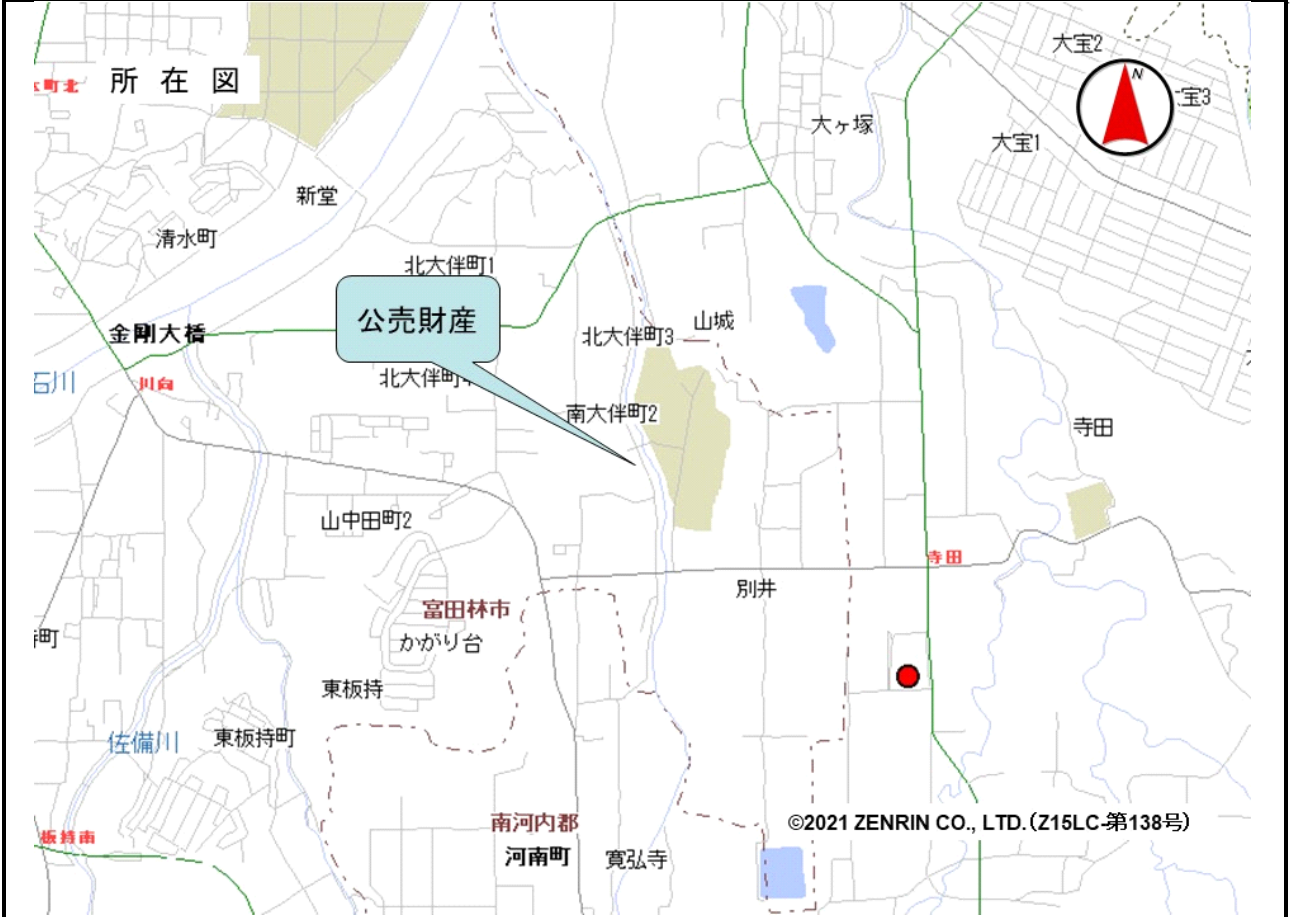


売却区分番号	843-1		
見積価額	¥1,022,000	公売保証金	¥150,000
財産の表示	所在 大阪府富田林市南大伴町三丁目 地番 173番1 地目 雑種地 地積 958 m <sup>2</sup> 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 河川保全区域 洪水浸水想定区域 家屋倒壊等氾濫想定区域		
接道状況	公売財産は、東側で幅員約2.6～5.2メートルの河川管理用通路（建築基準法上、未判定）にはほぼ等高に接面する。 また、公売財産の北側には、水路を介して幅員約2.8～5.2メートルの舗装里道（建築基準法、未判定）が存在する。		
地盤・地勢	公売財産は、間口約67.6メートル、奥行き約14メートルの不整形な画地であり、地勢はほぼ平坦であるが、一部は高くなっている。		
使用状況等	公売財産は、令和5年9月現在、利用されていないと見込まれる。		
管理状況等	ー		
特記事項	公売財産は、国税徴収法第89条の2の規定に基づき換価執行決定を行ったものです。 公売財産には、公売対象外財産である利用権原が不明の未登記建物、倉庫、コンテナ、ショベルカー及び廃材等が存在する。		
住居表示等	大阪府富田林市南大伴町3丁目173番1		
最寄駅等	近畿日本鉄道 長野線 富田林駅 南東方約2.4キロメートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<ol style="list-style-type: none"> <li>公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。</li> <li>掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。</li> <li>公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</li> <li>執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。</li> <li>土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> <li>権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。 ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。</li> <li>公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。</li> </ol>		

売却区分番号	843 - 1		
見積価額	¥1,022,000	公売保証金	¥150,000
	<p>9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。</p> <p>10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

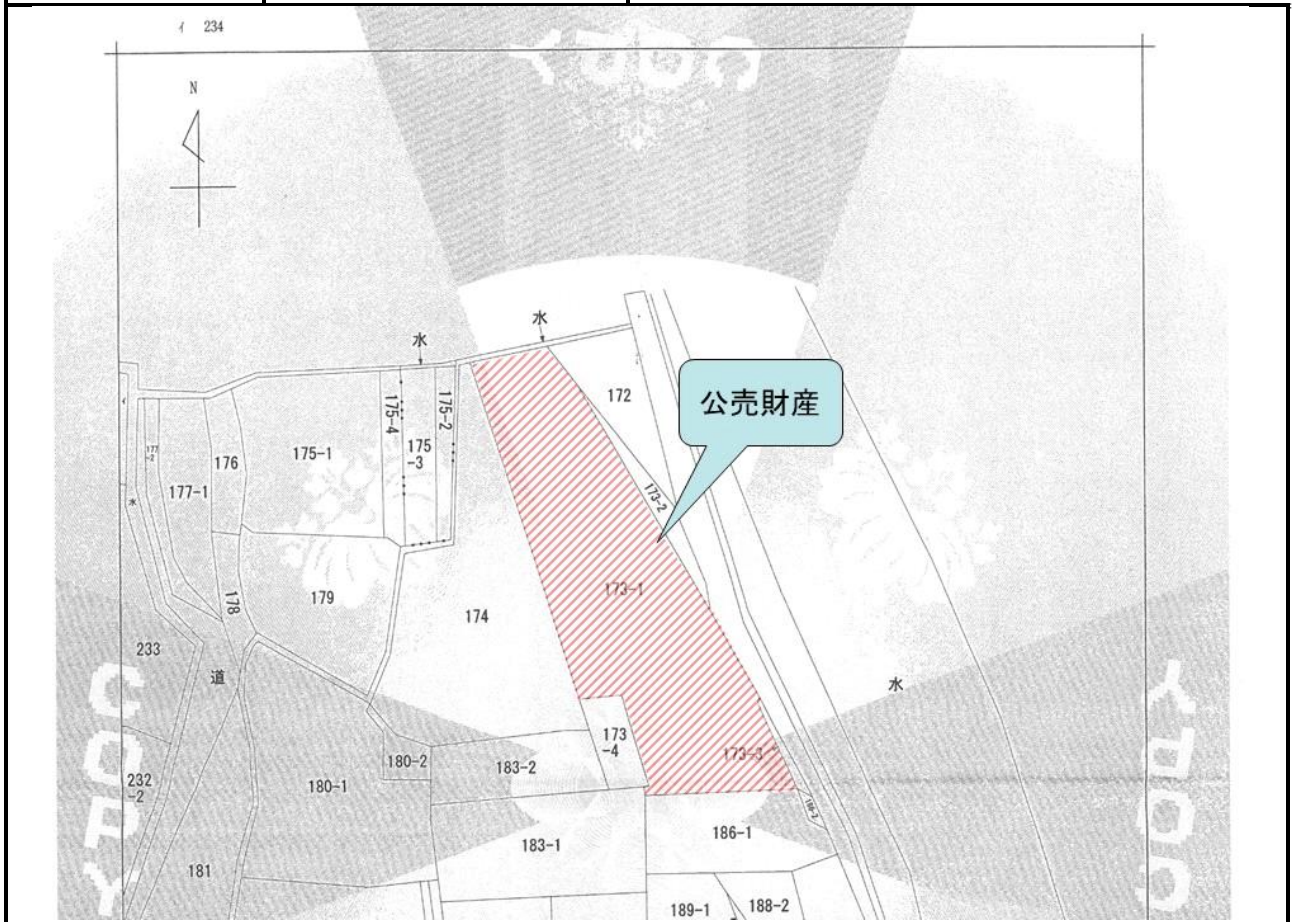
売却区分番号

843-1



売却区分番号

843-1



平成19年6月29日

0098501

前173-1後新

H.19.6.29

地番 173-1-4

地積測量図

土地の所在 富田林市南大伴町3丁目

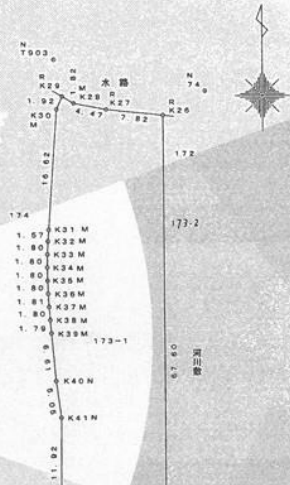
座標求積表

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn
173-1	K24	131.824	73.815	-437.219115
	K25	135.824	104.119	7035.945544
	K26	189.574	81.338	8027.095090
	K27	197.729	73.738	-188.703148
	K28	197.042	69.314	-23.289504
	K29	197.393	67.519	-108.207387
	K30	195.469	67.374	-1207.813998
	K31	179.486	71.875	-1259.753125
	K32	177.942	72.280	-235.169270
	K33	178.213	72.818	-250.129830
	K34	174.507	73.398	-248.333009
	K35	172.818	74.033	-248.047012
	K36	171.143	74.703	-249.509020
	K37	169.476	75.404	-249.511836
	K38	167.834	76.137	-249.653223
	K39	166.197	76.888	-249.793470
	K40	160.186	79.642	-836.241000
	K41	156.897	81.971	-1289.895656
	K22	144.453	85.931	-586.957859
	K23	145.808	91.582	-349.949964
	K21	140.831	92.601	-485.124823
	K45	140.585	92.384	-737.378412
			面積	1916.304578
			面積	958.1522890
		地積	958.15 m <sup>2</sup>	

引張点表

引張点	P1	P2
P1	74	
P2	1903	

境界点	点	距離	方位
K21	94.394	67.166	
K22	59.326	82.218	
K23	60.188	81.092	
K24	73.109	75.670	
K25	71.177	76.701	
K26	6.597	16.708	
K27	13.885	9.831	
K28	17.937	6.650	
K29	19.444	5.162	
K30	20.370	6.811	
K31	28.854	23.401	
K32	29.815	24.080	
K33	31.193	26.788	
K34	32.466	28.589	
K35	33.848	30.393	
K36	35.213	32.191	
K37	36.602	33.983	
K38	37.994	35.783	
K39	39.410	37.573	
K40	44.843	44.154	
K41	49.074	49.172	
K42	60.303	61.214	
K43	61.981	62.734	
K44	66.246	66.079	
K45	64.416	67.113	



地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn
173-4	K21	140.831	92.601	485.134823
	K22	145.608	91.582	349.949964
	K23	144.453	85.931	-109.132370
	K42	144.338	85.972	-154.233768
	K43	142.859	85.800	-423.825000
	K44	138.398	84.308	-176.928044
K45	140.585	92.384	113.884812	
		面積	82.752817	
		面積	31.3744088	
		地積	31.37 m <sup>2</sup>	

総計 989.5288905

境界線の種類	記号
金属製鋼管	(P)
金属製	(O)
コンクリート杭	(C)
測量印	(M)
旗	(N)





売却区分番号

843 - 1



公売対象外財産



公売対象外財産

売却区分番号

843-1

