

売却区分番号	858-1		
見積価額	¥2,773,000	公売保証金	¥300,000
財産の表示	<p>1 所在 岡山県井原市木之子町字年行 地番 325番1 地目 宅地 地積 334.00 m<sup>2</sup></p> <p>2 所在 岡山県井原市木之子町字年行 地番 325番2 地目 田 地積 125 m<sup>2</sup></p> <p>3 所在 岡山県井原市木之子町字年行 325番地1 家屋番号 325番1 種類 居宅 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階 97.48 m<sup>2</sup> 2階 43.21 m<sup>2</sup></p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	<p>非線引き都市計画区域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200%</p>		
接道状況	<p>公売財産1は、南側で幅員約4.1メートルの舗装市道「木之子中学校岩ヶ市線」にほぼ等高に接面する。</p>		
地盤・地勢	<p>公売財産1及び2は2筆一体で、間口約16メートルの不整形な画地である。 公売財産1には北側で約0.8メートルの高低差があり、公売財産2はほぼ平坦である。</p>		
使用状況等	<p>公売財産1の一部及び公売財産2は、令和5年11月現在、耕作されておらず、雑草等が繁茂している。 公売財産1には、倉庫及び物置が存在する。 公売財産1の一部は、公売財産3の敷地として利用されている。 公売財産3は、昭和41年12月頃の建築であり、令和5年11月現在、利用されていないと見込まれる。 なお、公売財産2について、令和5年11月現在、井原市農業委員会に届出された小作人等はいない。</p>		
管理状況等	—		
特記事項	<p>買受希望者は、入札期間中に入札書と併せて、「農地買受適格証明書」を提出すること。 権利移転及び危険負担の移転の時期は、農業委員会又は都道府県知事の許可若しくは届出の受理があった時とする。 公売財産は、「落石堰土地改良区」内に所在し、公売財産所有者が有する権利及び義務は買受人に承継されるが、令和5年11月現在、賦課金等は発生していない。 公売財産3については、消費税法施行令第70条の12第5項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、大阪国税局が適格請求書を交付します。</p>		

売却区分番号	858-1		
見積価額	¥2,773,000	公売保証金	¥300,000
	課税資産の価額が占める割合 14.16% 事業専用割合 100%		
住居表示等	岡山県井原市木之子町325番地ほか		
最寄駅等	井原鉄道 早雲の里荏原駅 南西方約1.2キロメートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。</li> <li>2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。</li> <li>3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</li> <li>4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うこととなります。</li> <li>5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> <li>7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。 ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。</li> <li>8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。</li> <li>9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。</li> <li>10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</li> </ol>		

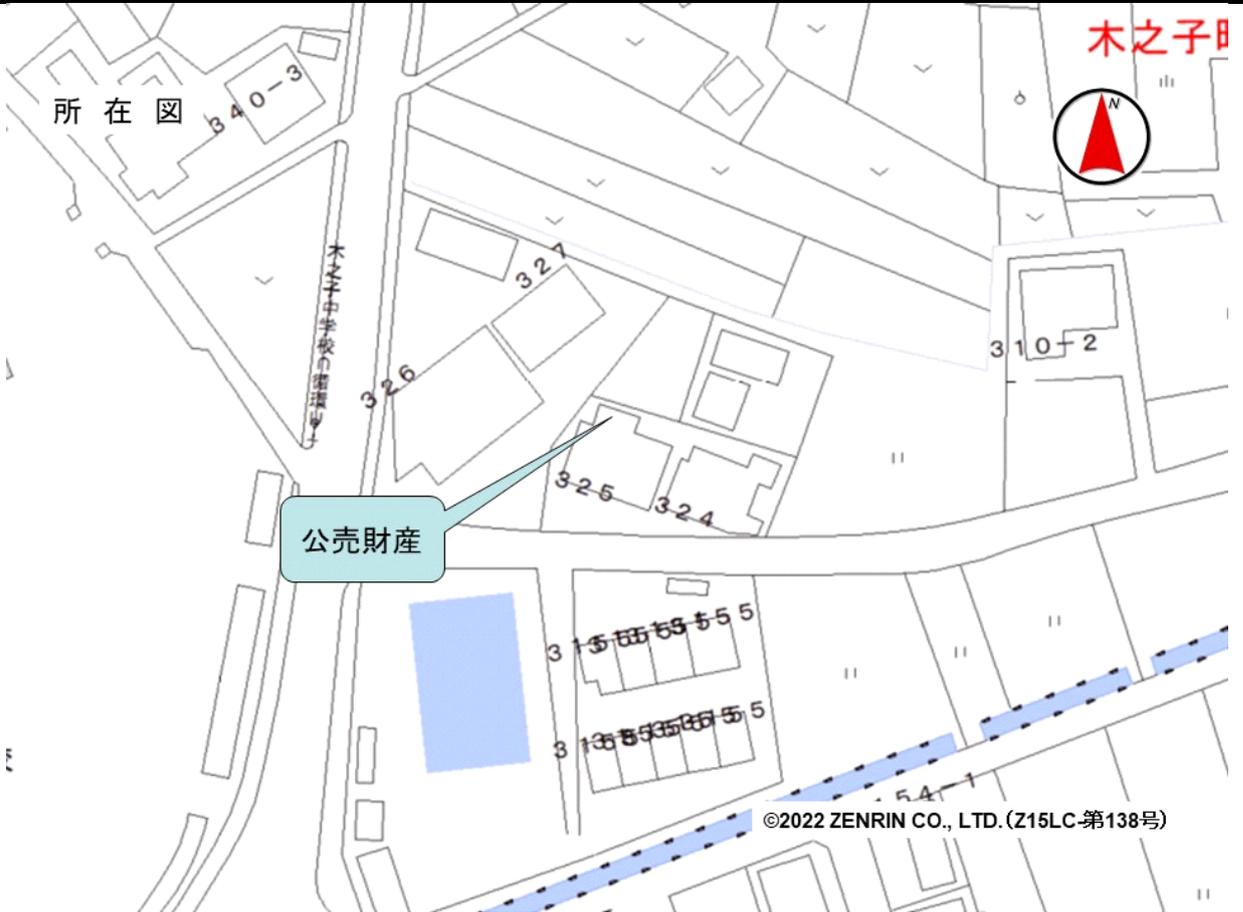
売却区分番号

858-1

所在図

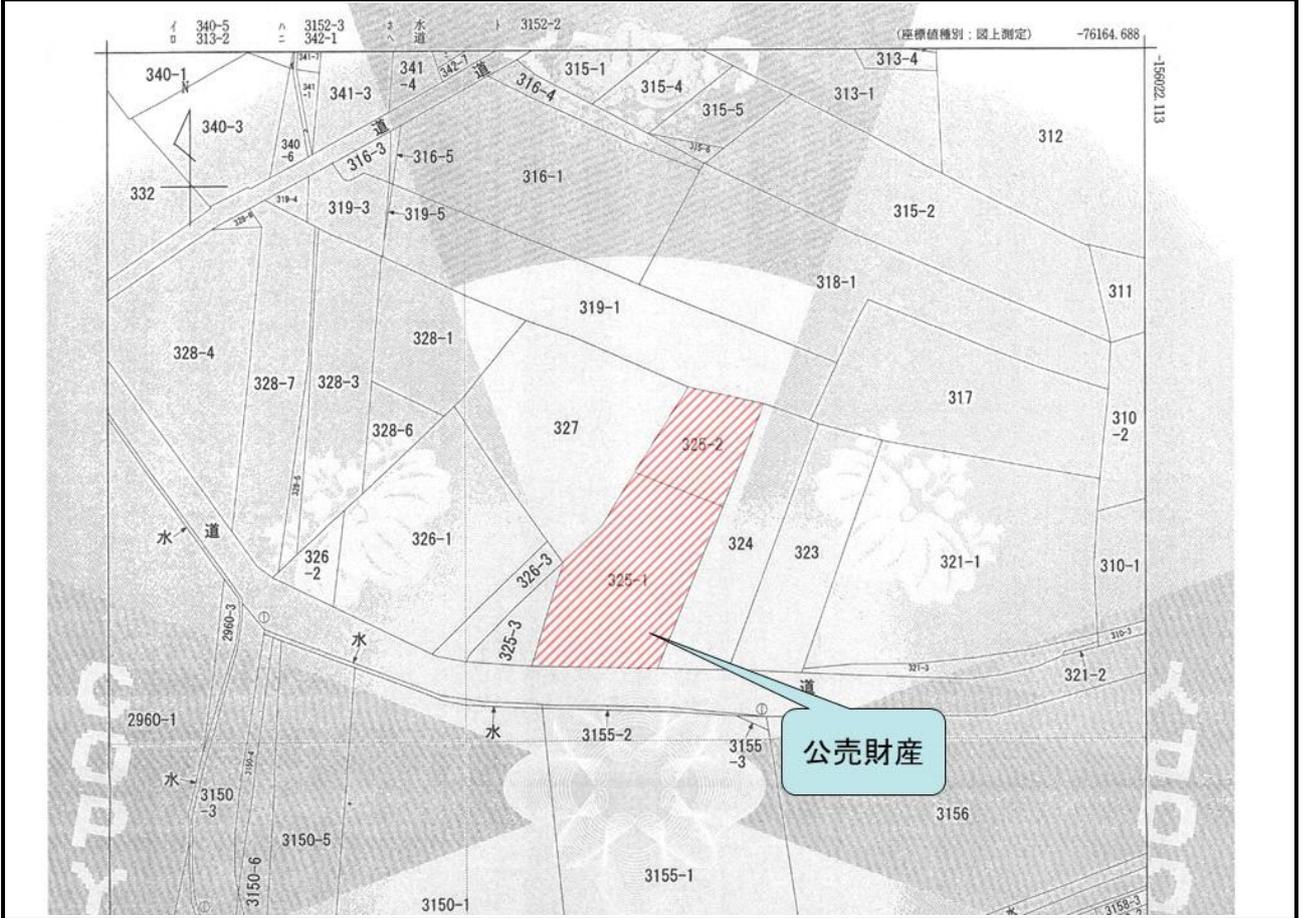


所在図



売却区分番号

858-1



0103349

前 325 後 325-1

土地所在図 2  
地積測量図 3

土地の所在 井原市木下町字年行

325-2の土地

求積 (1)  $14.8m \times (8.8m + 8.1m) \div 2 = 125.06m^2$

地積 125m<sup>2</sup>

325-3の土地

求積 (1)  $7.9m \times 0.9m = 7.11m^2$   
 $9.6m \times 5.6m = 53.76m^2$   
 $12.8m \times 4.3m = 55.04m^2$   
 $\div 104.78m^2 \div 2$   
 $= 52.395m^2$

地積 52m<sup>2</sup>

求積 (1)  $52m^2 - (125.06m^2 + 52.395m^2)$

302.585m<sup>2</sup>

地積 302m<sup>2</sup>

売却区分番号

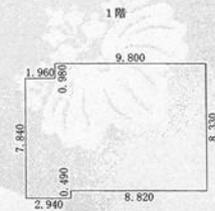
858-1

14年2月21日

各階平面図

家屋番号 325番1 建物図面

建物の所在 井原市木之子町年行325番地1



求積表

2.940 × 7.840	=	23.049600
8.820 × 8.330	=	73.470600
0.980 × 0.980	=	0.960400

合計 97.480600  
床面積 97.48 m<sup>2</sup>



求積表

8.820 × 4.900	=	43.218000
---------------	---	-----------

合計 43.218000  
床面積 43.21 m<sup>2</sup>

