

売却区分番号	780-1		
見積価額	¥1,589,000	公売保証金	¥200,000
財産の表示	<p>1 所在 大阪府東大阪市新庄一丁目 地番 730番38 地目 宅地 地積 48.73 m²</p> <p>2 (一棟の建物の表示) 所在 大阪府東大阪市新庄一丁目 730番地35、730番地36、730番地37、730番地38、730番地39、730番地40 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階 196.19 m² 2階 149.05 m²</p> <p>(専有部分の建物の表示) 家屋番号 新庄一丁目 730番の38 種類 居宅 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階 31.11 m² 2階 23.67 m²</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	<p>市街化区域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 準防火地域 居住誘導区域</p>		
接道状況	公売財産1の南側には、幅員約2.5メートルの他人地を介して、舗装市道「唐津西113号線」が存在する。		
地盤・地勢	公売財産1は、間口約2.7メートル、奥行き約18メートルの長形状の画地であり、地勢はほぼ平坦である。		
使用状況等	公売財産1は、公売財産2の敷地として利用されている。 公売財産2は、昭和49年7月頃の建築であり、令和5年7月現在、利用されていないと見込まれる。		
管理状況等	—		
特記事項	<p>公売財産1への上水道管配管は、第三者の敷地を利用して引き込まれていると見込まれる。</p> <p>この公売財産は、各財産の見積価額を次のとおり定めています。</p> <p>公売財産1 1,475,745円 公売財産2 113,255円</p>		
住居表示等	大阪府東大阪市新庄1丁目14番6号		
最寄駅等	JR(西日本)学研都市線(片町線) 鴻池新田駅 南東方約1.4キロメートル(道路距離)		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		

売却区分番号	780-1		
見積価額	¥1,589,000	公売保証金	¥200,000
留意事項	<p>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。</p> <p>2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。</p> <p>3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</p> <p>4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。</p> <p>5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p> <p>7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。</p> <p>ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。</p> <p>8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。</p> <p>9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。</p> <p>10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

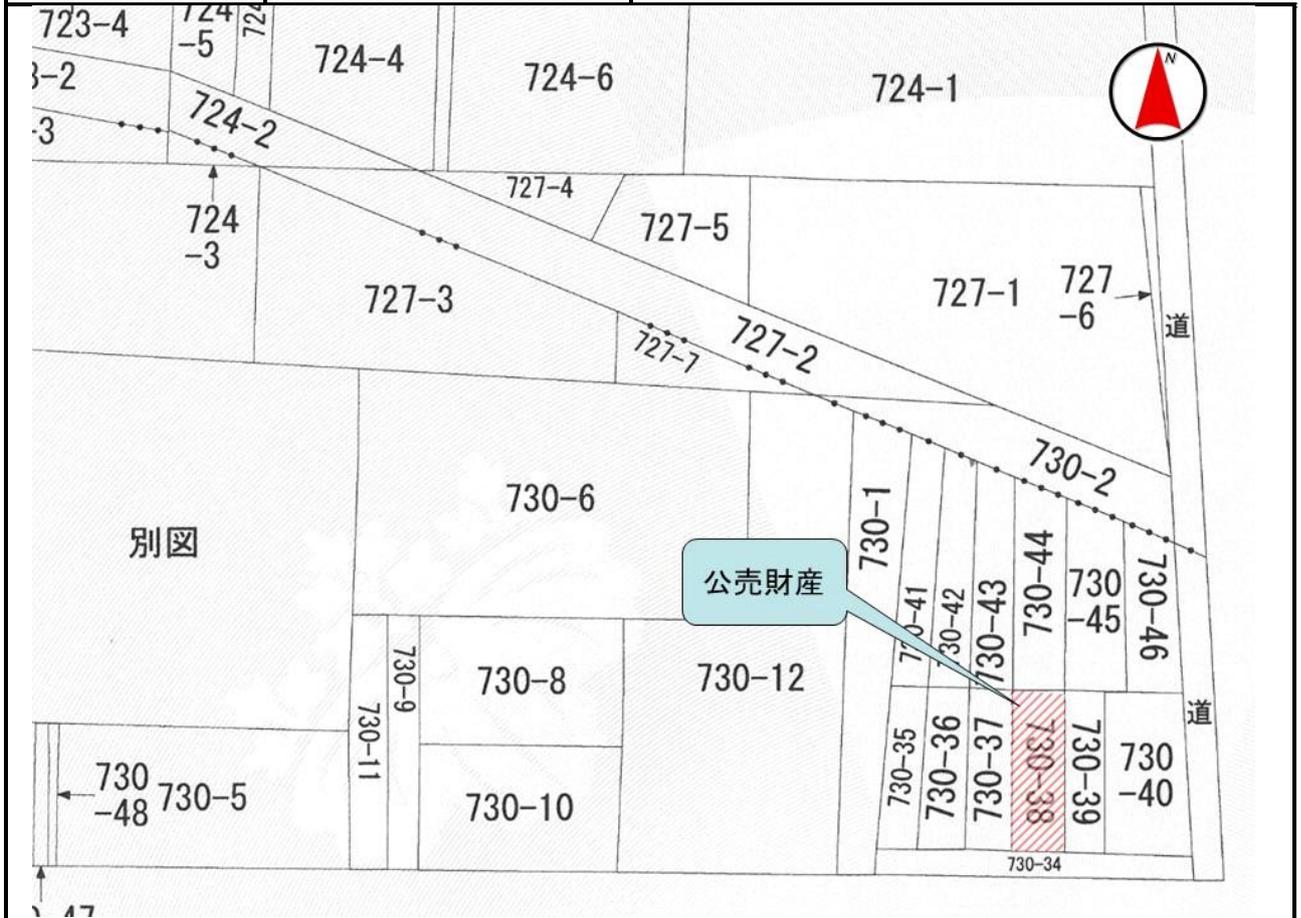
売却区分番号

780-1



売却区分番号

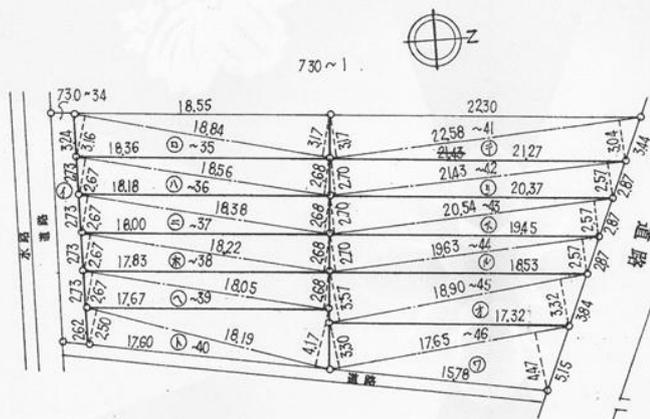
780-1



地番 730~34 ~46
土地の所在 東大阪市新庄

地積測量図

新庄一丁目



求積表

地番	算式	面積
730-34	雑地	29 ^m 2036
ロ-35	18.84 × (517 + 316) / 2	59 ^m 6286
ハ-36	18.56 × (268 + 267) / 2	49 ^m 6480
ニ-37	18.38 × (268 + 267) / 2	49 ^m 1665
ホ-38	18.22 × (268 + 267) / 2	48 ^m 7385
ヘ-39	18.05 × (268 + 267) / 2	48 ^m 2837
ト-40	18.19 × (417 + 250) / 2	60 ^m 6636
チ-41	22.58 × (317 + 304) / 2	70 ^m 1109
リ-42	21.43 × (270 + 257) / 2	56 ^m 4680
ス-43	20.54 × (270 + 257) / 2	54 ^m 229
セ-44	19.63 × (270 + 257) / 2	51 ^m 7250
オ-45	18.30 × (357 + 332) / 2	65 ^m 1105
カ-46	17.65 × (330 + 447) / 2	68 ^m 5702
合計		711 ^m 44

残地算式

$$711.44 - 68.27 = 2364 - 29.2036$$

