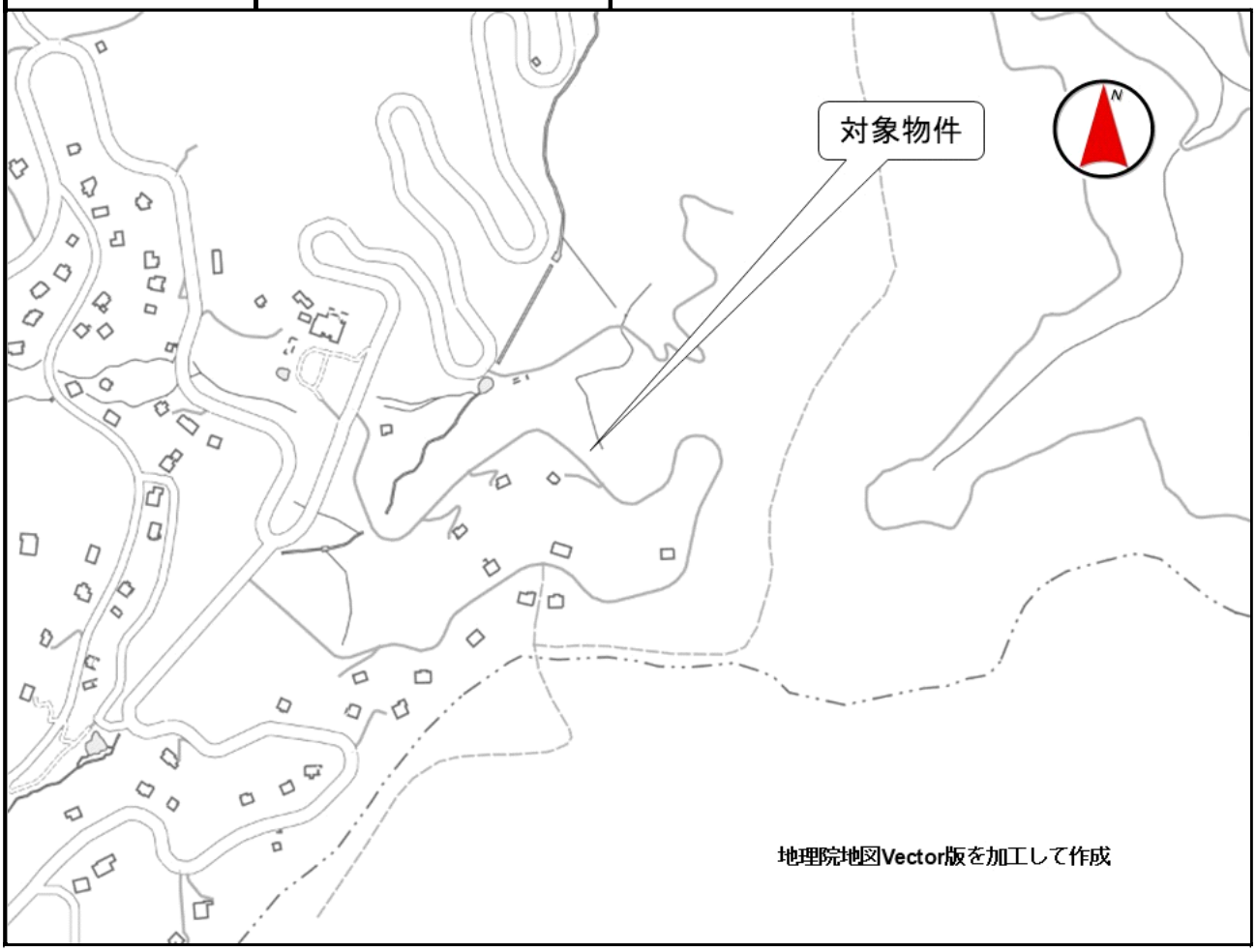
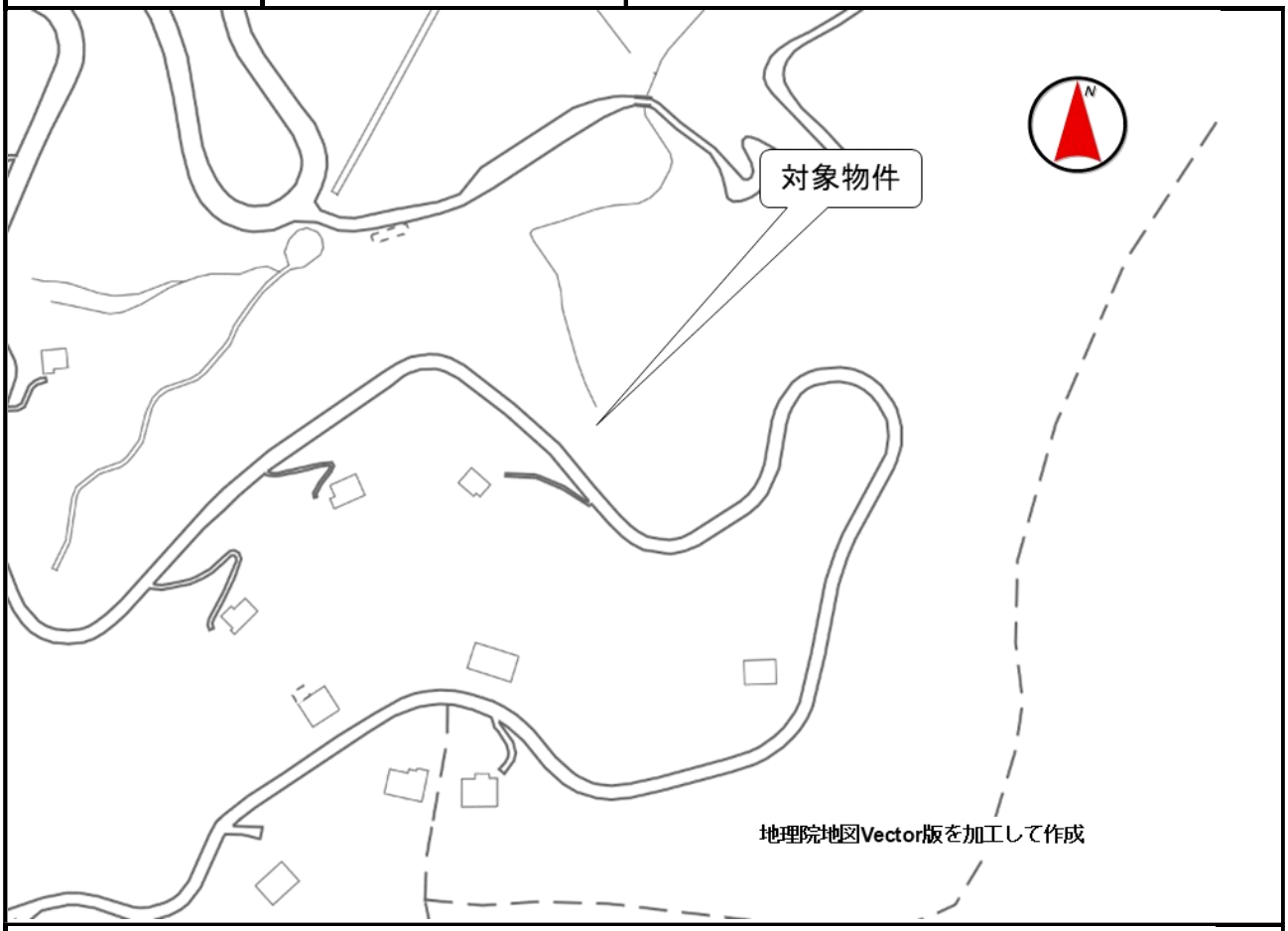
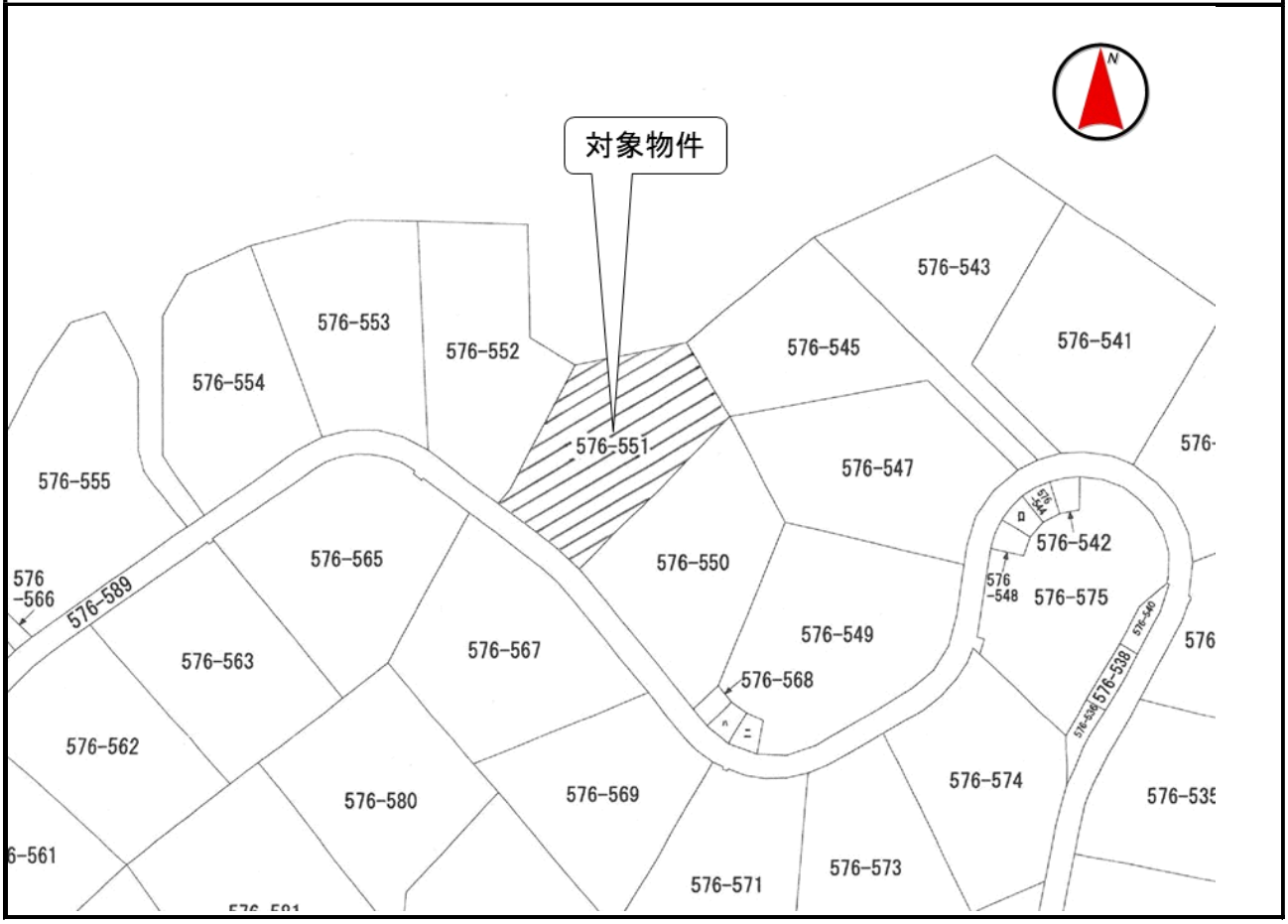
売却区分番号	２０２８－１		
見積価額	￥５３０，０００	公売保証金	￥６０，０００
財産の表示	１　所在　長野県上田市武石小沢根字獅子城 地番　５７６番５５１ 地目　原野 地積　1,020 平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	都市計画区域外 宅地造成等工事規制区域 上田市景観計画（山地）		
接道状況	南西側　幅員約５．０メートル　舗装市道　等高接面		
地盤・地勢	北東方へ下り急傾斜		
使用状況等	未利用地 斜面部分は雑草及び雑木が繁茂しています。		
管理状況等	管理会社　株式会社東信別荘地管理（電話０３－６４２６－５５７５） 管理費　年額６１，３８０円 詳細は、上記管理会社にお問い合わせください。		
特記事項	「美ヶ原高原別荘地管理規約」に建物の建築に関して遵守事項の定め（建ぺい率20%以下とすること、主要道路の両側路肩より少なくとも１５メートル以上離して建物を建築すること、建物は１５メートル以下にとどめること等）があります。		
住居表示等	長野県上田市武石小沢根５７６番５５１		
最寄駅等	上田電鉄 別所線 別所温泉駅　南方約１４．２キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 １　公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ２　公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 ３　執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 ４　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ５　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号	２０２８－１



売却区分番号	２０２８－１





売却区分番号	２０２８－１



