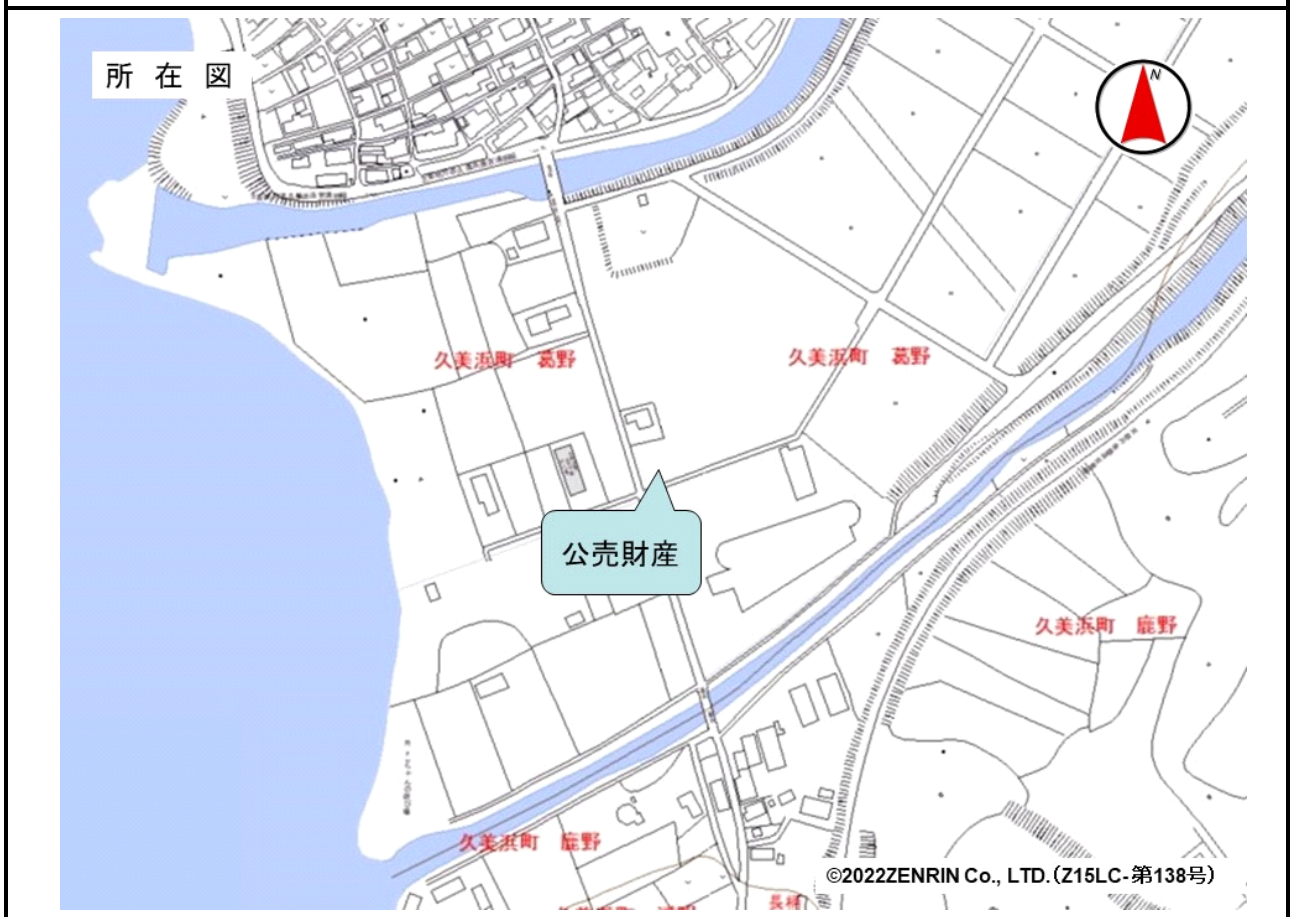


売却区分番号	800-1		
見積価額	¥1,712,000	公売保証金	¥200,000
財産の表示	<p>1 所在 京都府京丹後市久美浜町葛野小字下坪 地番 147番2 地目 雑種地 地積 495㎡</p> <p>2 所在 京都府京丹後市久美浜町葛野小字下坪 地番 148番1 地目 雑種地 地積 961㎡</p> <p>3 所在 京都府京丹後市久美浜町葛野小字下坪 地番 149番2 地目 宅地 地積 495.86㎡</p> <p>4 所在 京都府京丹後市久美浜町葛野小字下坪 地番 149番3 地目 原野 地積 29㎡</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	都市計画区域外		
接道状況	公売財産は、西側で幅員約7.5メートルの舗装府道「49号久美浜湊宮浦明線」に、南側で幅員約3.5メートルの未舗装市道「鹿野葛野線」に、それぞれほぼ等高に接面する。		
地盤・地勢	公売財産1～4は、4筆一体で間口約28.9メートル、奥行き約45.5メートルの不整形な画地であり、地勢はほぼ平坦である。		
使用状況等	公売財産は、令和5年9月現在、利用されておらず、雑木等が繁茂している。		
管理状況等	—		
特記事項	—		
住居表示等	京都府京丹後市久美浜町葛野小字下坪147番2ほか		
最寄駅等	京都丹後鉄道 宮豊線 小天橋駅 北方約740メートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。</p> <p>2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。</p> <p>3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</p> <p>4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。</p> <p>5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p> <p>7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付</p>		

売却区分番号	800-1		
見積価額	¥1,712,000	公売保証金	¥200,000
	<p>した時です。</p> <p>ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。</p> <p>8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。</p> <p>9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。</p> <p>10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

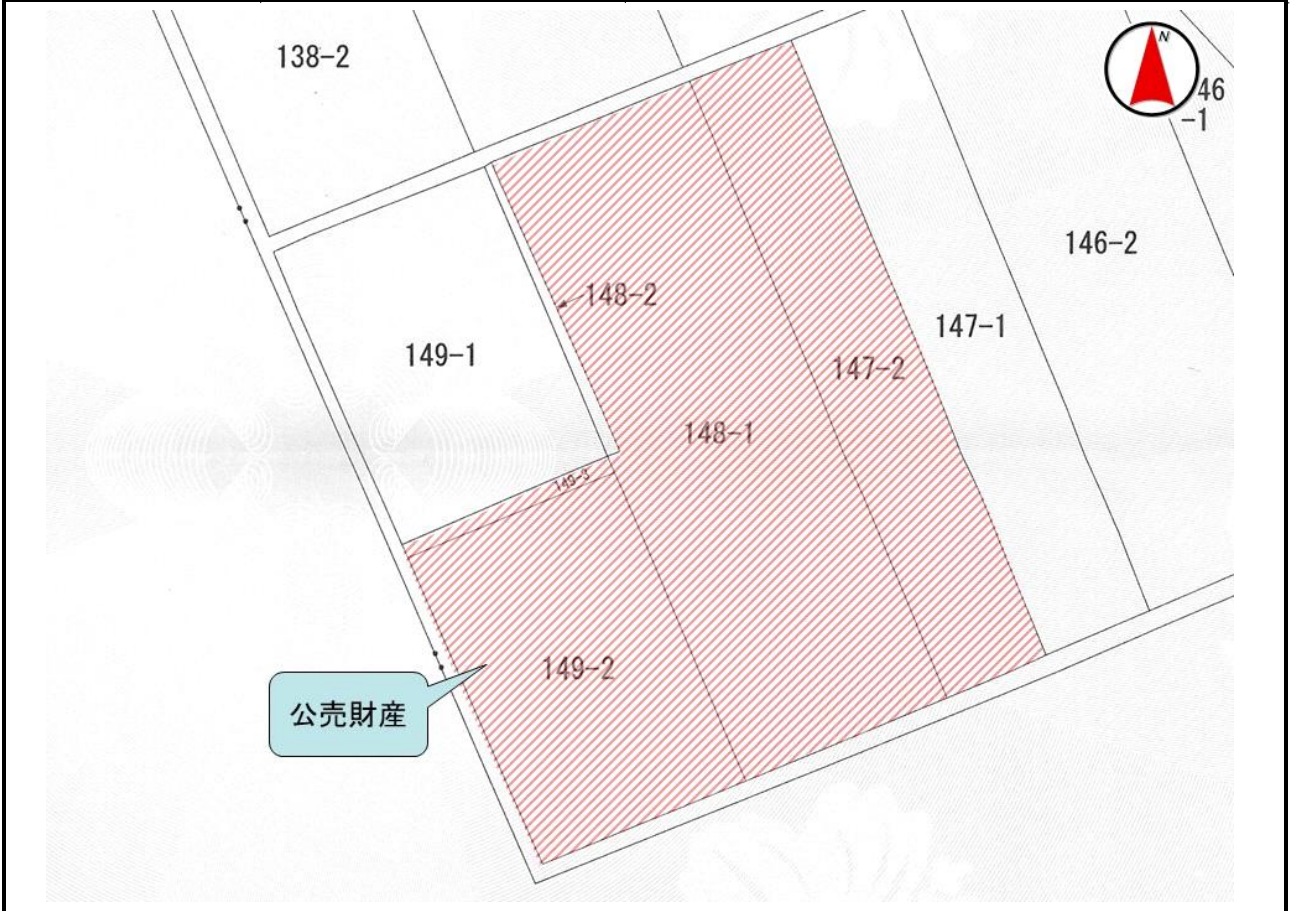
売却区分番号

800-1



売却区分番号

800-1

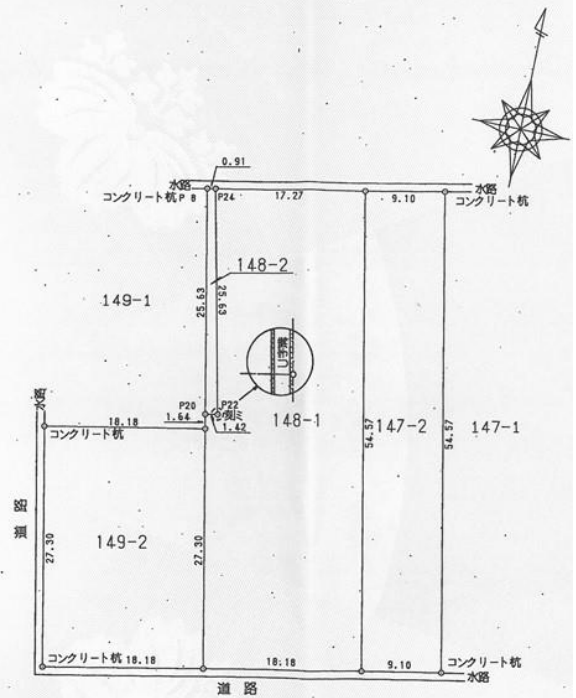


地番 148番2.148-1 地積測量図  
 土地の所在 京都府京丹後市久美浜町 熊野郡久美浜町字野野小字下坪 / 耕

座標求積表

地番 148-2			
測点	X	Y	辺長
P 8	103.633	117.813	25.63
P20	78.522	122.932	1.42
P22	78.801	124.325	25.63
P24	103.812	118.705	0.91
総面積	59.723616		
面積	29.861808		
地積	29 m <sup>2</sup>		

地番 148-1	
公積	991.7355
合計	29.861808
面積	961.873692
地積	961 m <sup>2</sup>



売却区分番号

800-1

地番 149番3.149番1

地積測量図

土地の所在 東京都江戸川区久美浜町  
黒野郡久美浜町字黒野小字下坪

/ 表

座標求積表

地番	149-3		
測点	X	Y	辺長
P20	78.522	122.932	18.18
P21	74.948	105.107	1.64
K2	73.338	105.435	18.18
P9	76.912	123.260	1.64
総面積	59.741044		
面積	29.870522		
地積	29 m <sup>2</sup>		

地番	149-1		
	公簿	495.86775	
	合計	29.870522	
	面積	465.997228	
	地積	465 m <sup>2</sup>	

