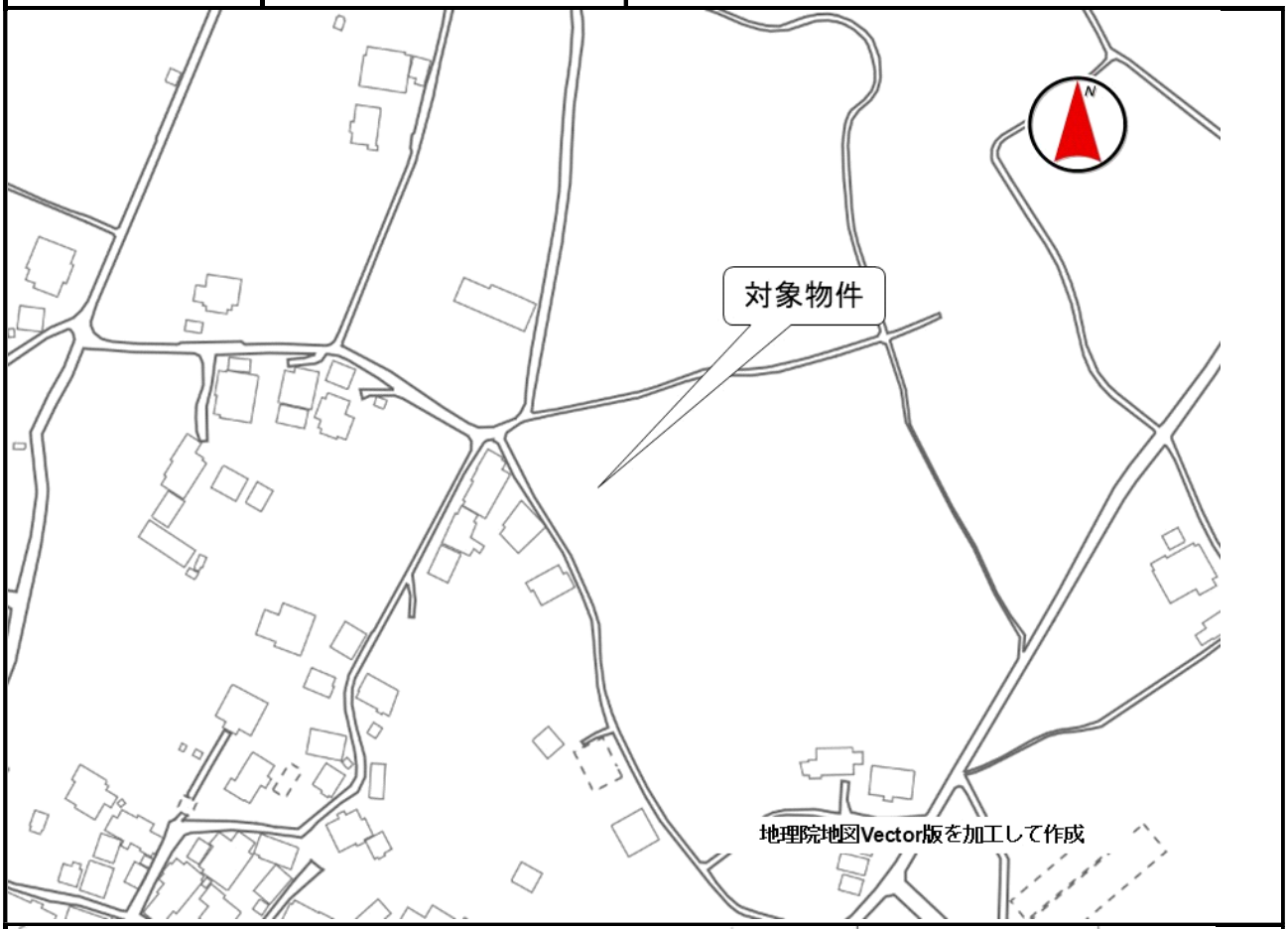
売却区分番号	２００８－１		
見積価額	￥１，９６０，０００	公売保証金	￥２００，０００
財産の表示	１　所在　茨城県土浦市手野町字天王宮 地番　２９７１番１ 地目　宅地 地積　215.20 平方メートル ２　所在　茨城県土浦市手野町字天王宮 地番　２９７１番２ 地目　畑 地積　491 平方メートル ３　所在　茨城県土浦市手野町字天王宮 地番　２９７３番 地目　宅地 地積　722.20 平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率　60%　　容積率　200% 土浦市景観計画 宅地造成等工事規制区域		
接道状況	南西側　幅員約２．０メートル　舗装市道　等高接面 当該市道は、建築基準法第４２条第２項に該当します。		
地盤・地勢	ほぼ平坦 東側は東方へ下り緩傾斜		
使用状況等	対象物件１及び２ 雑草及び雑木が繁茂しています。 対象物件３ 北側は、雑草及び雑木が繁茂し、物件所有者が所有する朽廃した物置、破損したビニールハウス、ドラム缶などの動産が残置されています。 南側は、雑草が生えています。		
管理状況等	－		
特記事項	１　対象物件１及び３ 茨城県包括承認基準１８「線引日前から宅地である土地における一戸建て住宅の建築許可の取扱いについて」の適用を受ける画地に該当します。 ２　対象物件２ 登記上の地目は農地ですが、現況は非農地です。 買受適格証明書の提出は不要です。 ３　埋蔵文化財包蔵地（下郷遺跡）に指定されています。		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第８９条第３項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。		
住居表示等	茨城県土浦市手野町２９７３番		

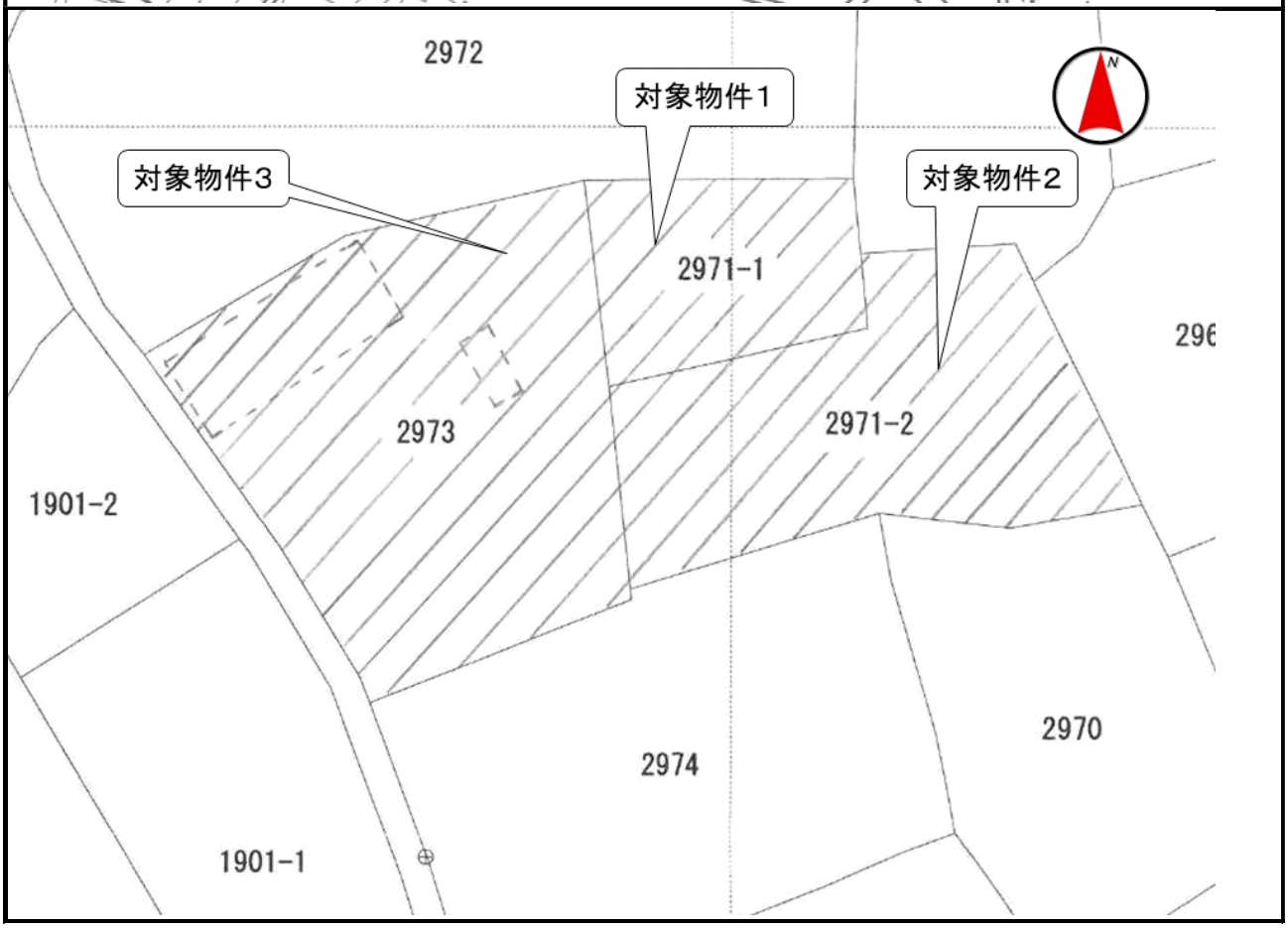
売却区分番号	２００８－１		
見積価額	￥１，９６０，０００	公売保証金	￥２００，０００
最寄駅等	ＪＲ（東日本） 常磐線 土浦駅　北東方約３．６キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 １　公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ２　公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 ３　執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 ４　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ５　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号	２００８－１



売却区分番号	２００８－１





売却区分番号	２００８－１

