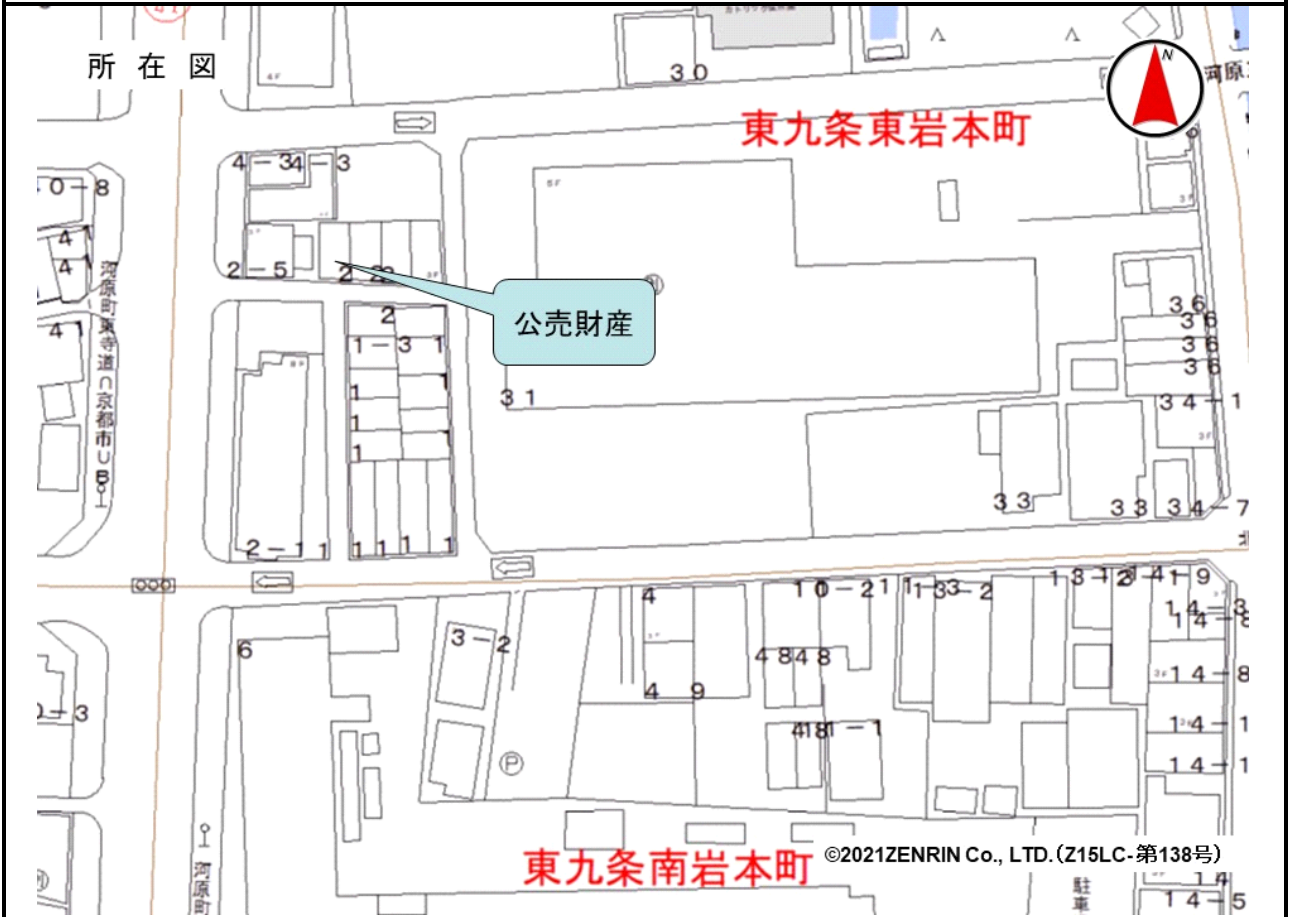


売却区分番号	838-1		
見積価額	¥3,715,000	公売保証金	¥400,000
財産の表示	<p>1 所在 京都府京都市南区東九条東岩本町 地番 2番15 地目 宅地 地積 50.01 m²</p> <p>2 (一棟の建物の表示) 所在 京都府京都市南区東九条東岩本町 2番地14、2番地15 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階 56.14 m² 2階 31.62 m²</p> <p>(専有部分の建物の表示) 家屋番号 東岩本町 2番15 種類 居宅 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階 32.78 m² 2階 30.46 m²</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	市街化区域 商業地域 建ぺい率 80% 容積率 600% 31メートル第六種高度地区 準防火地域 周知の埋蔵文化財包蔵地「平安京跡」、「烏丸町遺跡」 沿道型美観形成地区幹線地区 遠景デザイン保全区域 都市機能誘導区域 居住誘導区域 既成都市区域		
接道状況	公売財産1は、南側で幅員約4メートルの舗装私道（建築基準法第42条第1項第3号該当）にほぼ等高に接面する。		
地盤・地勢	公売財産1は、間口約4.3メートル、奥行き約8.4メートルのほぼ長方形の画地であり、地勢はほぼ平坦である。		
使用状況等	公売財産1は、公売財産2の敷地として利用されている。 公売財産1には、私道負担部分が存在する。 公売財産2は、建築年月日不明であり、令和5年9月現在、公売財産所有者の親族により利用されていると見込まれるが、利用権原等は不詳である。		
管理状況等	—		
特記事項	—		
住居表示等	京都府京都市南区東九条東岩本町2番地		
最寄駅等	JR（西日本）京都線（東海道本線）京都駅 南東方約700メートル（道路距離）		

売却区分番号	838-1		
見積価額	¥3,715,000	公売保証金	¥400,000
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。 2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。 5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。 ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。 10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。 		

売却区分番号

838-1



売却区分番号

838-1

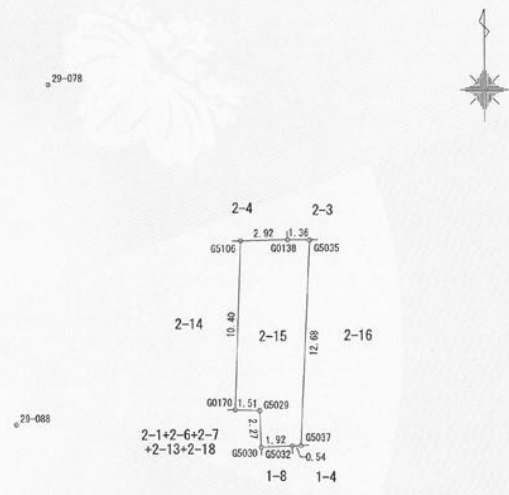


地番 2-15 地積測量図
土地の所在 京都市南区東九条東岩本町

地番	2-15		点間距離	境界種別	座標種別
境界点	X座標(X _n)	Y座標(Y _n)			
G5106	-112864.510	-21502.832			計算
G0138	-112864.424	-21499.904	2.92	金属標	実測値
G5035	-112864.443	-21498.541	1.36	金属標	計算
G5037	-112877.112	-21499.146	12.68	金属標	計算
G5032	-112877.136	-21499.688	0.54	金属標	計算
G5030	-112877.219	-21501.607	1.92	鉄	計算
G5029	-112874.949	-21501.694	2.27	鉄	計算
G0170	-112874.910	-21503.211	1.51	鉄	実測値
G5106	-112864.510	-21502.832	10.40		計算
計算方法			$2F = \sum [Y_n(X_{n+1} - X_n - 1)]$		
倍面積			-100.020502		
面積(m ²)			50.0102510		
地積			50.01 m ²		

測地系	点種別	座標変換	既知点の名称	X座標	Y座標	種別
世界3級基準点	無	無	NO. 0730010	-112914.524	-21594.804	金属標
世界3級基準点	無	無	NO. 0730011	-113088.981	-21367.129	金属標
世界3級基準点	無	無	NO. 0730012	-113154.148	-21507.157	金属標
世界4級基準点	無	無	29-078	-112854.801	-21514.686	金属標
世界4級基準点	無	無	29-088	-112875.804	-21516.760	金属標
世界4級基準点	無	無	29-089	-112920.265	-21517.120	金属標

測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	VI系
縮尺係数	0.999906
測量年月日	平成31年1月20日



売却区分番号

838-1

2803606

2803606

各階平面図

家屋番号	東岩本町2番15
建物の所在	京都市南区東九条東岩本町2番地14, 2番地15

建物図面

