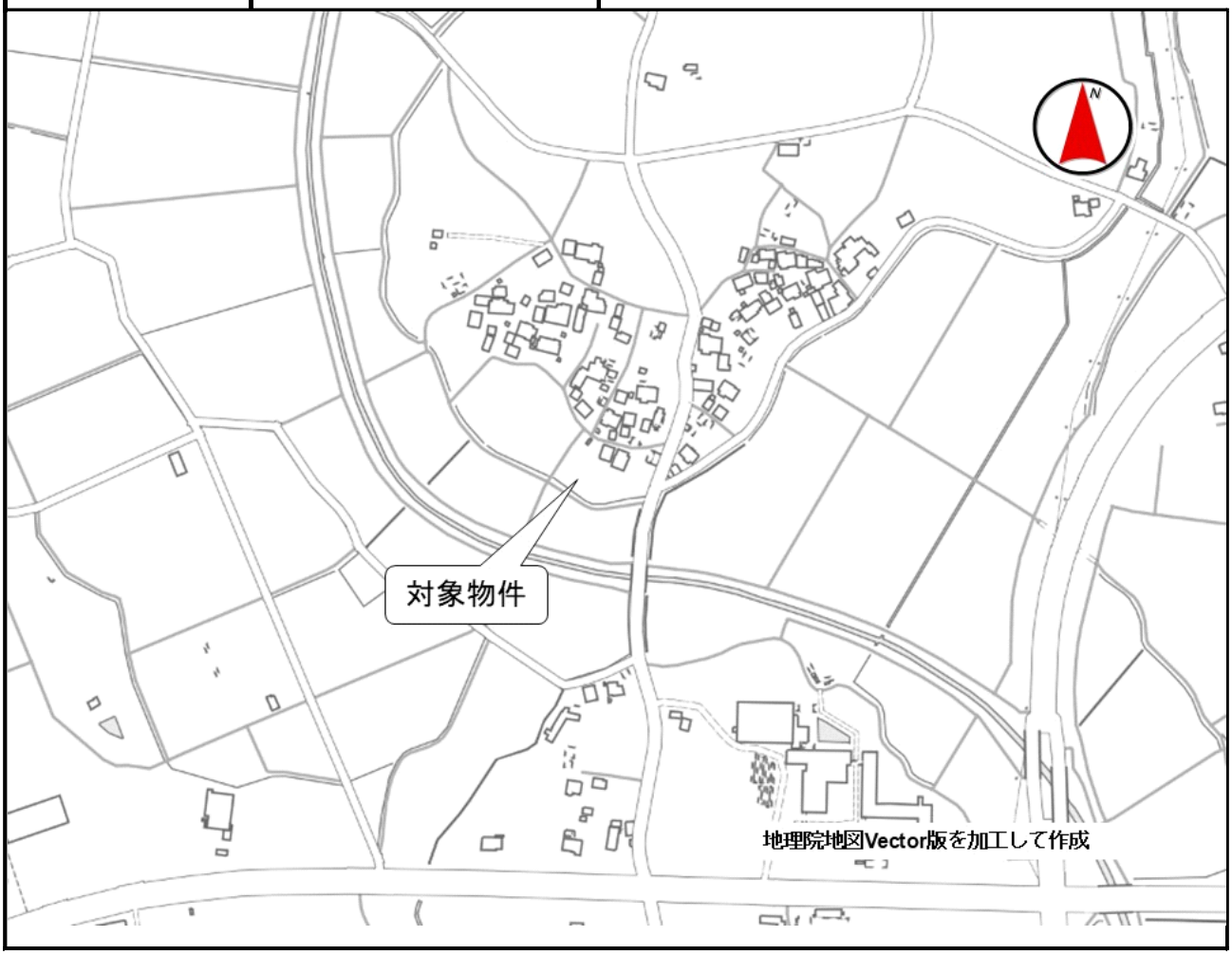
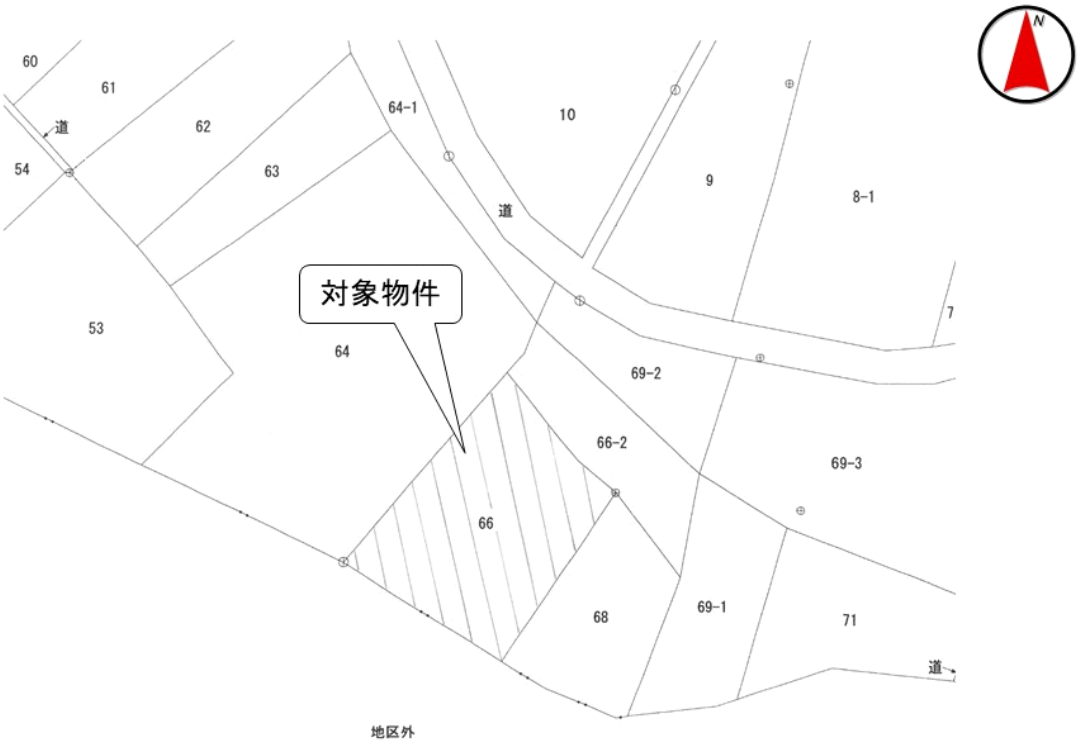
売却区分番号	２０６４－１		
見積価額	￥１，７３０，０００	公売保証金	￥２００，０００
財産の表示	１　所在　茨城県つくば市高田字宮下 地番　６６番 地目　雑種地 地積　652 平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率　60%　容積率　200% 宅地造成等工事規制区域 立地適正化計画　居住誘導区域外 都市機能誘導区域外 つくば市景観計画 つくば市ハザードマップ（谷田川洪水想定浸水深０．５メートル未満）		
接道状況	南西側　幅員約５．５メートル　舗装市道 ほぼ等高接面（公図幅約４．０メートルの水路を介して）		
地盤・地勢	おおむね平坦		
使用状況等	雑草及び雑木が繁茂しています。 簡易トイレと見られる廃棄物等が放置されています。		
特記事項	－		
住居表示等	茨城県つくば市高田６６番		
最寄駅等	つくばエクスプレス 研究学園駅　西方約２．４キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 １　公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ２　公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任等を負いません。 ３　執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 ４　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ５　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号	２０６４－１



売却区分番号	２０６４－１





売却区分番号	２０６４－１



