売却区分番号	２０１１－１		
見積価額	￥４８０，０００	公売保証金	要しない
財産の表示	１　所在　茨城県常陸太田市東染町字塩久保 地番　６１０番 地目　宅地 地積　529.35 平方メートル ２　所在　茨城県常陸太田市東染町字塩久保 地番　６１１番 地目　宅地 地積　380.21 平方メートル ３　（主である建物の表示） 所在　茨城県常陸太田市東染町字塩久保　６１０番地 家屋番号　６１０番の２ 種類　居宅 構造　木造かわらぶき平家建 床面積　168.00 平方メートル （附属建物の表示） 符号　1 種類　物置 構造　木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 床面積　19.87 平方メートル 以上登記簿による表示		
間取り	５ＬＤＫ	駐車場の有無	有
公法上の規制	都市計画区域外 土砂災害警戒区域（土石流） 宅地造成等工事規制区域 茨城県景観形成条例		
接道状況	対象物件１ 北東側　幅員約３．０から３．５メートル　舗装市道 等高から約１．０メートル高位接面（南東側の一部が暗渠水路を介する） 北西側　幅員約２．０から２．５メートル　未舗装道路 約０．５から２．０メートル低位接面 対象物件２ 東側　幅員約３．０から３．５メートル　舗装市道 約０．３メートル低位から約０．６メートル高位接面（幅約０．７メートルの水路を介する） 西側　公図幅約１．０メートル 当該道路は、現況存在しません。		
地盤・地勢	北西方へ上り緩傾斜		

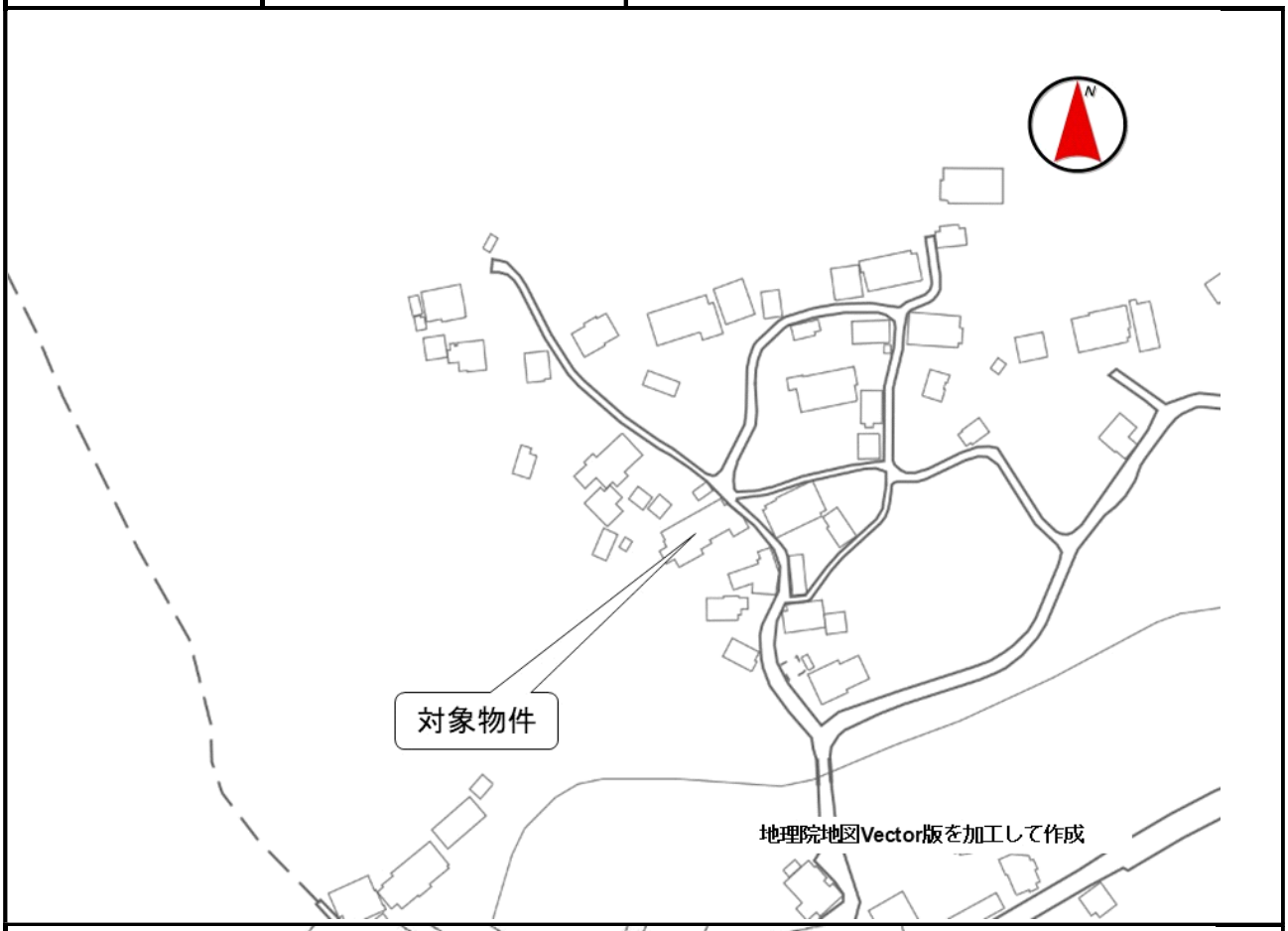
売却区分番号	２０１１－１		
見積価額	￥４８０，０００	公売保証金	要しない
	敷地内はほぼ平坦 対象物件１は、対象物件２より約０．５から約４．０メートル高いです。 対象物件２は、南側件外土地（６１２番１）より約０．６メートル高いです。		
使用状況等	対象物件１ １　対象物件３の敷地として使用されています。 ２　北西側の未舗装道路との間に擁壁があるため、当該道路からの出入りは困難です。 対象物件２との境界付近に擁壁が設置されています。 西側件外土地（３０１２番１）との境界付近は法面となっています。 ３　北東側及び西側に、物件所有者が所有する物置が設置されています。 南側に、物件所有者が所有するカーポート及び大型犬用の犬小屋が設置されています。 北東側に電柱が設置されています。 対象物件２ １　物件所有者の亡親族が所有する件外構築物の底地として使用されています。 ２　南側件外土地（６１２番１）との境界付近は法面となっています。 ３　南東側及び北西側に電柱が設置されています。 対象物件３ 建築年月日不詳。 物件所有者が居住しています。 天井に雨漏りの跡が認められます。 床に軋みが認められます。 附属建物は、増築途中で工事が中断しています。		
管理状況等	－		
特記事項	現存しない建物（家屋番号６１０番）の登記があります。		
一括換価について	対象物件は、国税徴収法第８９条第３項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 対象物件１及び２（土地）　４７０，０００円 対象物件３（建物）　２１０，０００円		
住居表示等	茨城県常陸太田市東染町６１２番地		
最寄駅等	ＪＲ（東日本）　水郡線　山方宿駅　北東方約８．８キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 １　公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ２　公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 ３　執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者		

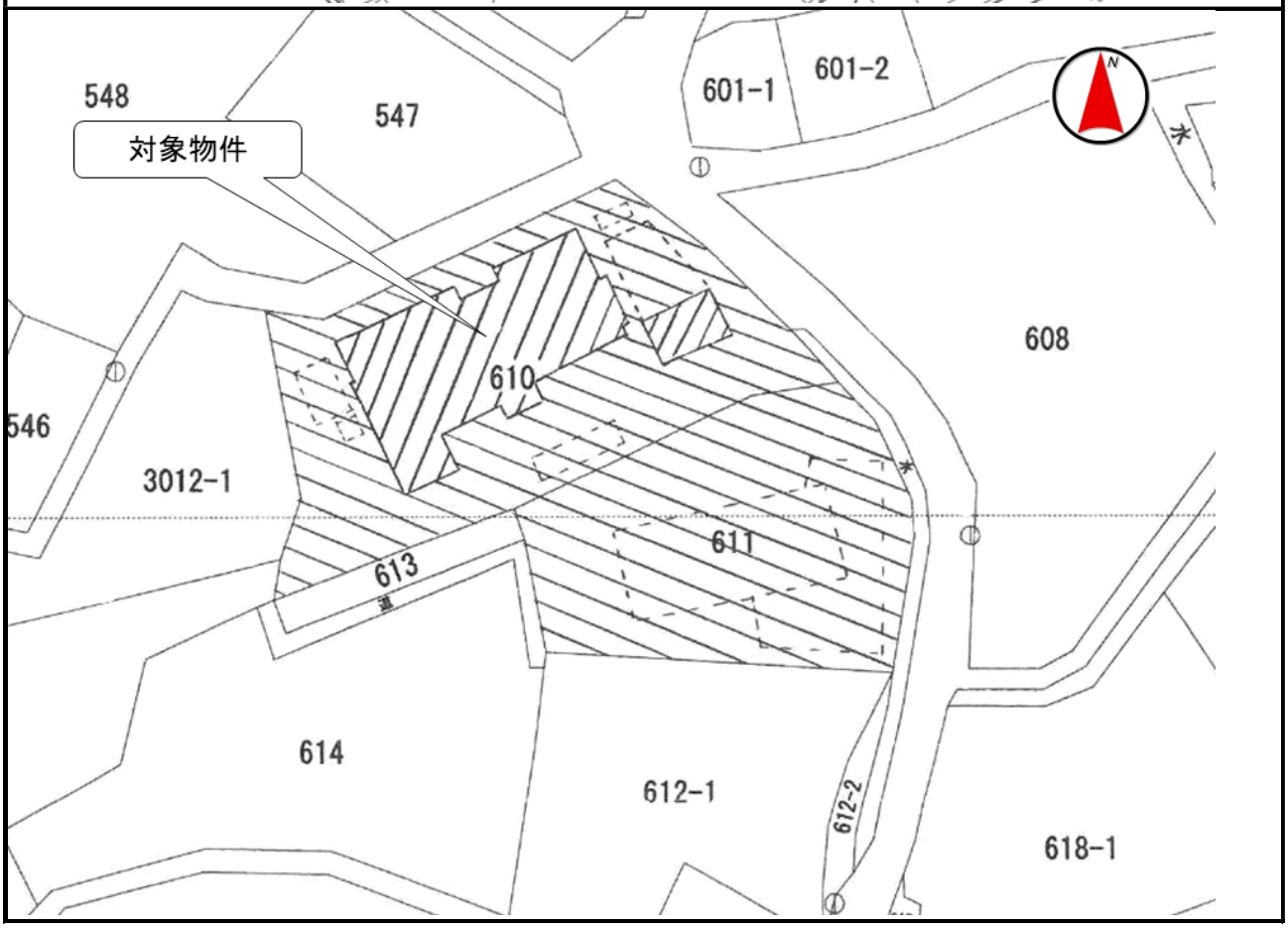
売却区分番号	２０１１－１		
見　積　価　額	￥４８０，０００	公売保証金	要しない
	に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 ４　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ５　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号	２０１１－１



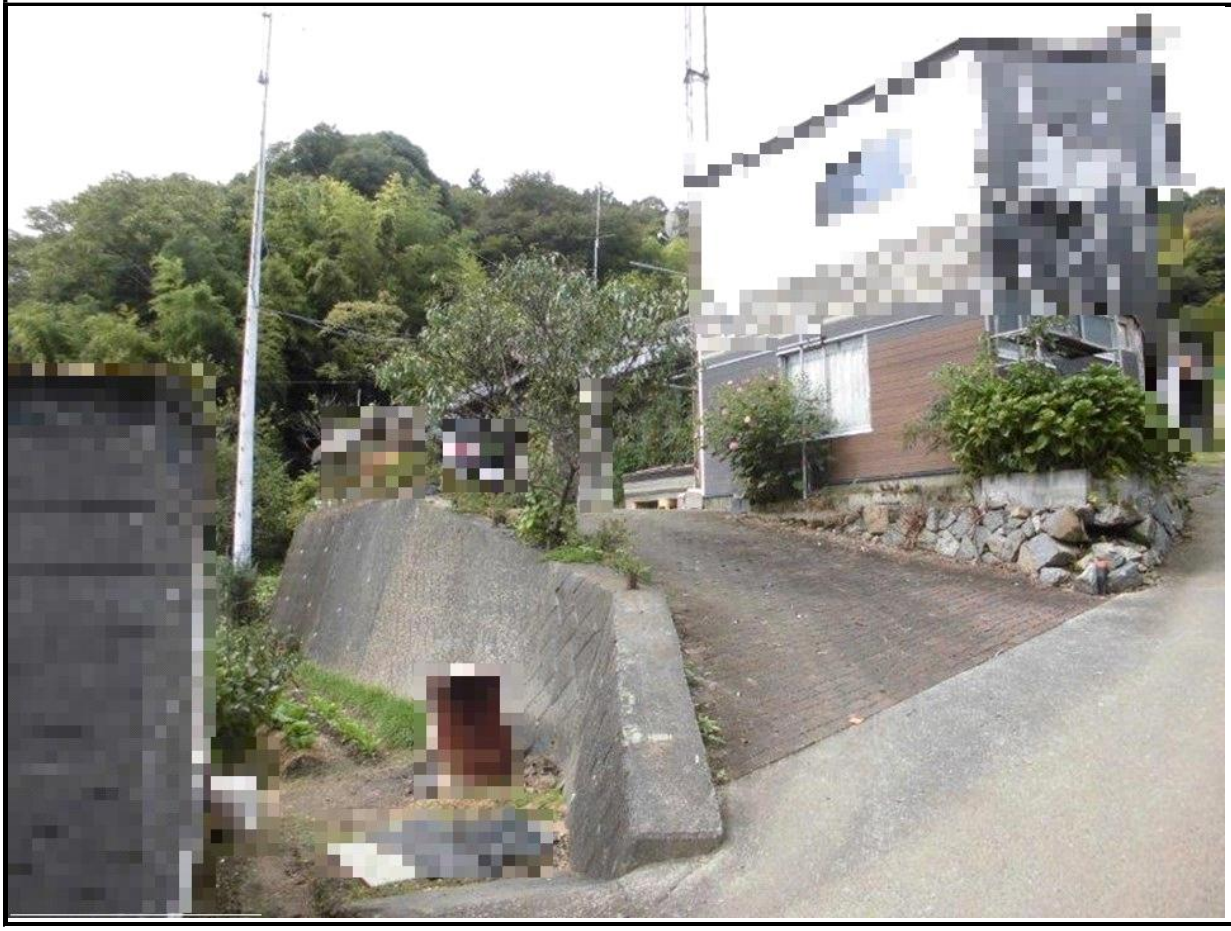
売却区分番号	２０１１－１





売却区分番号	２０１１－１





売却区分番号	２０１１－１



売却区分番号	２０１１－１

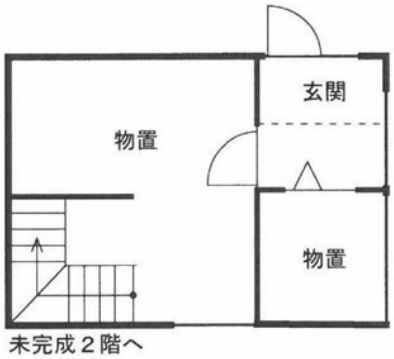
建物間取図



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。

建物間取図

（附属建物）



間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。