

売却区分番号	831-2		
見 積 価 額	¥116,900,000	公 売 保 証 金	¥12,000,000
財 産 の 表 示	<p>1 所在 大阪府富田林市寺池台一丁目 地番 8番7 地目 畑 地積 1329 m<sup>2</sup></p> <p>2 所在 大阪府富田林市寺池台一丁目 地番 8番8 地目 畑 地積 1049 m<sup>2</sup></p> <p>3 所在 大阪府富田林市寺池台一丁目 地番 8番10 地目 畑 地積 862 m<sup>2</sup></p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公 法 上 の 規 制	市街化区域 第一種低層住居専用地域 建ぺい率 40% 容積率 80% 宅地造成工事規制区域 居住誘導区域 生産緑地地区		
接 道 状 況	公売財産は、北側で幅員約 11.5 メートルの舗装市道「金剛 45 号線」に、西側で幅員約 6 メートルの舗装市道「金剛 53 号線」に、それぞれほぼ等高に接面する。		
地 盤 ・ 地 勢	公売財産 1～3 は 3 筆一体で、間口約 22.8 メートル、奥行き約 63 メートルの不整形な画地であり、地勢は東向きの上り傾斜である。		
使 用 状 況 等	公売財産は、令和 5 年 9 月現在、公売財産所有者に資材置場等として利用されていると見込まれる。 なお、令和 5 年 7 月現在、富田林市農業委員会に届出された小作人等はいない。		
管 理 状 況 等	—		
特 記 事 項	公売財産は、国税徴収法第 89 条の 2 の規定に基づき換価執行決定を行ったものです。 公売財産は、令和 5 年 8 月現在、特定生産緑地の指定はされていない。 買受希望者は、入札期間中に入札書と併せて、「農地買受適格証明書」を提出すること。 権利移転及び危険負担の時期は、農業委員会又は都道府県知事の許可若しくは届出の受理があった時とする。 公売財産 1 には、車庫及びブロック壁が存在する。 公売財産の敷地内には、利用権原不明の簡易建物、重機及び電柱等が存在すると見込まれる。 この公売財産は、各財産の見積価額を次のとおり定めています。 公売財産 1      47,950,648 円 公売財産 2      37,848,179 円		

売却区分番号	831-2		
見積価額	¥116,900,000	公売保証金	¥12,000,000
	公売財産3 31,101,173円		
住居表示等	大阪府富田林市寺池台1丁目8番7ほか		
最寄駅等	南海電鉄 高野線 金剛駅 東方約 600メートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。</p> <p>2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。</p> <p>3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</p> <p>4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。</p> <p>5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p> <p>7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。</p> <p>ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。</p> <p>8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。</p> <p>9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。</p> <p>10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第 89 条第 3 項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

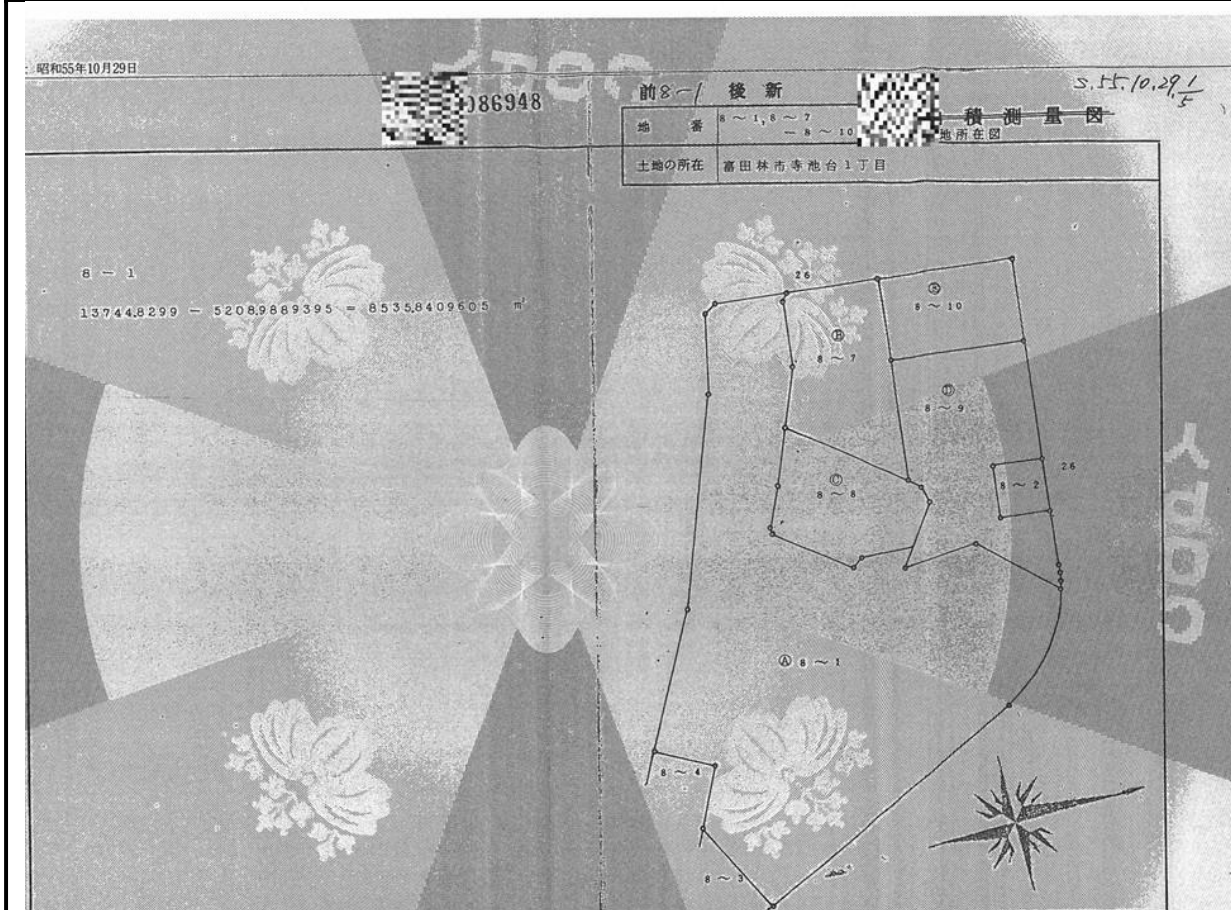
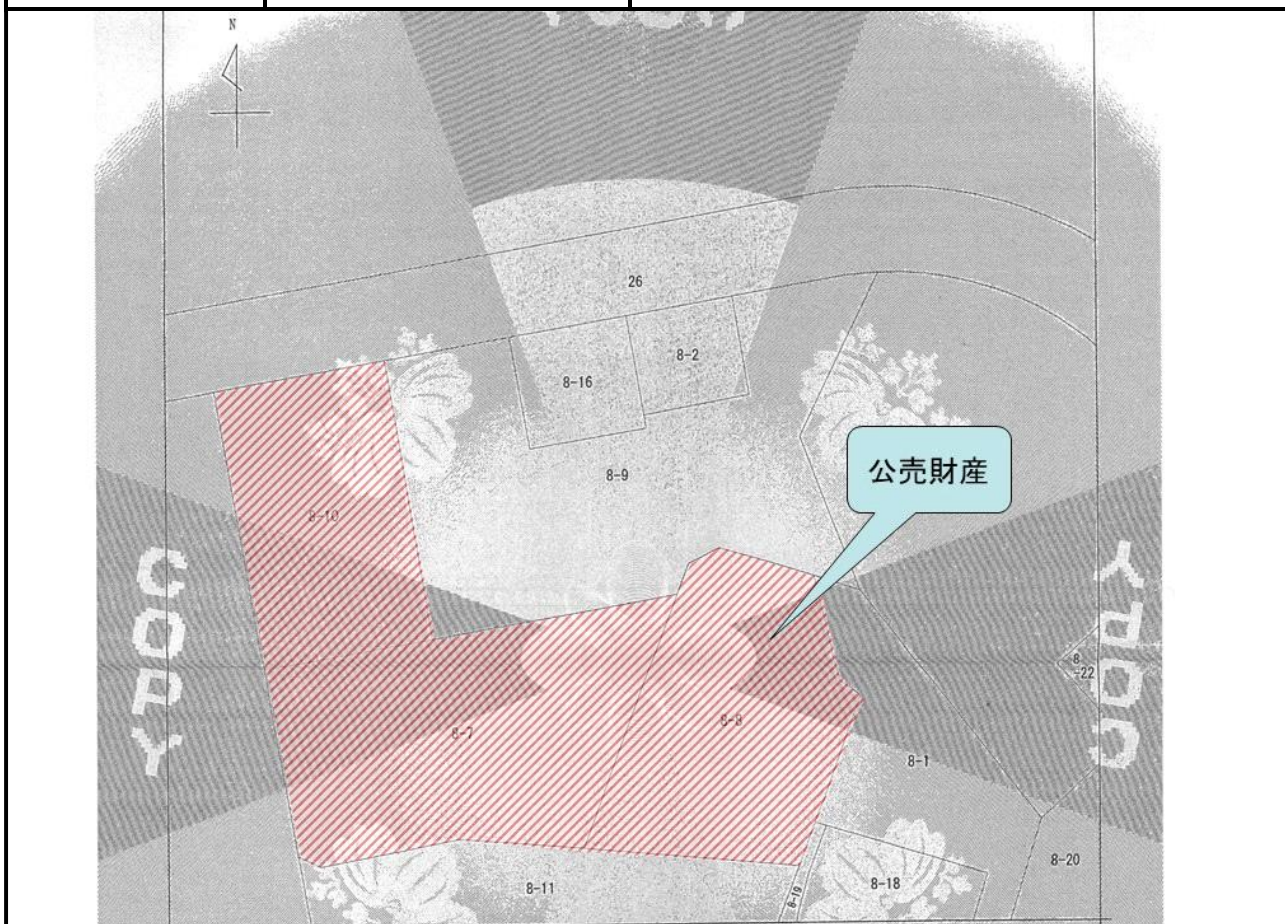
売却区分番号

831-2



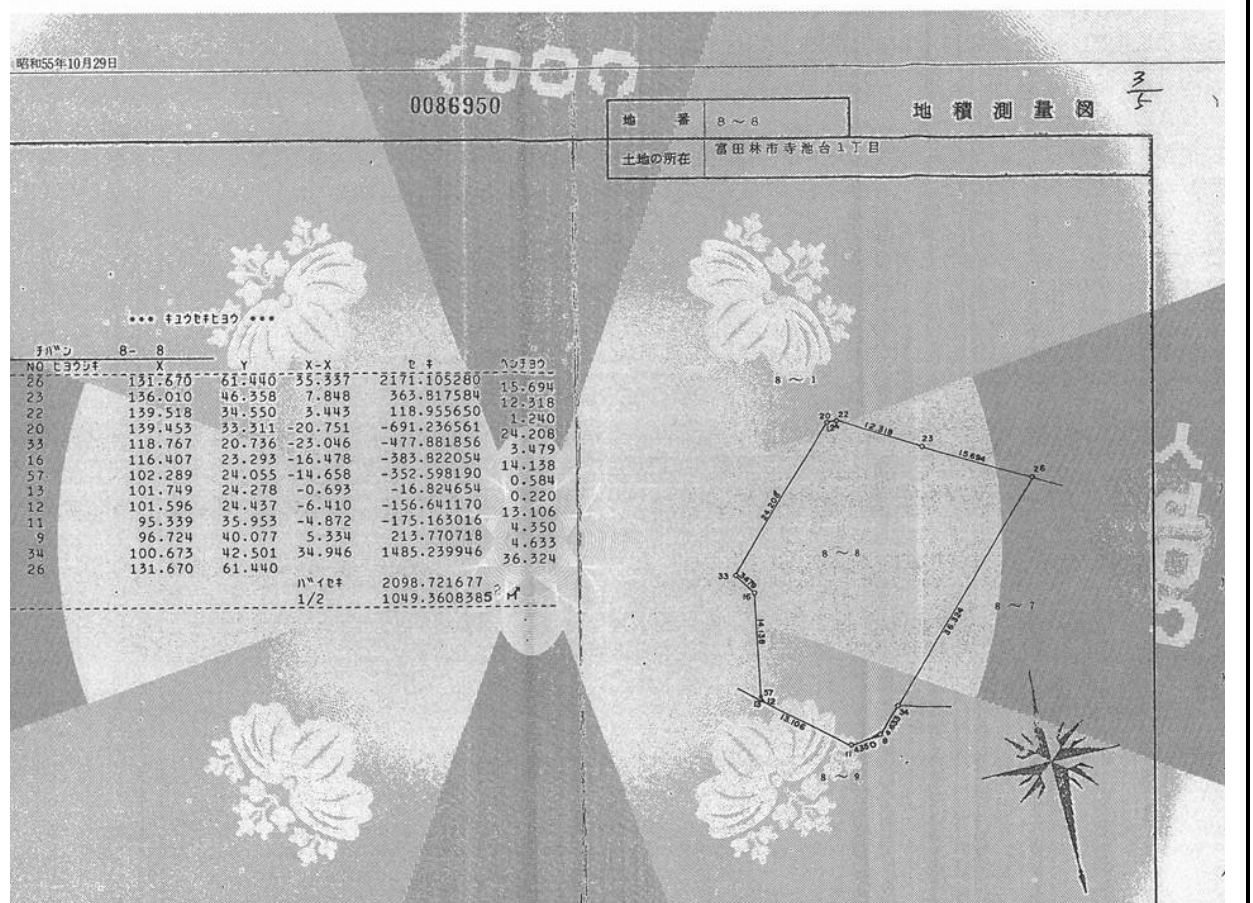
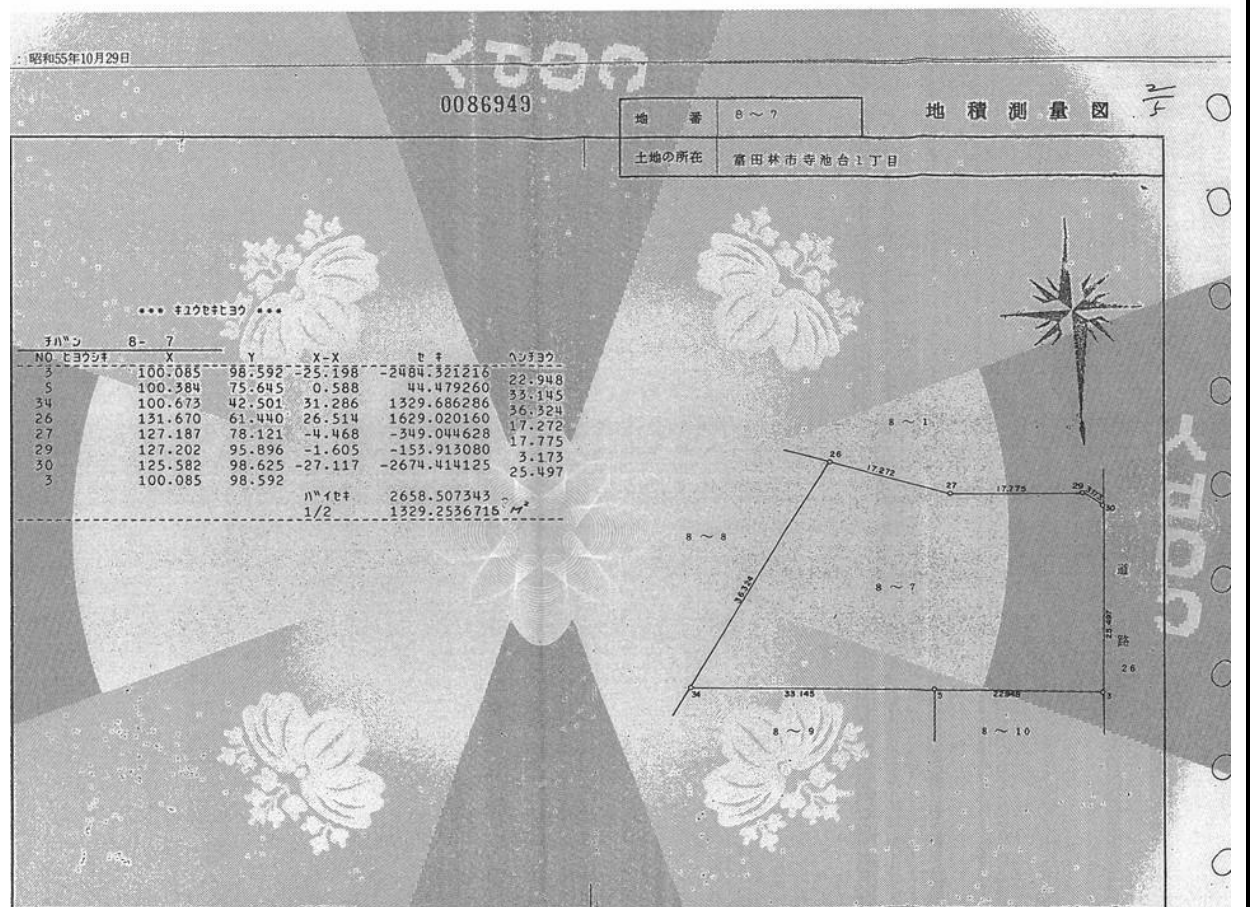
売却区分番号

831-2



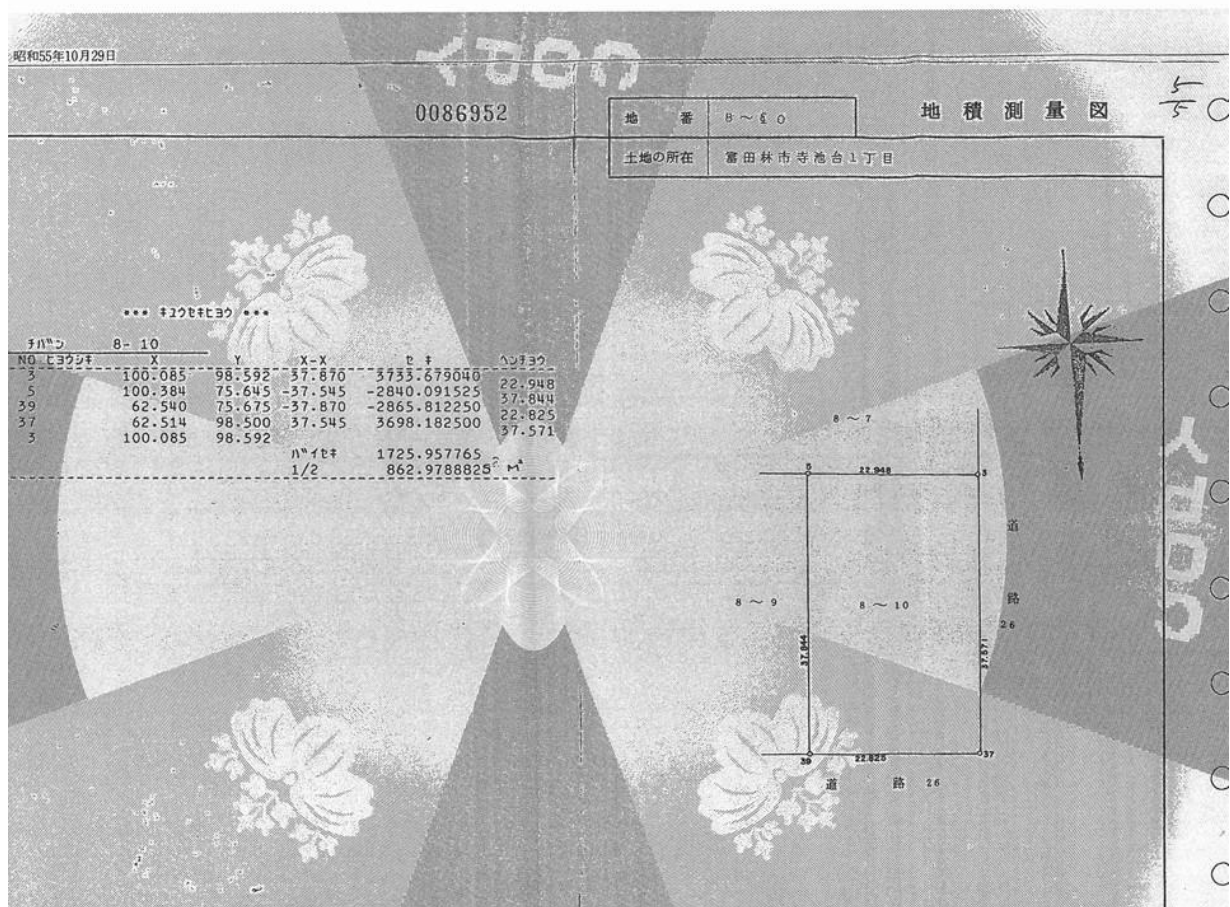
売却区分番号

831-2



売却区分番号

831-2



売却区分番号

831-2

