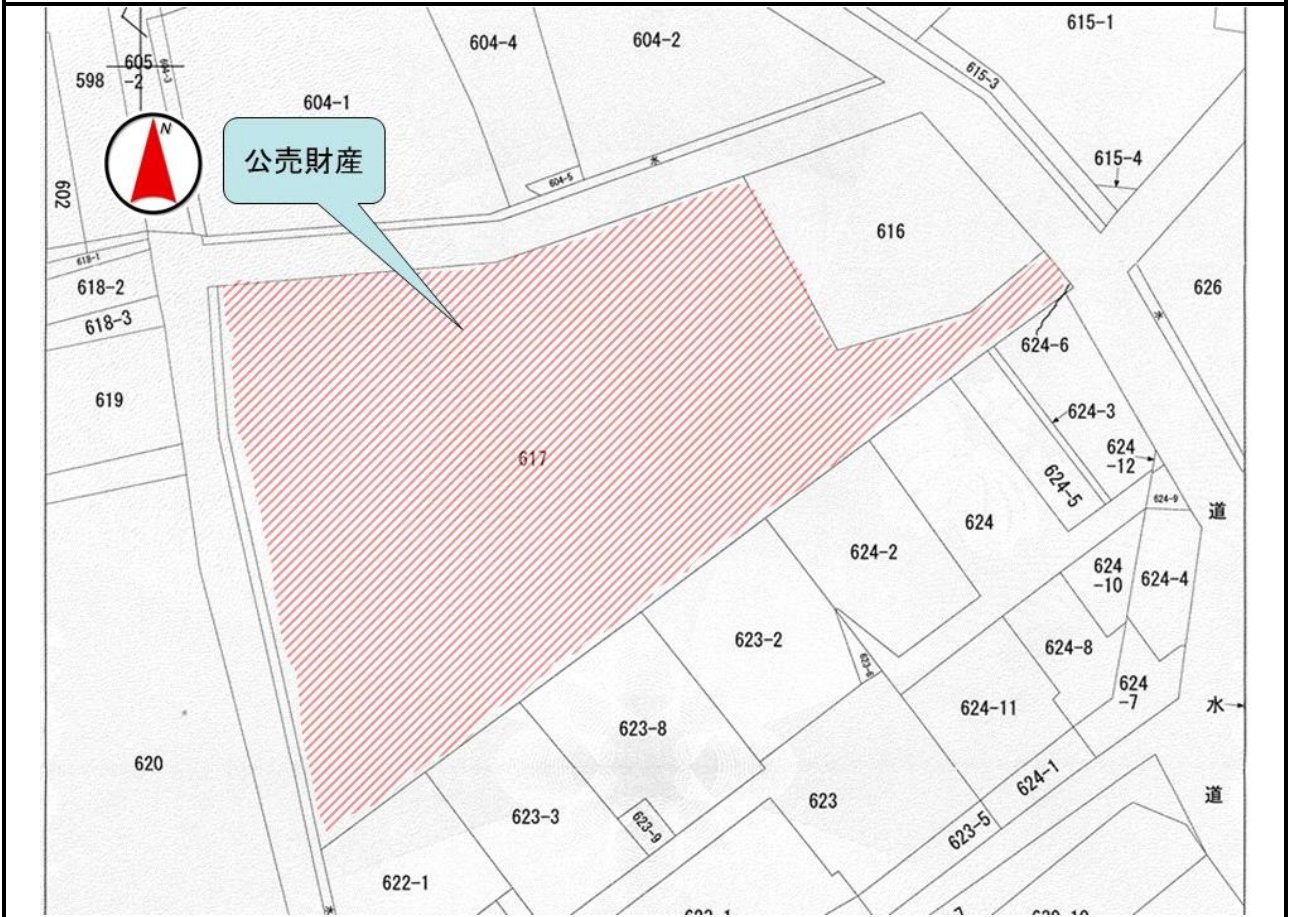
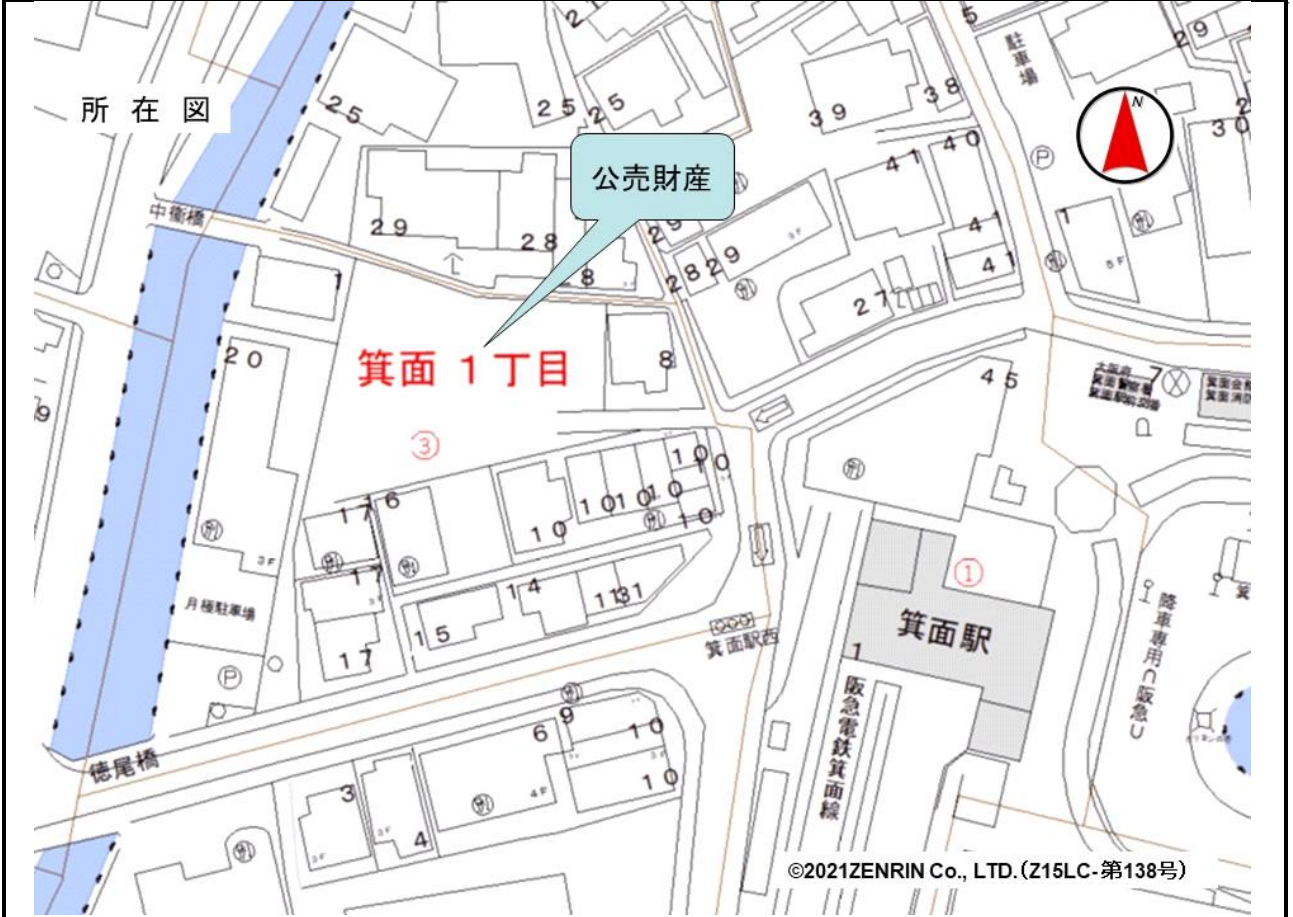


売却区分番号	814-4		
見積価額	¥62,510,000	公売保証金	¥6,300,000
財産の表示	所在 大阪府箕面市箕面一丁目 地番 617番 地目 宅地 地積 1105.19 m ² 持分 12分の10 <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	市街化区域 第二種中高層住居専用地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 第三種高度地区 居住環境保全地区 山すそ景観保全地区 災害危険区域 (一部)		
接道状況	公売財産は、北側で幅員約2メートルの舗装市道「中衛橋線」(建築基準法第42条第2項該当)に約0.6~1メートル高く、東側で幅員約3.6メートルの舗装市道「箕面公園線支線」(建築基準法第42条第2項該当)にほぼ等高に、それぞれ接面する。		
地盤・地勢	公売財産は、間口約37メートル、奥行き最大約35メートルの不整形な画地であり、地勢はほぼ平坦である。		
使用状況等	公売財産は、令和5年9月現在、利用されておらず、雑草等が繁茂している。 公売財産は、公売財産隣接地所有者から提供された資料によると、次の内容で通行地役権が存在する。 目的 通行 範囲 公売財産の東側約6.3平方メートル 要役地 所在 大阪府箕面市箕面一丁目 地番 616番 地目 宅地 地積 222.04平方メートル		
管理状況等	—		
特記事項	公売財産は、持分12分の10である。 公売財産の持分12分の3は、差押え後に所有権移転登記がされている。 公売財産には、滅失したと見込まれる建物登記(家屋番号 416番、417番)が存在する。		
住居表示等	大阪府箕面市箕面1丁目617番		
最寄駅等	阪急電鉄 箕面線 箕面駅 北西方約30メートル(道路距離)		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。 2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任を負いません。 4 執行機関(国)は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対		

売却区分番号	814-4		
見積価額	¥62,510,000	公売保証金	¥6,300,000
	<p>して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うこととなります。</p> <p>5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p> <p>7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。</p> <p>ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。</p> <p>8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。</p> <p>9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。</p> <p>10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

814-4



売却区分番号

814-4

