

売却区分番号	856-1		
見積価額	¥22,785,000	公売保証金	¥2,300,000
財産の表示	<p>1 所在 京都府京都市左京区北白川平井町 地番 28番3 地目 雑種地 地積 125㎡</p> <p>2 所在 京都府京都市左京区北白川平井町 28番地3 家屋番号 47番 種類 居宅 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階 53.52㎡ 2階 30.14㎡</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	<p>市街化区域 第一種低層住居専用地域 建ぺい率 50% 容積率 80%</p> <p>10メートル高度地区 山並み背景型建造物修景地区 遠景デザイン保全区域 居住誘導区域 既成都市区域</p>		
接道状況	公売財産1は、北側で幅員約6メートルの舗装市道「平井高原緯7号線」にほぼ等高に接面する。		
地盤・地勢	公売財産1は、間口約9メートル、奥行き約14メートルのほぼ長形状の画地であり、地勢はほぼ平坦である。		
使用状況等	<p>公売財産1は、公売財産2の敷地として利用されている。</p> <p>公売財産2は、建築年月日不明であり、令和5年10月現在、公売財産所有者に居宅として利用されている。</p>		
管理状況等	—		
特記事項	—		
住居表示等	京都府京都市左京区北白川平井町28番地の3		
最寄駅等	叡山電鉄 叡山本線 元田中駅 東方約630メートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。</p> <p>2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。</p> <p>3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</p> <p>4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。</p> <p>5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p>		

売却区分番号	856-1		
見積価額	¥22,785,000	公売保証金	¥2,300,000
	<p>6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p> <p>7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。</p> <p>ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。</p> <p>8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。</p> <p>9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。</p> <p>10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

