

売却区分番号	767-1		
見積価額	¥2,727,000	公売保証金	¥300,000
財産の表示	<p>1 所在 兵庫県淡路市釜口字国賀 地番 749番 地目 畑 地積 66 m²</p> <p>2 所在 兵庫県淡路市釜口字国賀 地番 751番 地目 宅地 地積 466.11 m²</p> <p>3 所在 兵庫県淡路市釜口字国賀 地番 752番 地目 畑 地積 214 m²</p> <p>4 (主である建物の表示) 所在 兵庫県淡路市釜口字国賀 751番地 家屋番号 101番 種類 居宅 構造 木造瓦葺平家建 床面積 114.04 m² (附属建物の表示) 符号 1 種類 居宅 構造 木造瓦葺平家建 床面積 13.22 m² 符号 2 種類 倉庫 構造 木造瓦葺平家建 床面積 9.91 m² 符号 3 種類 物置 構造 木造瓦葺平家建 床面積 23.14 m² 符号 4 種類 物置・便所 構造 木造瓦葺平家建 床面積 13.22 m²</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	<p>非線引き都市計画区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 農業振興地域 (農用地区域外) 環境形成区域 (第3号区域: さとの区域)</p>		

売却区分番号	767-1		
見積価額	¥2,727,000	公売保証金	¥300,000
	土砂災害警戒区域（土石流）		
接道状況	公売財産は、南西側で幅員約3.9メートルの舗装市道「中ノ内山際1号線」（建築基準法第42条第2項該当）に0～約0.9メートル低く接面する。		
地盤・地勢	公売財産1～3は3筆一体で、間口約6.5メートル、奥行き約63メートルの不整形な画地であり、地勢はほぼ平坦である。		
使用状況等	<p>公売財産1は、令和6年1月現在、耕作されておらず、雑草等が繁茂しているほか、公売対象外財産である未登記建物の敷地及び公売財産2への通路として利用されている。</p> <p>公売財産2は、公売財産4の敷地として利用されている。</p> <p>公売財産3は、令和6年1月現在、耕作されておらず、竹等が繁茂している。</p> <p>なお、令和5年12月現在、淡路市農業委員会に届出された小作人等はいない。</p> <p>公売財産4は、建築年月日不明であり、令和6年1月現在、公売財産所有者及びその親族に居宅として利用されていると見込まれる。</p>		
管理状況等	—		
特記事項	<p>公売財産1～3には、相当の縄伸びがあると見込まれる。</p> <p>買受希望者は、入札期間中に入札書と併せて、「農地買受適格証明書」を提出すること。</p> <p>権利移転及び危険負担の移転の時期は、農業委員会又は都道府県知事の許可若しくは届出の受理があった時とする。</p> <p>公売財産には電柱が存在し、次の内容で契約されている。</p> <p>土地利用料 年額 1,500円</p>		
住居表示等	兵庫県淡路市釜口字国賀749番ほか		
最寄駅等	あわ神あわ姫バス 「野田」バス停 北西方約300メートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<ol style="list-style-type: none"> 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。 <p>ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。</p> <ol style="list-style-type: none"> 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。 		

売却区分番号	767-1		
見積価額	¥2,727,000	公売保証金	¥300,000
	<p>い。</p> <p>10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

767-1

所在図



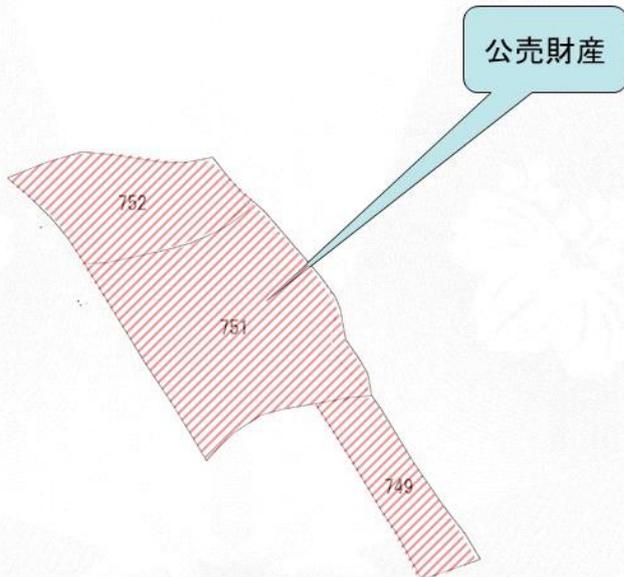
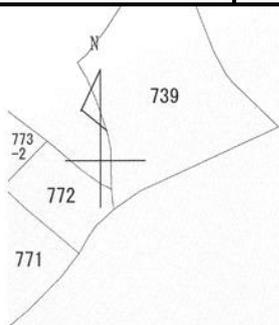
所在図



売却区分番号

767-1

694-1



売却区分番号

767-1

