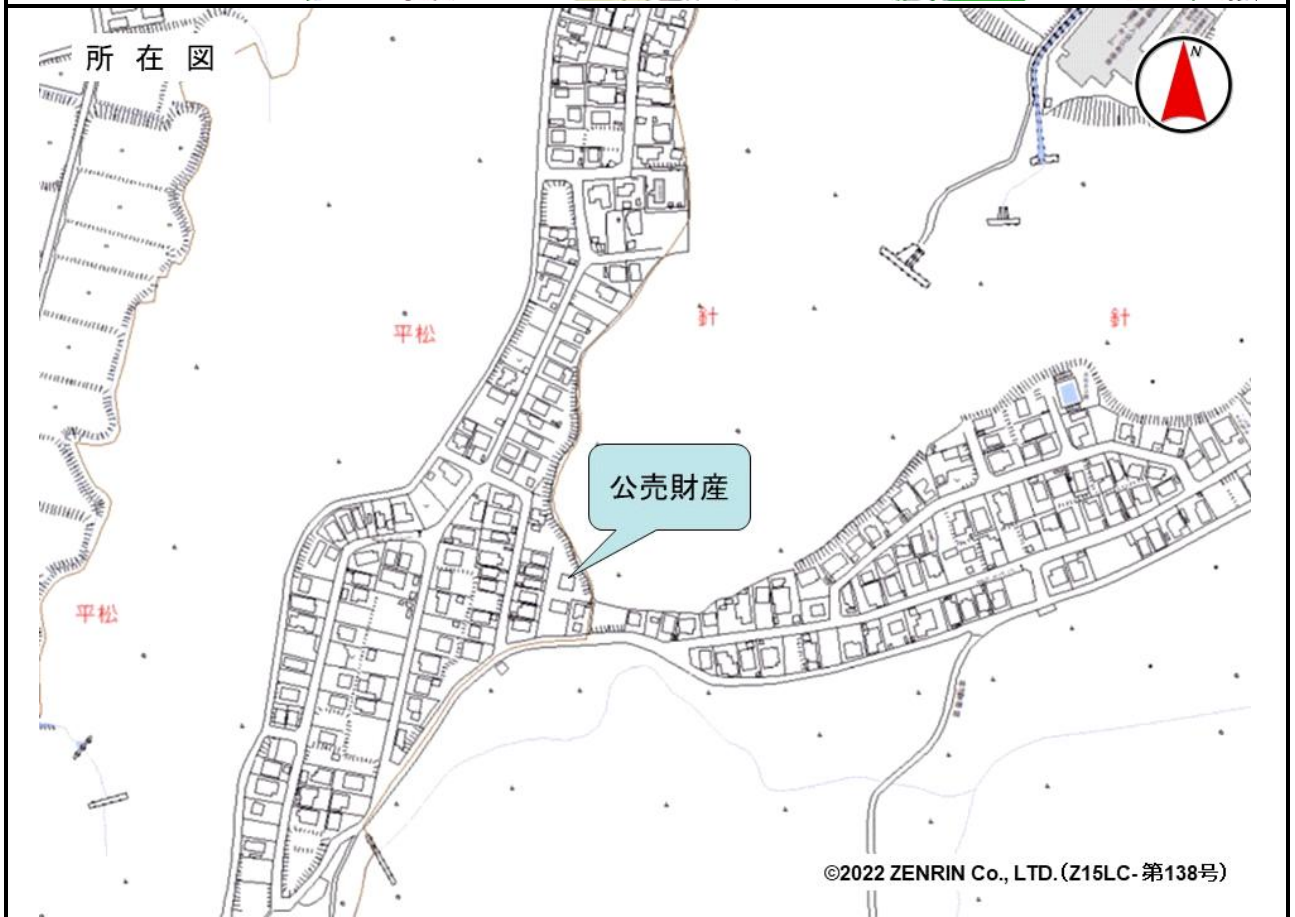


売却区分番号	823-1		
見積価額	¥639,000	公売保証金	¥100,000
財産の表示	<p>1 所在 滋賀県湖南市平松字一本木 地番 554番23 地目 雑種地 地積 498㎡</p> <p>2 所在 滋賀県湖南市平松字一本木 554番地23 家屋番号 554番23 種類 居宅 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 51.12㎡</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	<p>市街化調整区域 建ぺい率 70% 容積率 200% 湖南市景観計画区域（山地丘陵地ゾーン） 土砂災害警戒区域</p>		
接道状況	公売財産は、南側で幅員約6メートルの舗装市道「針東寺線」にほぼ等高に接面する。		
地盤・地勢	公売財産は、間口約3メートル、奥行き約23～61メートルの不整形な画地であり、地勢はほぼ平坦であるが、一部はのり面となっている。		
使用状況等	<p>公売財産1は、公売財産2の敷地として利用されている。</p> <p>公売財産2は、昭和49年1月頃の建築であり、令和5年10月現在、公売財産所有者に利用されていると見込まれる。</p>		
管理状況等	—		
特記事項	<p>公売財産1には、乗用車、建設資材及び土のう袋等が存在する。</p> <p>公売財産2は、路地状部分の奥行きの幅員が滋賀県建築基準条例第三条の規定を満たしておらず、建物の建替えができないと見込まれる。</p>		
住居表示等	滋賀県湖南市平松554番地23		
最寄駅等	JR（西日本）草津線 甲西駅 南西方約2.4キロメートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等をご確認ください。</p> <p>2 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。</p> <p>3 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</p> <p>4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処理については買受人が行うことになります。</p> <p>5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p> <p>7 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。</p>		

売却区分番号	823-1		
見積価額	¥639,000	公売保証金	¥100,000
	<p>ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。</p> <p>8 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。</p> <p>9 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。</p> <p>10 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

823-1



売却区分番号

823-1

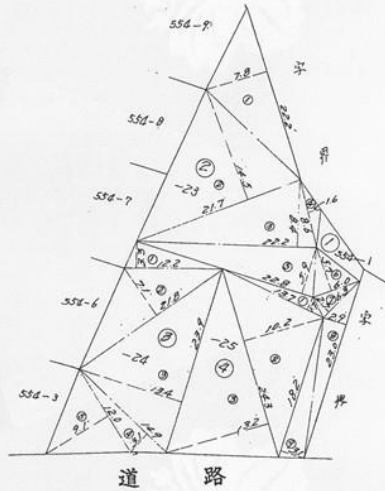


前 554-1 後・新

昭和46年12月20日登記
平成

地番	554-1, -23, -24, -25	地積測量図
土地の所在	湖南省 滋賀県甲賀郡甲西町大字平松字一本木	

46.12.20



求積表

区画	底辺	高さ	面積	
②	1	22.2	7.8	173.16
2	21.7	14.5	314.65	
3	22.2	8.4	186.48	
4	8.6	1.6	13.76	
5	22.8	5.9	134.52	
6	6.0	5.7	34.20	
7	6.3	2.7	17.01	
8	22.0	2.9	64.70	
9	18.2	3.1	56.42	
			176.90	
			478.48	
③	1	12.2	2.3	40.26
2	21.8	7.1	154.78	
3	23.9	13.4	320.26	
4	10.9	3.1	41.19	
5	12.0	9.1	109.20	
			170.17	
			325.365	
④	1	13.7	1.7	23.29
2	24.3	10.2	247.86	
3	24.3	13.2	320.76	
			591.91	
			235.735	

公売面積 2061.205㎡

②④ 実測面積 1129.75㎡
① 残面積 93.655㎡

売却区分番号

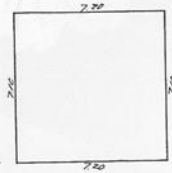
823-1

建築物階平面図

家屋番号 54番23

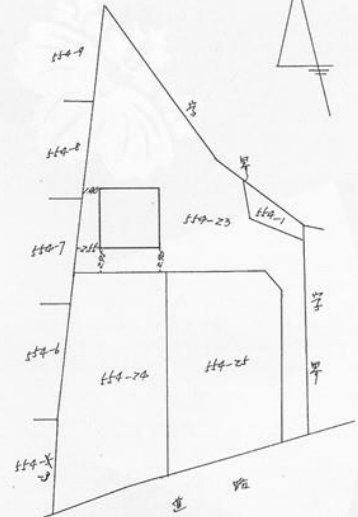
建物の所在 湖南省长沙市岳麓区岳麓山麓 54番23
湖南省

S
49.2.7



7.20x7.10 4/1200

床面積 61.2㎡



売却区分番号

823-1

